

# RESUMO E SITUAÇÃO



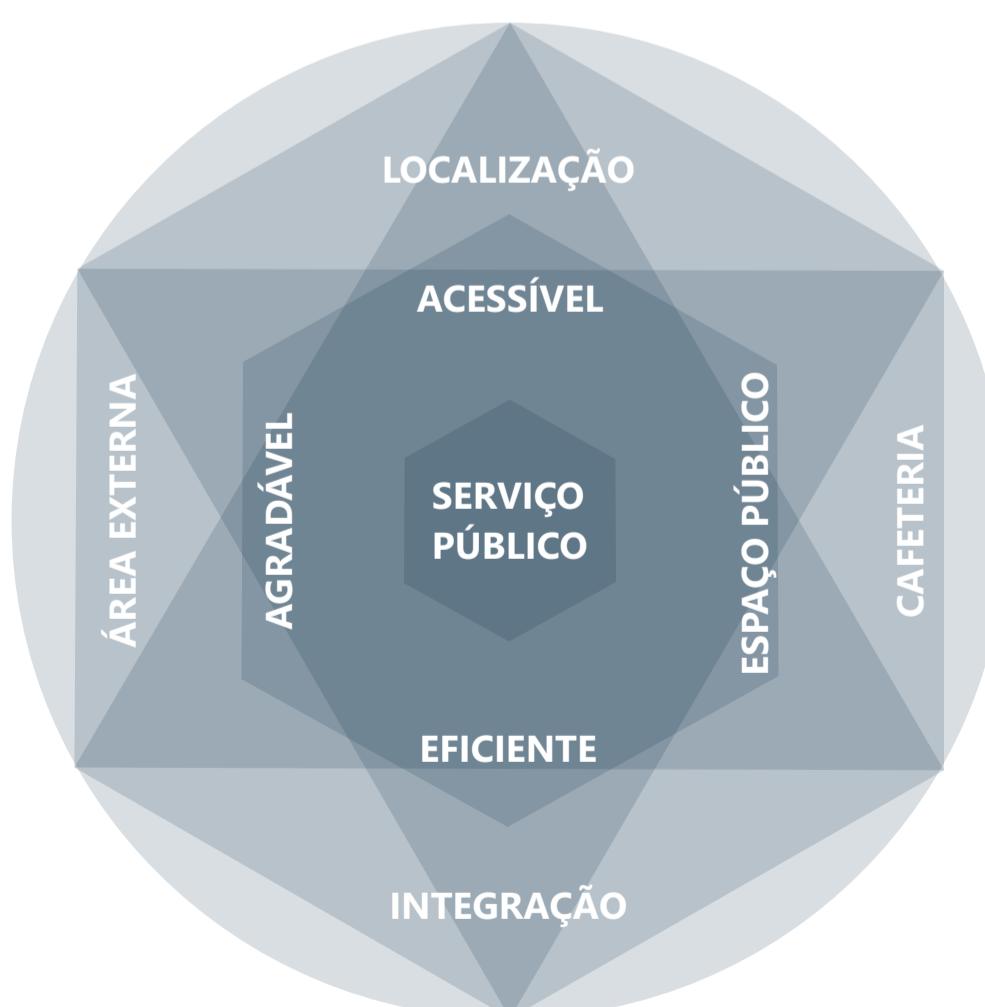
## O TEMA

Segundo IBGE [2015] Pelotas possui 342.873 habitantes, sendo a terceira cidade mais populosa do estado.

A Prefeitura de Pelotas possui diversas secretarias e unidades, nas mais diferentes localidades da cidade, dificultando o acesso a estes locais, principalmente, quando é necessário o serviço de várias secretarias, e gerando também, altos custos em alugueis. Além da descentralização, os prédios são geralmente improvisados ou inadequados.

Um centro administrativo tem por finalidade concentrar serviços, buscando a melhoria na qualidade do atendimento aos cidadãos, bem como, na troca de informações entre secretarias e serviços. Além destes, a integração das unidades resulta numa redução dos custos fixos de cada estrutura.

Assim, analisando esta deficiência na cidade Pelotas, foi proposto um centro que pudesse concentrar estas unidades, buscando melhor atendimento para a população e uma melhor infraestrutura para os servidores e funcionários da Prefeitura de Pelotas.



## OBJETIVOS

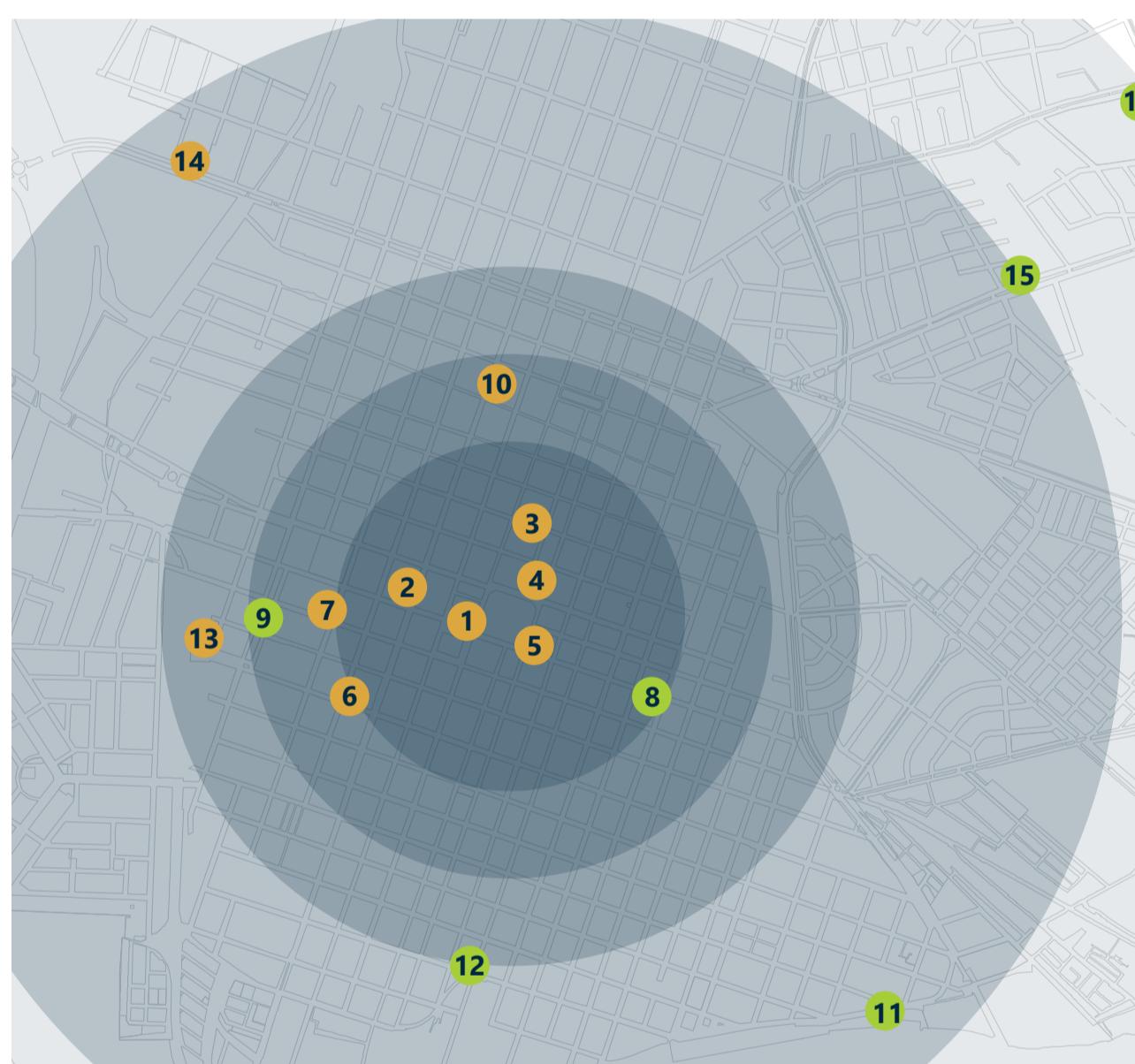
A prefeitura de Pelotas possui um grande número de unidades e secretarias, totalizando atualmente 16 unidades.

O Centro Administrativo Pelotense deverá abrigar algumas destas unidades, buscando uma unificação do serviço e uma solução para a descentralização das mesmas e proporcionar uma infraestrutura adequada, pois além da dispersão das unidades, grande parte delas se encontra em prédios adaptados.

O projeto prevê a unificação de 6 secretarias. Porém, as mudanças dentro de um órgão público estão sempre ocorrendo, assim o prédio poderá adaptar-se a estas mudanças conforme a necessidade da Prefeitura.

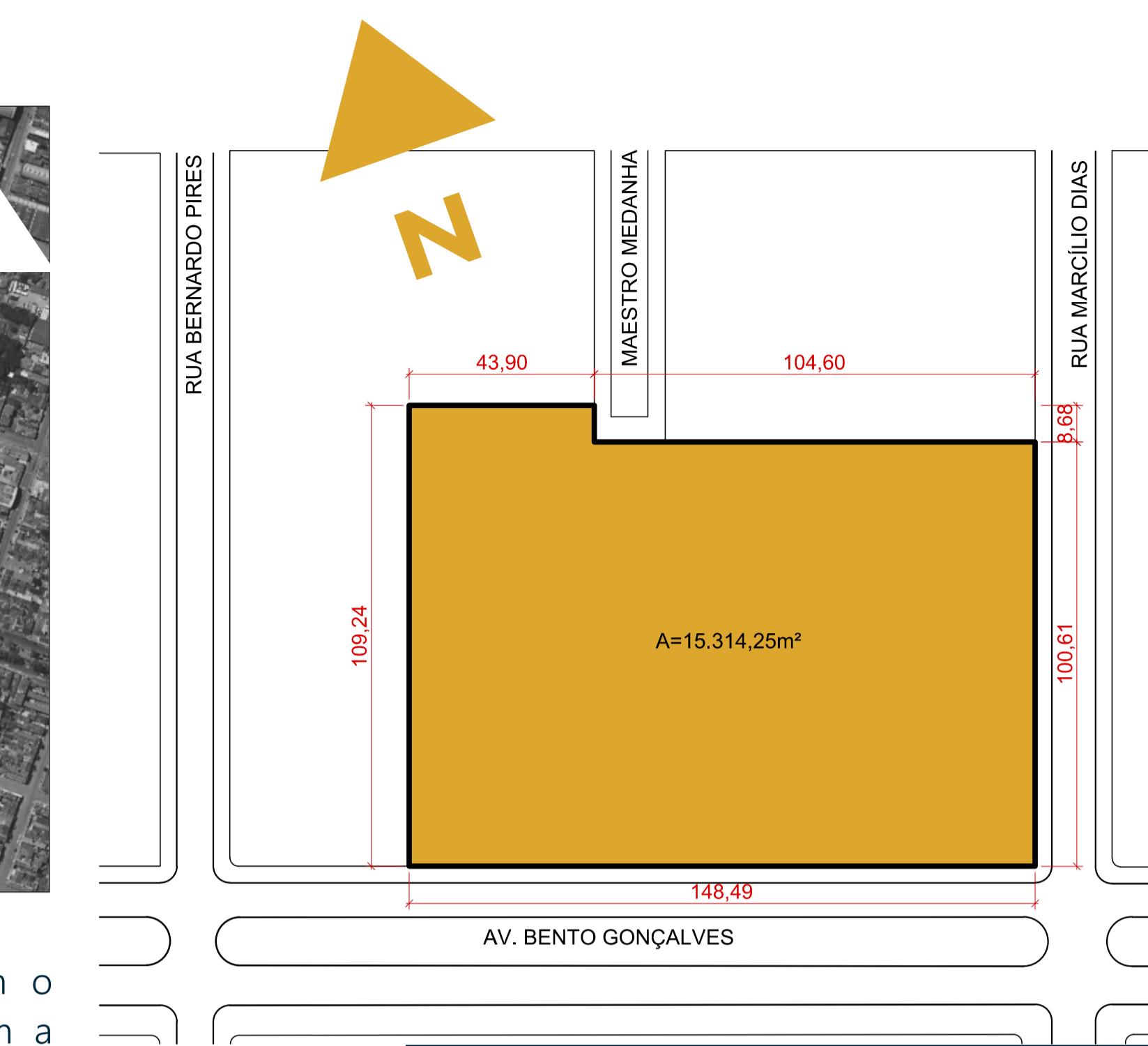
Com isto, o projeto tem como estratégia a flexibilidade, que suporta as necessidades atuais, mas que poderá ser facilmente adaptado às necessidades futuras.

A ideia de um grande pavimento aberto, somente com algumas áreas fixas, facilita a flexibilidade do layout conforme a necessidade, utilizando posteriormente divisórias e mobiliário para a organização dos espaços.



**CENTRALIDADE PROXIMIDADE  
FÁCIL ACESSO EFICIÊNCIA  
AGILIDADE INTEGRAÇÃO  
ECONOMIA COMODIDADE  
ESPAÇO PÚBLICO  
AGRADEÁVEL FACILIDADE  
INFRAESTRUTURA CONFORTO  
TRANSPARÊNCIA**

## O LOCAL



**SITUAÇÃO**  
ESC: 1/1250

## CONSTRUÇÃO VOLUMÉTRICA

**MALHA** | Foi feita uma malha retangular de 7,5m x 5m.

**HORIZONTALIDADE** | Devido as tipologias do entorno não possuírem grande altura, optou-se por um projeto horizontal.



# LOCALIZAÇÃO E COBERTURA



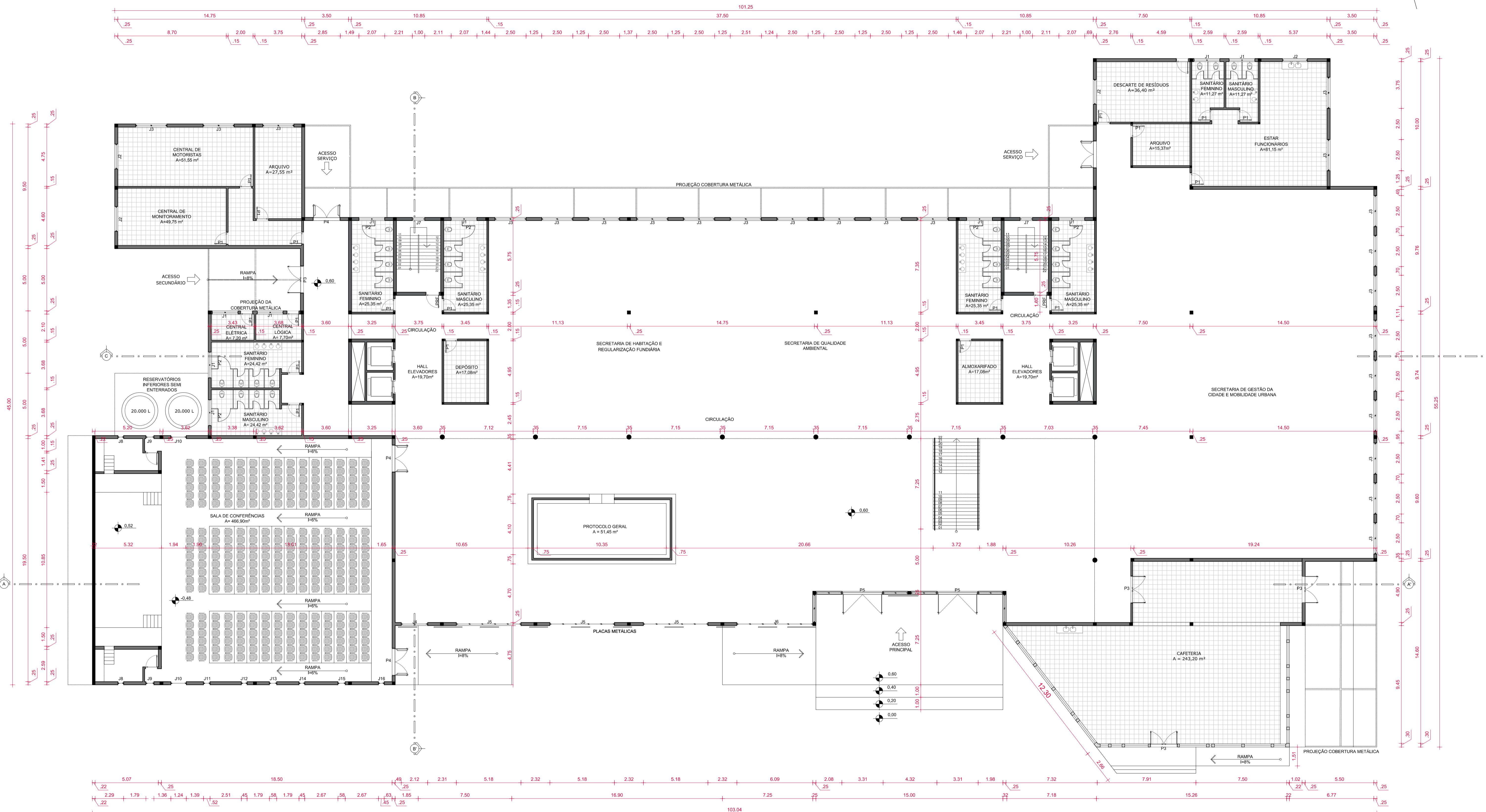
# TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

## FAURB | UFPEL

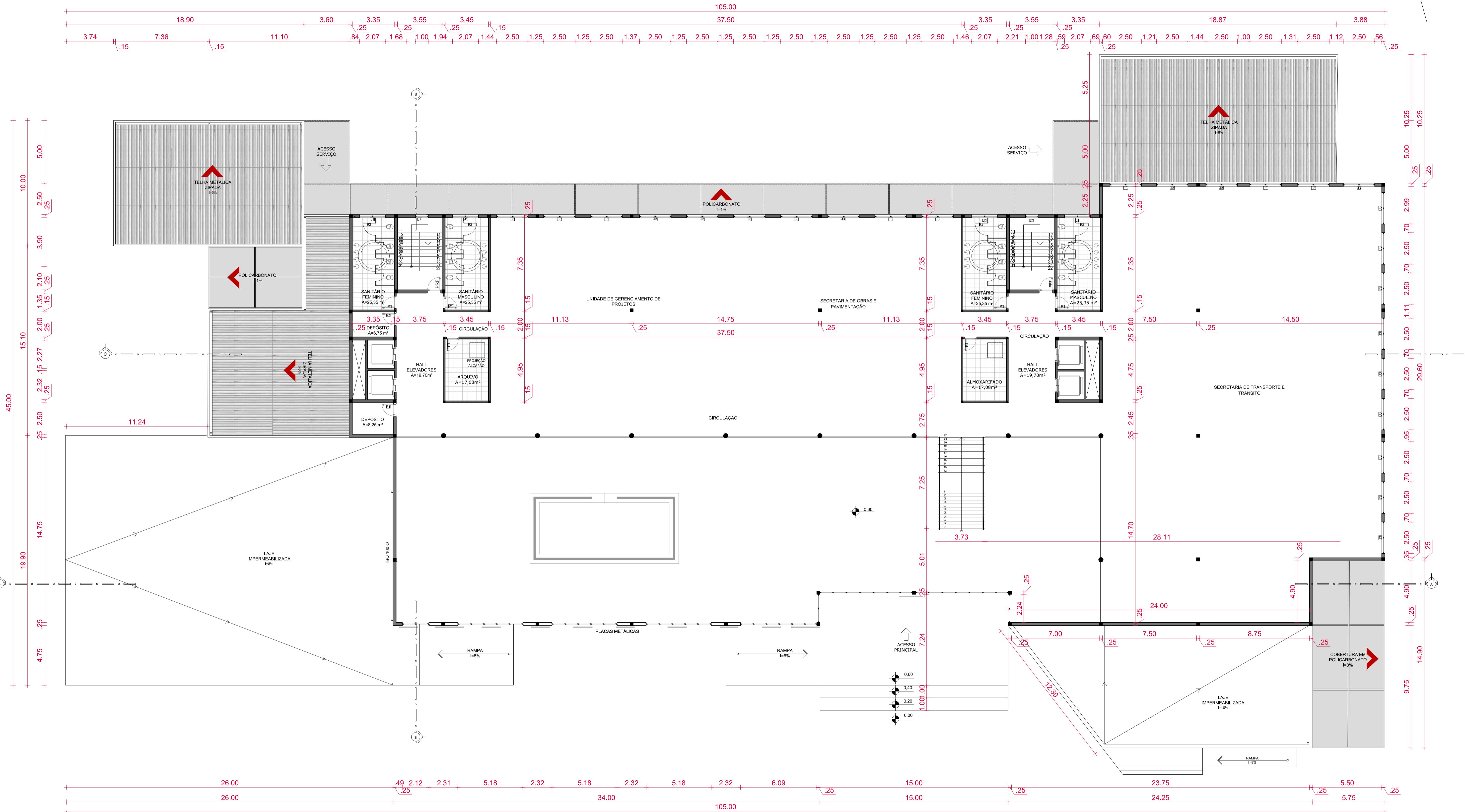
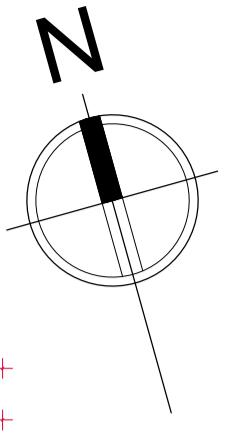
ACADÊMICA | PAMELA QUINTANA XAVIER  
ORIENTADORA | LÍGIA MARIA CHIARELLI

**02 | 12**

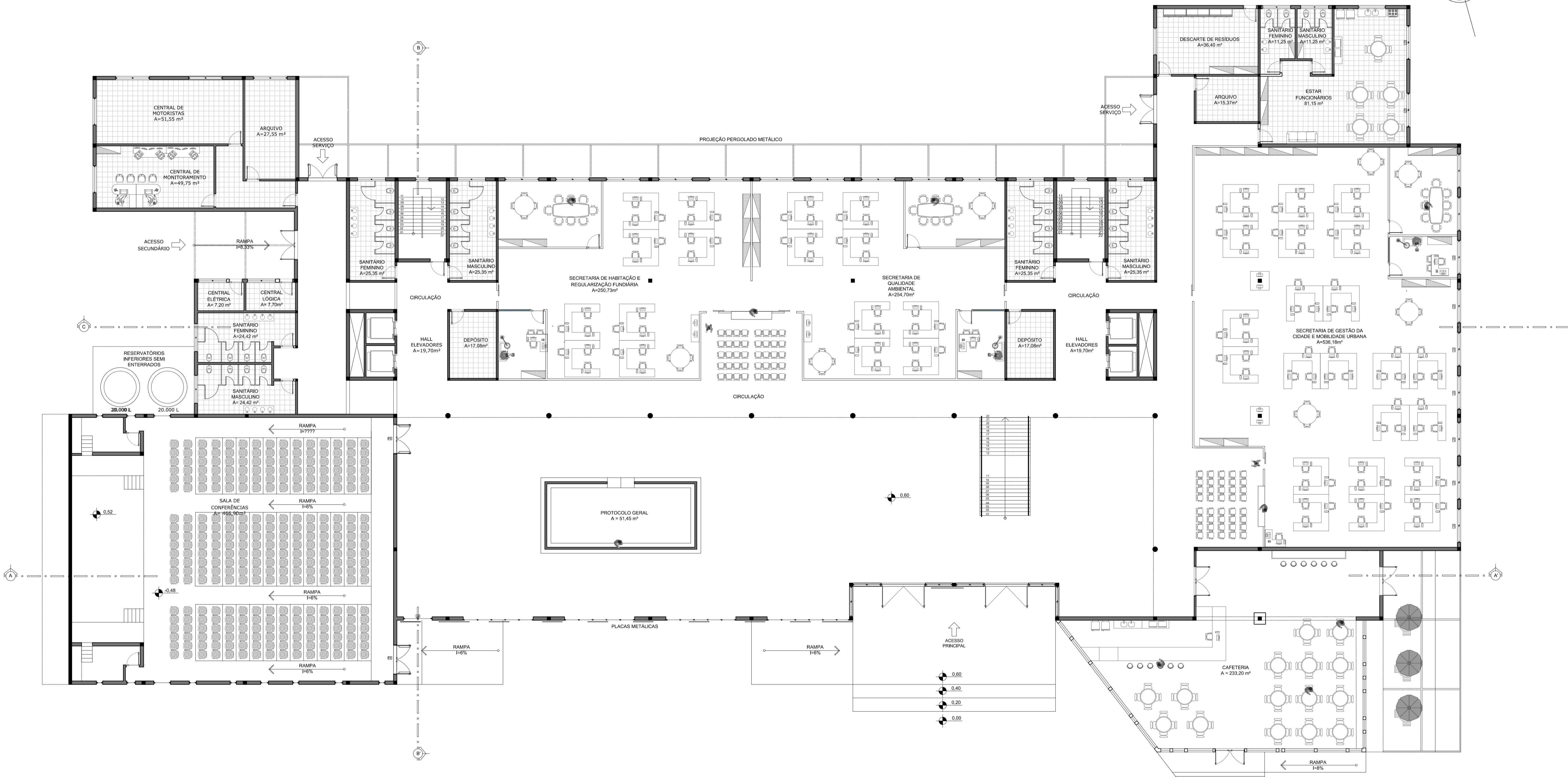
# PLANTA BAIXA TÉCNICA | TÉRREO



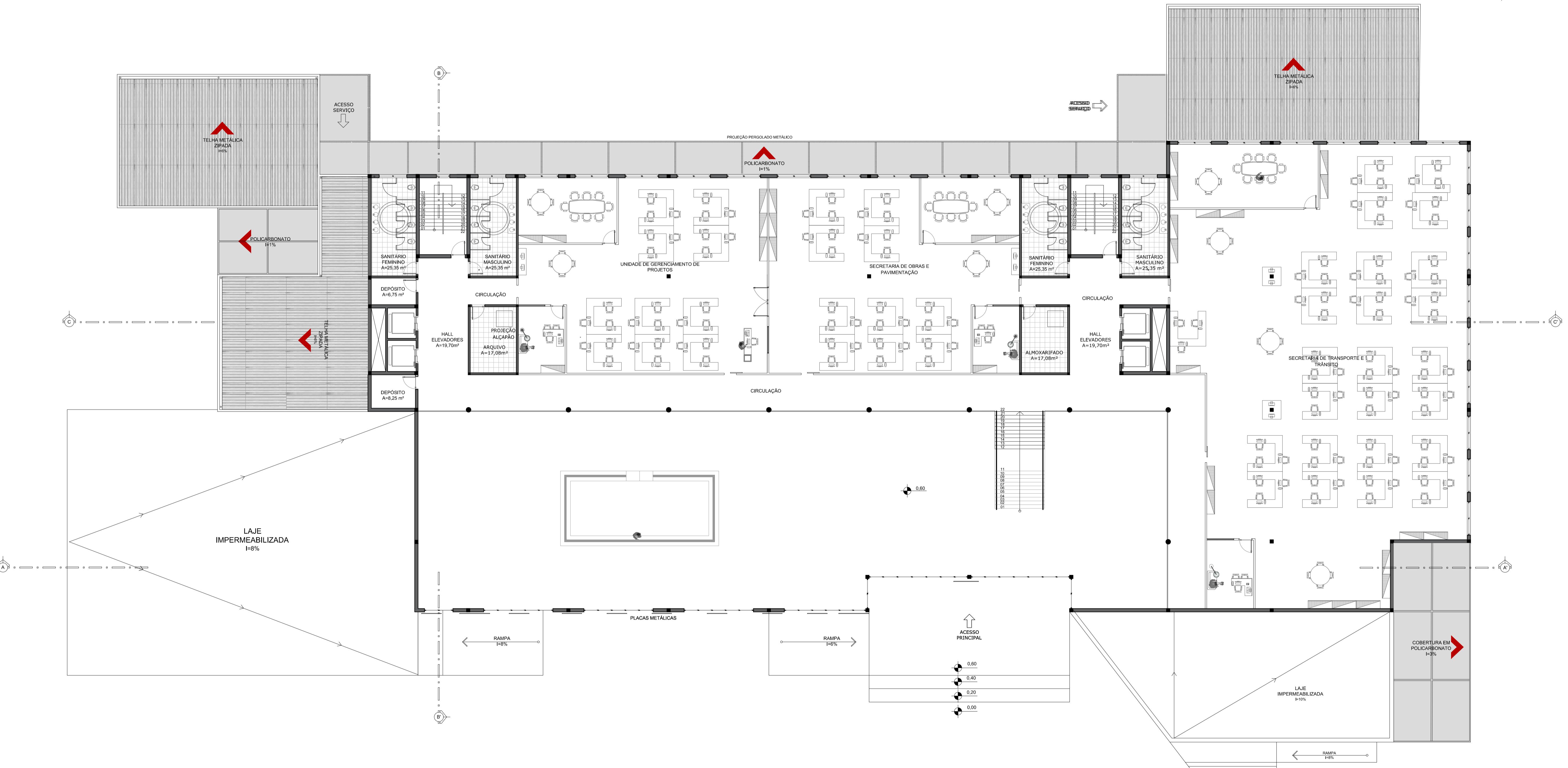
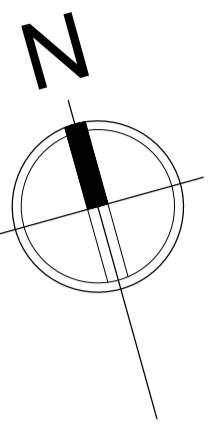
# PLANTA BAIXA TÉCNICA | 2º PAVIMENTO



# PLANTA BAIXA MOBILIADA | TÉRREO



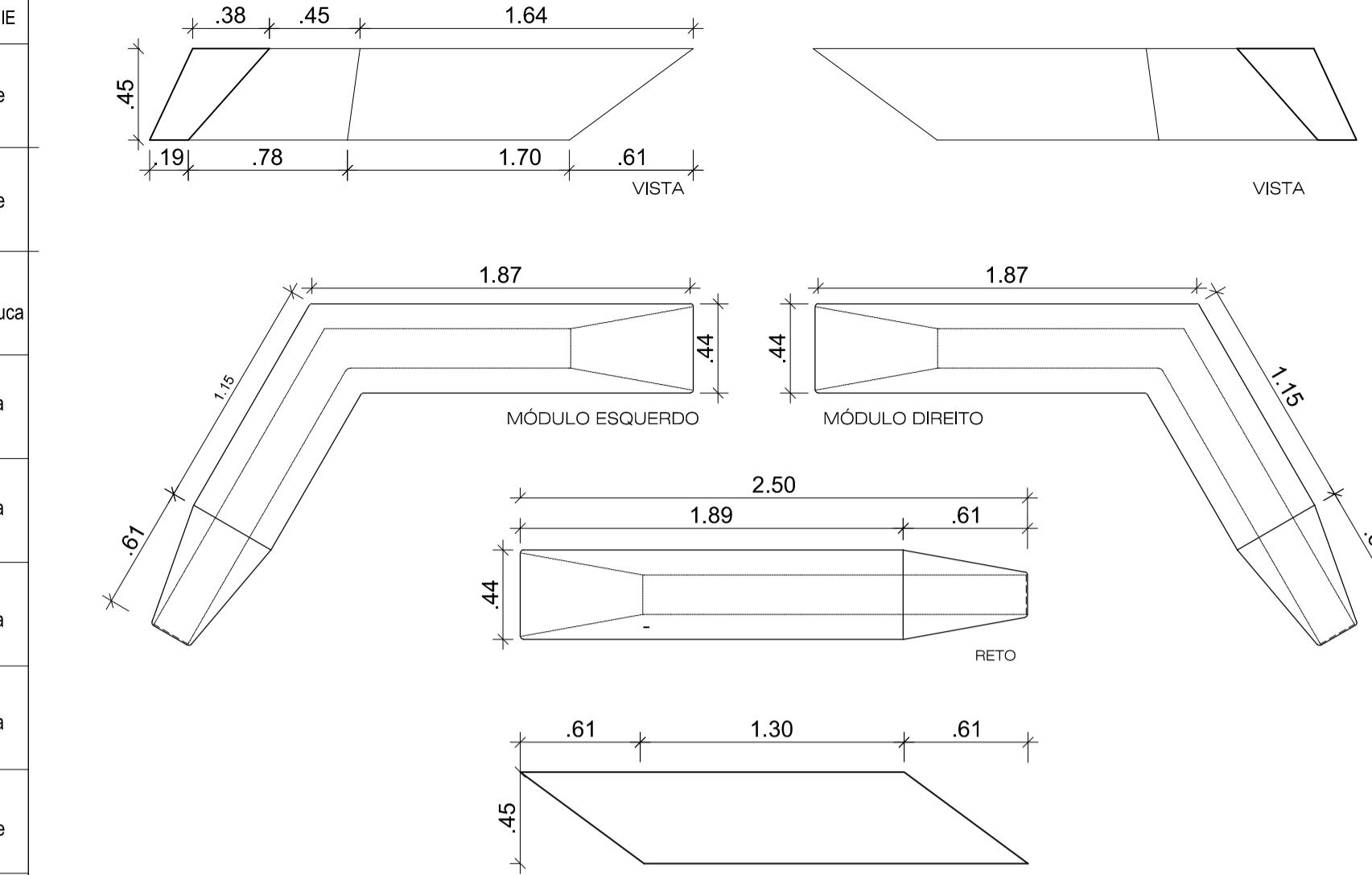
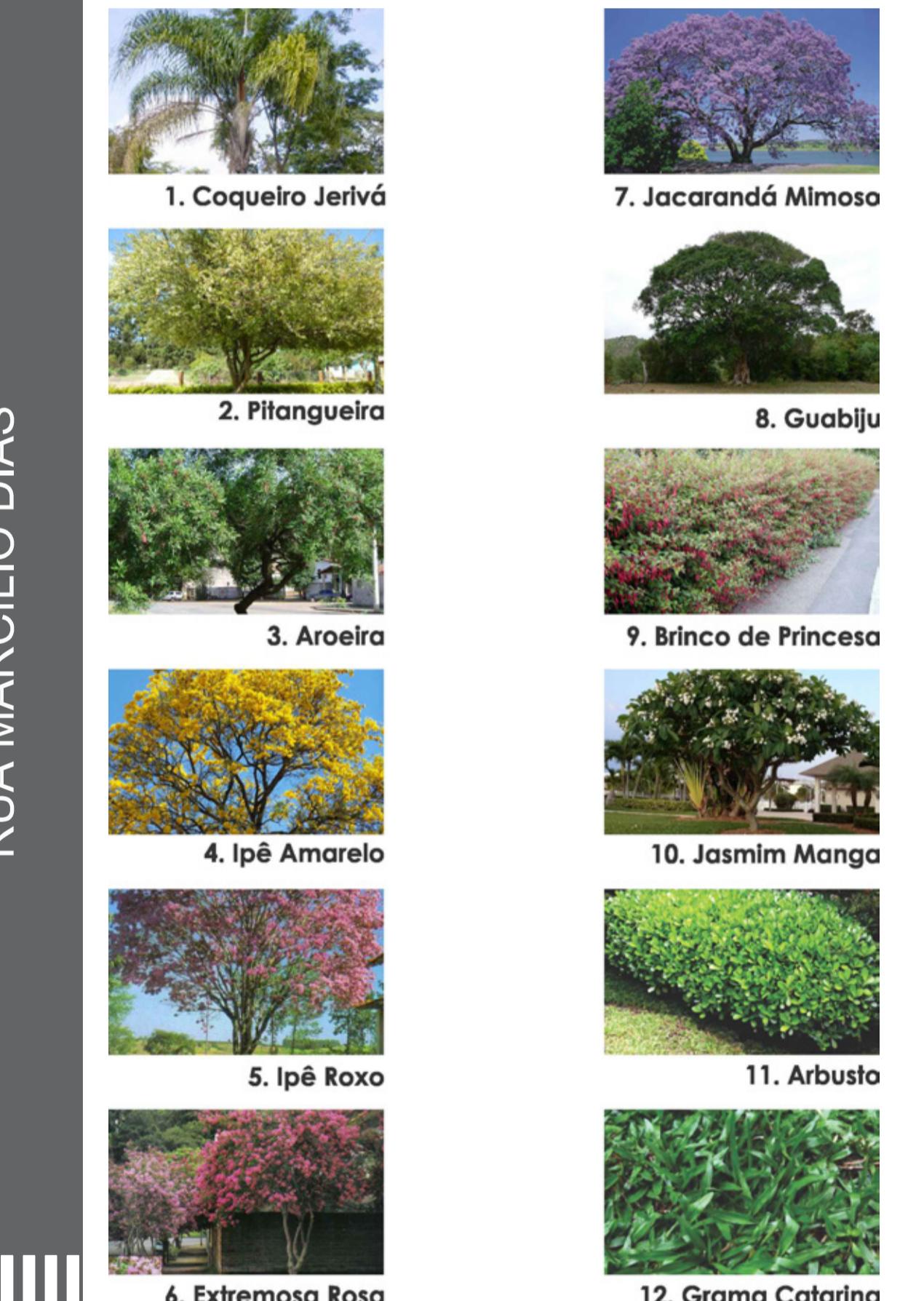
# PLANTA BAIXA MOBILIADA | 2º PAVIMENTO



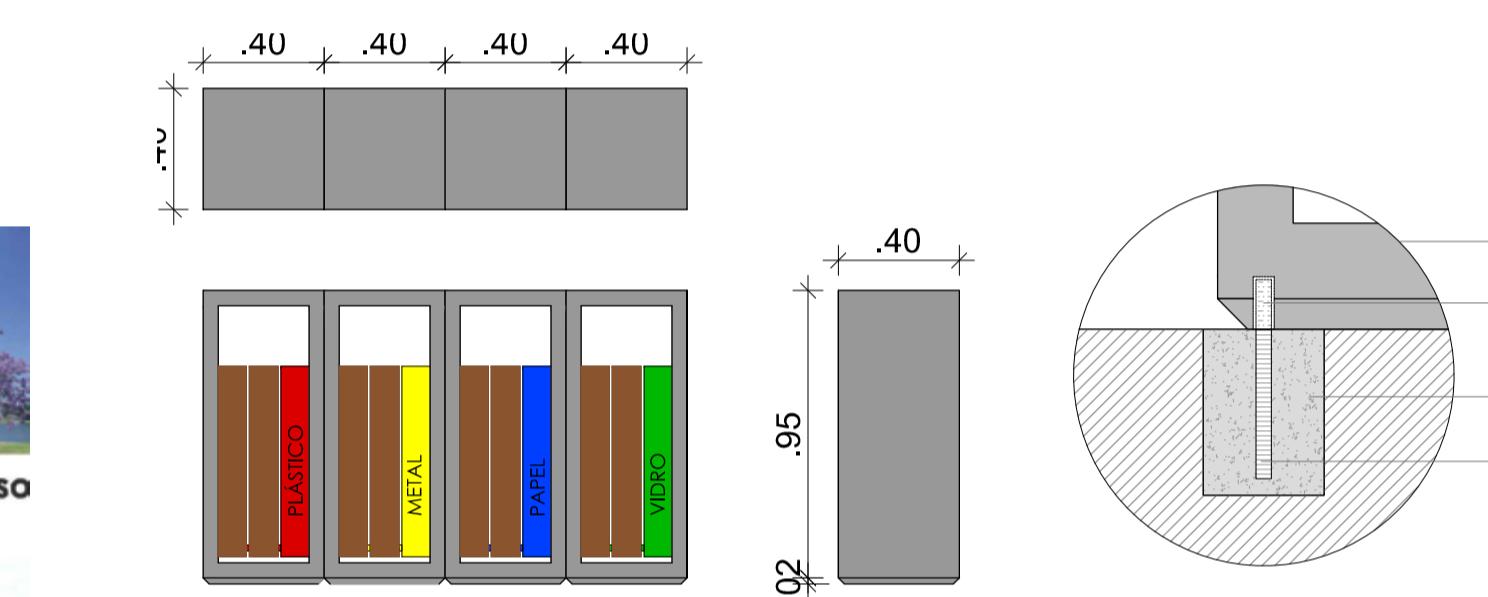
# PAISAGISMO



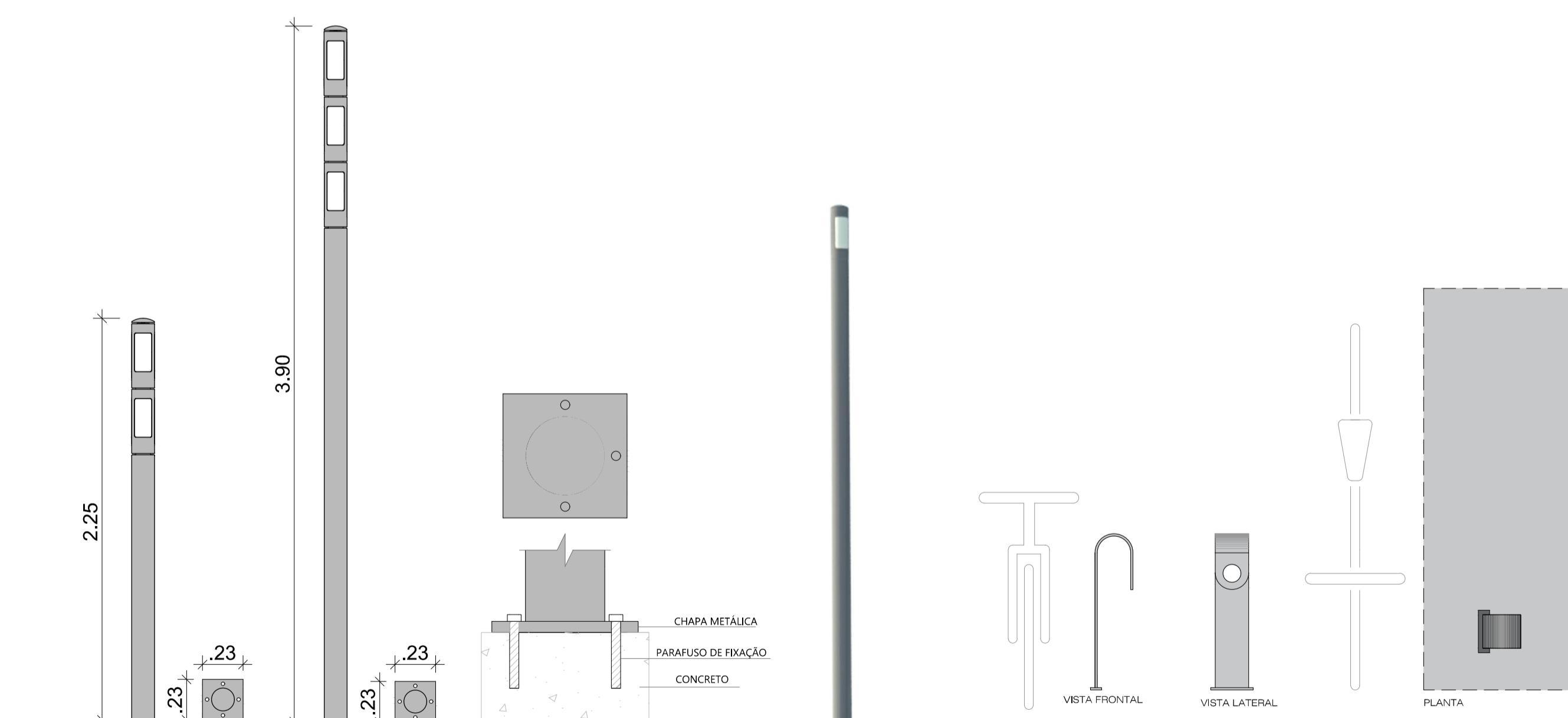
VEGETAÇÃO PROPOSTA				
NOMENCLATURA	REPRESENTAÇÃO	COPA	ALTURA	ESPÉCIE
1. Coqueiro Jerivá "Syagrus romanzoffiana"		4m	15m	Perene
2. Pitangueira "Eugenia uniflora"		1,5m	2m	Perene
3. Aroeira "Myracrodruon urundeuva"		4m	5m	Semicaduca
4. Ipê - Amarelo da Várzea "Tabebuia chrysothricha"		6m	12m	Caduca
5. Ipê - Roxo "Tabebuia chrysothricha"		6m	15m	Caduca
6. Extremosa Rosa "Lagerstroemia indica"		5m	6m	Caduca
7. Jacarandá - Mimoso "Jacaranda mimosifolia"		10m	20m	Caduca
8. Guabiju "Myrcianthes pungens"		10m	15m	Perene
9. Brinco de Princesa "Fuchsia hybrida"		1,5 m	2 m	Perene
10. Jasmin manga		6 m	8 m	Perene
11. Arbusto		1 m	1 m	Perene
12. Grama Catarina "Axonopus compressus"		-	20m	Perene



**BANCOS**  
ESC.: 1:30



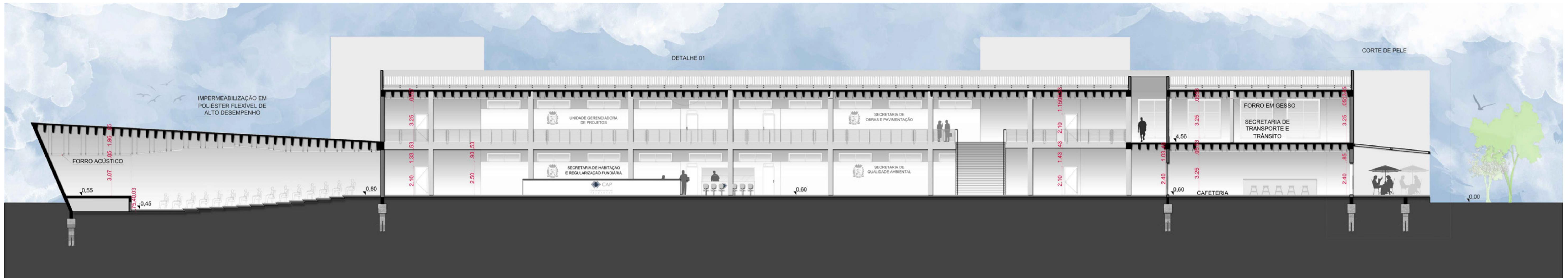
**LIXEIRA**  
ESC.: 1:25



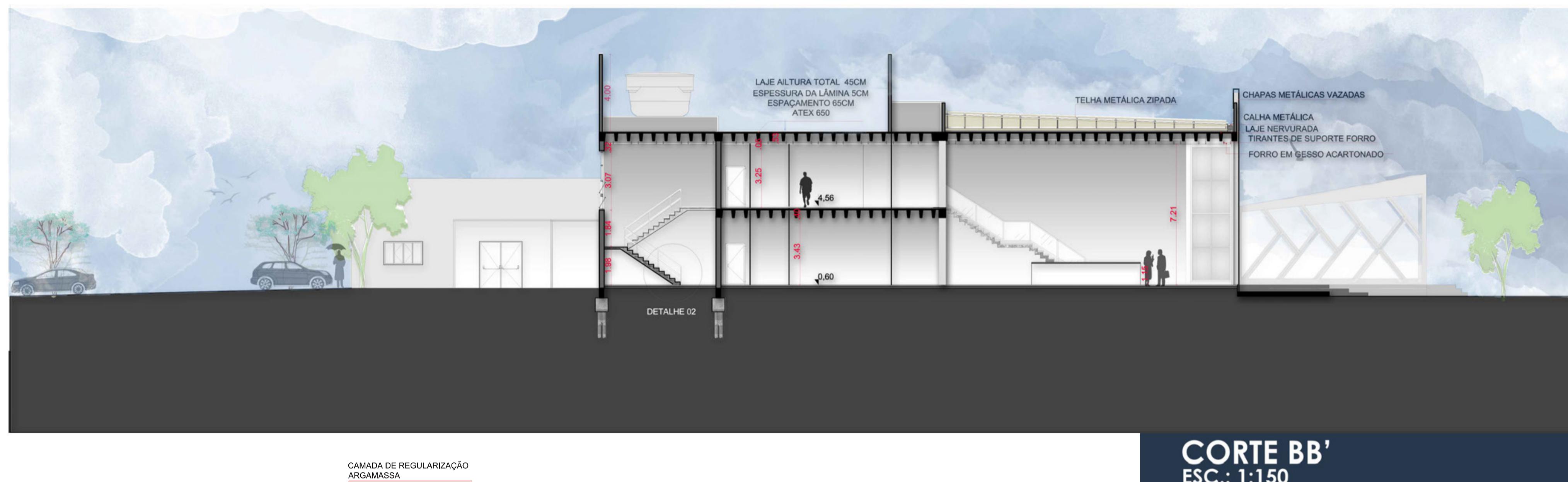
**LUMINÁRIA**  
ESC.: 1:25

**BICICLETÁRIO**  
ESC.: 1:20

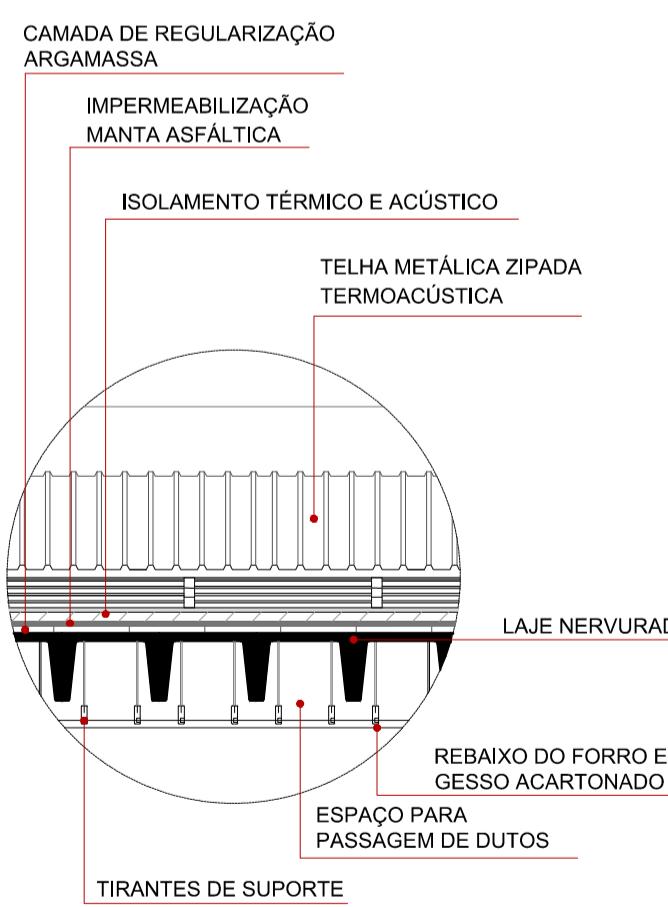
# CORTES



CORTE AA'  
ESC.: 1:150

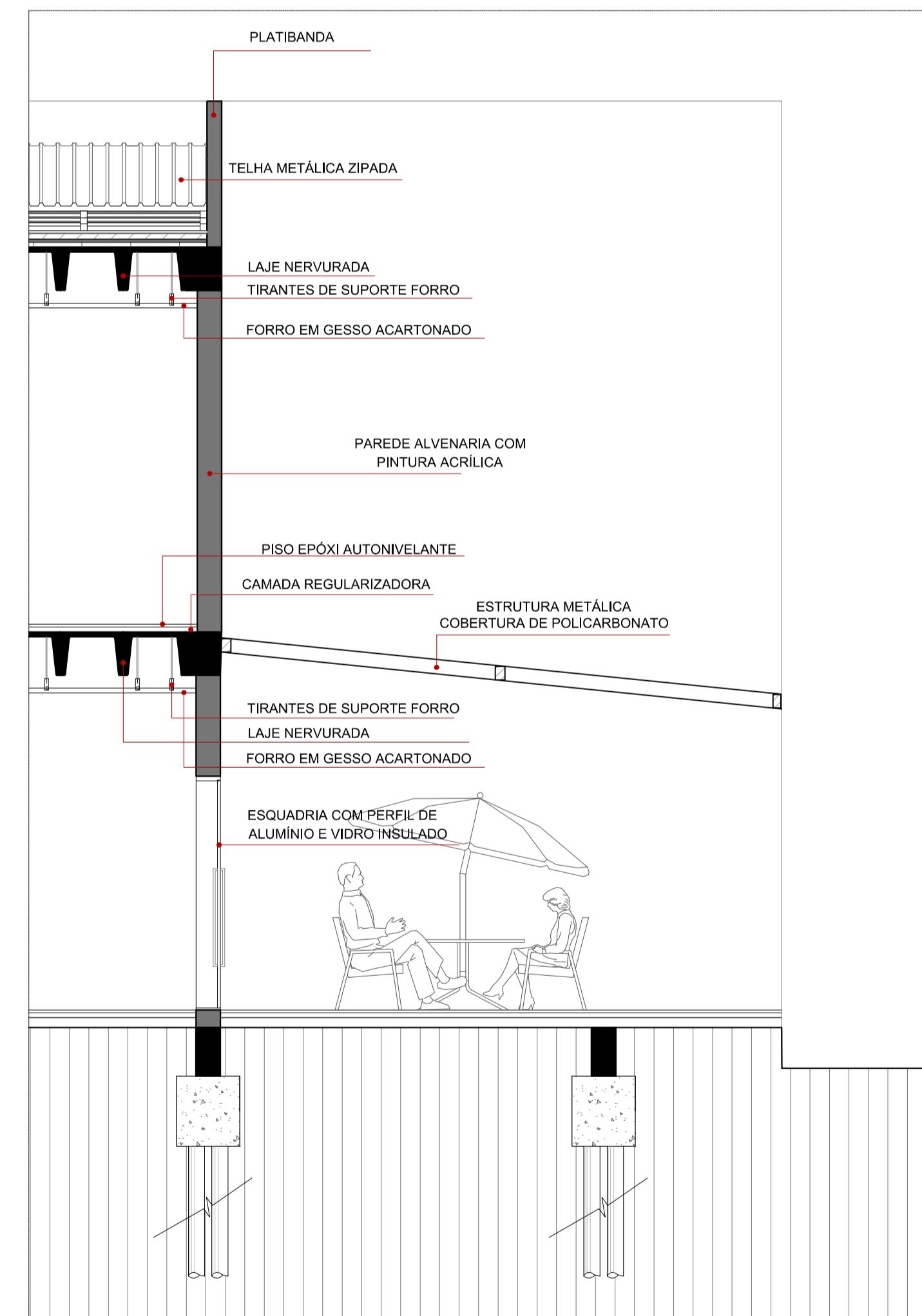


CORTE BB'  
ESC.: 1:150



# DETALHE 01

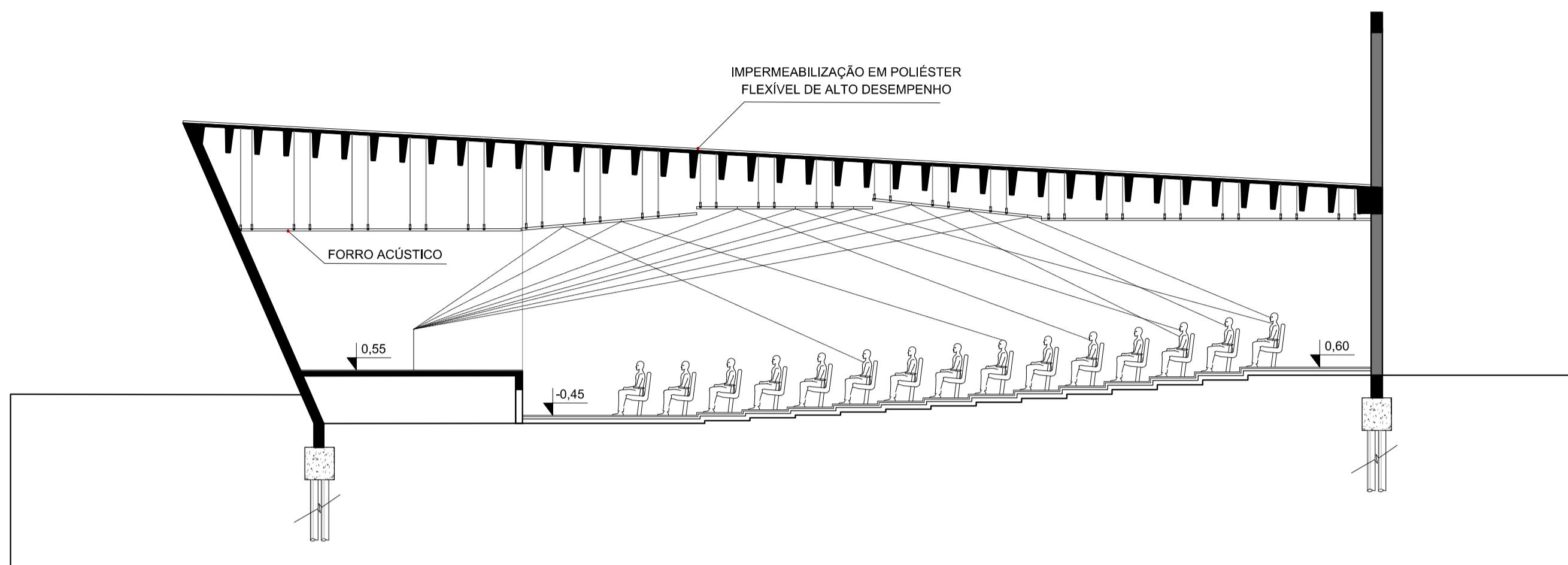
ESC.: 1:50



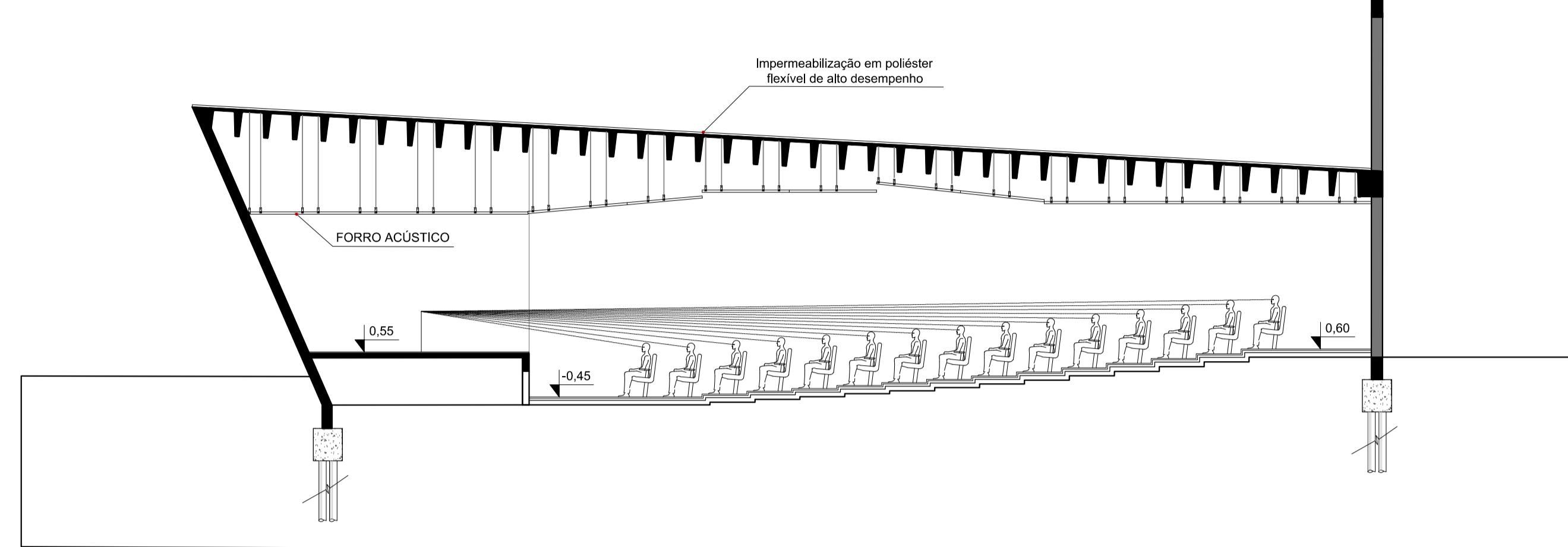
# CORTE DE PELE

ESC.: 1:50

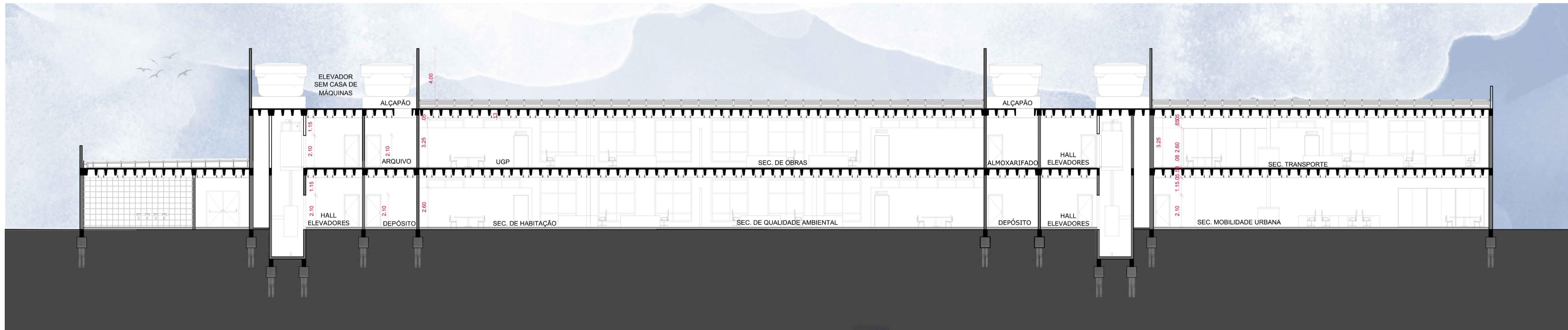
# CORTES



ANÁLISE DA DISTRIBUIÇÃO DO SOM  
ESC.: 1:150



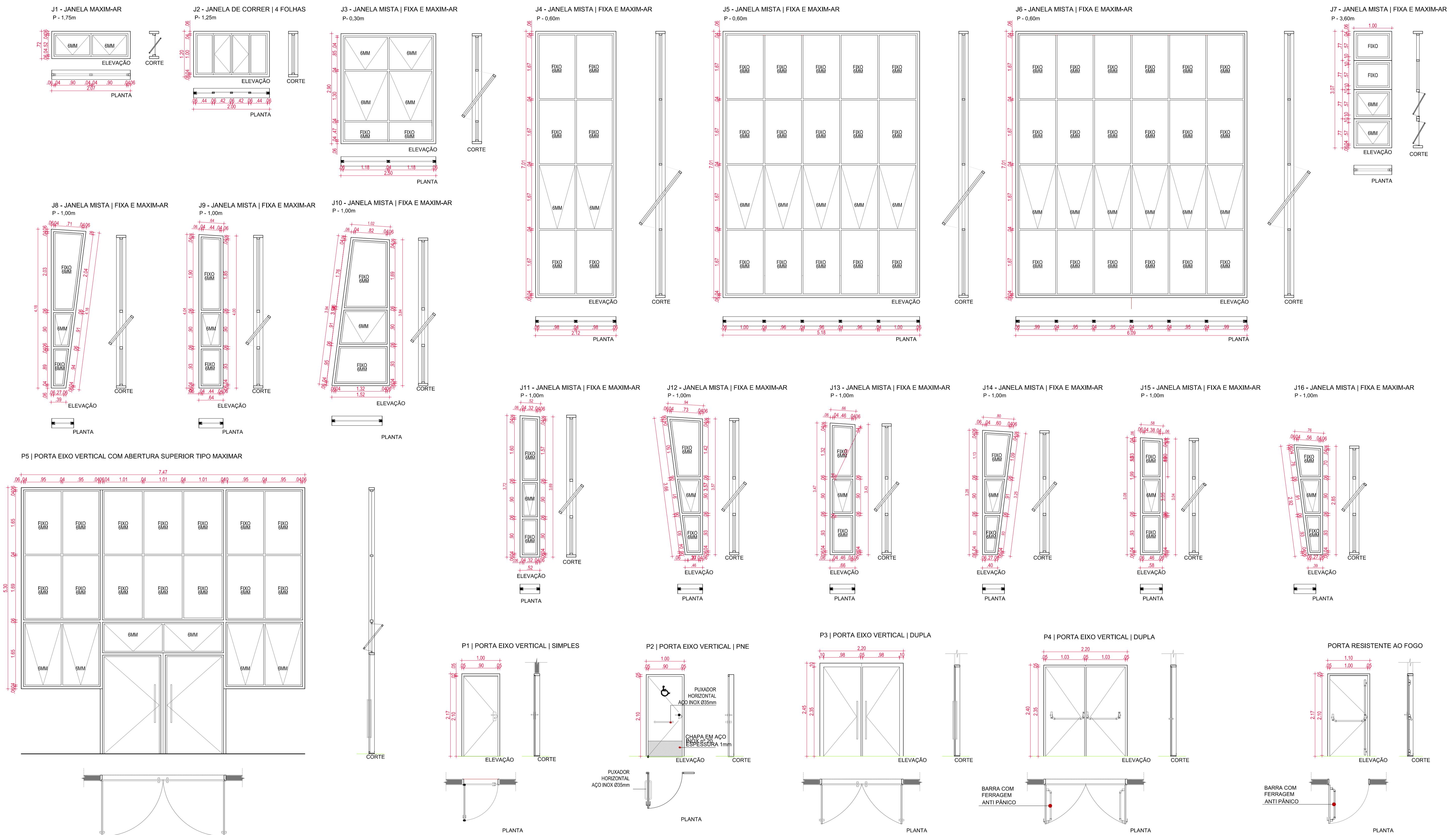
ANÁLISE DOS RAIOS VISUAIS  
ESC.: 1:150



CORTE CC'  
ESC.: 1:150

IMAGENS

# DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS



# MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

## LAJE NERVURADA

Entre as vantagens das lajes nervuradas podemos destacar as a liberação de grandes vãos, bem como a economia, visto que é possível fazer a racionalização do uso de telas para a armadura de distribuição e utiliza menos concreto e aço na sua construção.

Especificações:

Altura total - 45cm

Capa - 5cm

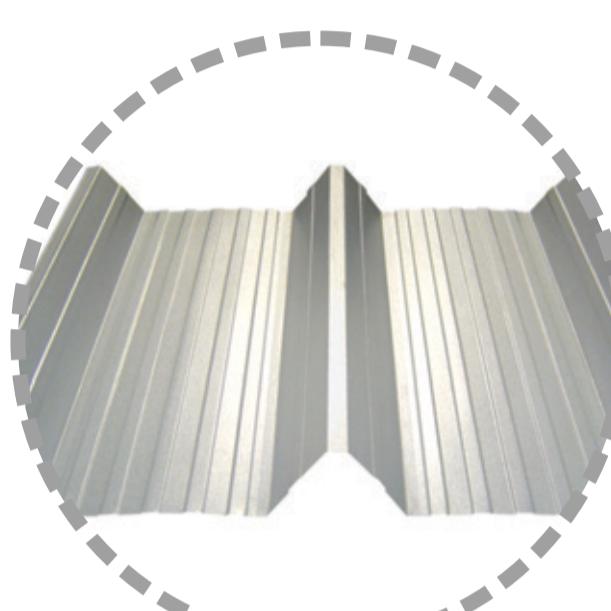


## COBERTURA - TELHA ZIPADA METÁLICA

O sistema de cobertura zipada é a solução ideal para coberturas de grandes extensões e pequenas inclinações, pois com a telha zipada a cobertura é feita de forma contínua, através de uma "costura" que não deixa frestas entre os perfis e dispensa o uso de parafusos ou fitas de vedação. Esta característica, somada ao formato de bandeja, é responsável pela sua grande capacidade de escoamento da água.

As telhas zipadas são contínuas e perfiladas no canteiro de obras, sem qualquer tipo de emenda ou sobreposições, sendo fixadas por clip's, e posteriormente zipadas, não havendo fixações aparentes, garantindo estanqueidade e aspecto estético superior, pois o revestimento sobre o telhado não apresenta parafusos aparentes ou perfurações.

O sistema pode ser executado com telha simples, ou com isolamento termoacústico.



## PISO EPÓXI

Utilizado na recepção e circulação. A característica principal do piso epóxi é uma grande resistência ao impacto e a ação do tempo, além da redução de juntas e fácil manutenção.



## PLACAS DIVISÓRIAS

Esse sistema de painel sustentado por perfis de aço ou alumínio permite vários tipos de modulações para organização dos espaços, adequando-se perfeitamente a necessidade do projeto.



## PAREDES INCLINADAS EM CONCRETO

A utilização em concreto armado foi feita em função da altura e das inclinações da parede.

Especificações:

Espessura: 22cm



## ESTRUTURAS METÁLICAS

Estrutura utilizada na Cafeteria, permitiu uma trama metálica aparente, trazendo destaque para a esquina.

Especificação:

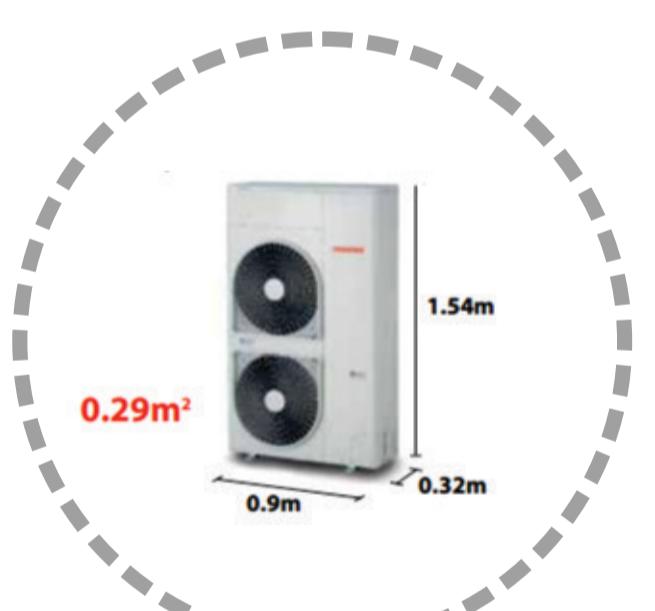
Perfil metálico tipo caixa.

Dimensão: 30x17cm



## SISTEMA DE AR CONDICIONADO VRF

O VRF é um sistema de ar condicionado central, do tipo Multisplit, que funciona com uma condensadora (unidade externa) ligada a várias evaporadoras (unidades internas). Uma grande vantagem deste sistema está no controle de cada ambiente que pode funcionar independente de acordo com as programações dos usuários, sendo gerenciados pela unidade condensadora que pode atender até 64 evaporadoras.



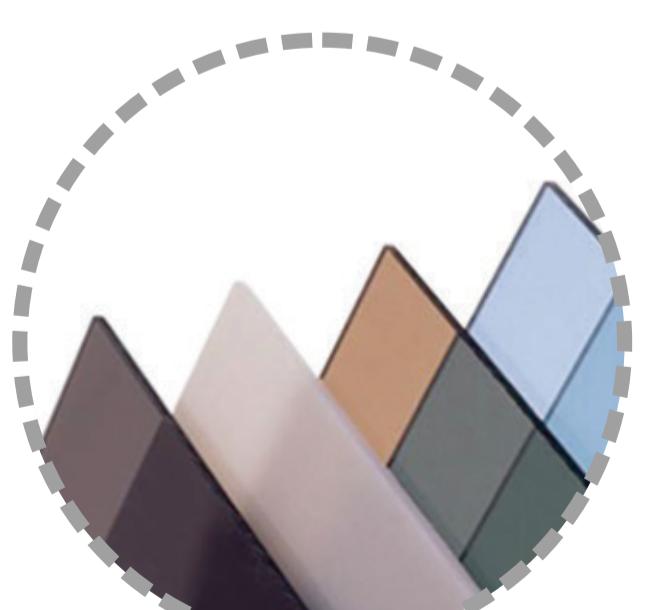
## POLICARBONATO E VIDRO

O vidro foi utilizado nas aberturas e clarabóia. Já o policarbonato foi utilizado nas coberturas externas.

Especificações:

Vidro laminado transparente

Policarbonato compacto fumê



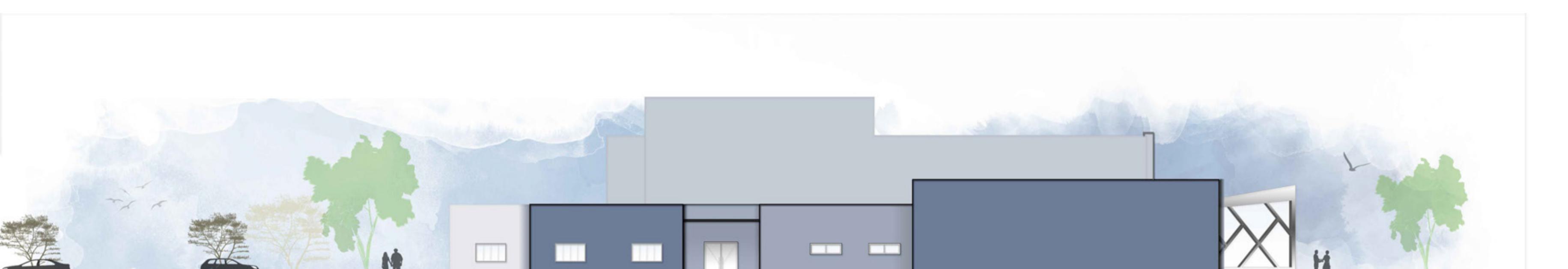
# FACHADAS E IMAGENS



FACHADA SUDOESTE  
ESC.: 1:200



FACHADA NORDESTE  
ESC.: 1:200



FACHADA NOROESTE  
ESC.: 1:200



FACHADA SUDESTE  
ESC.: 1:200

