

RESUMO E SITUAÇÃO



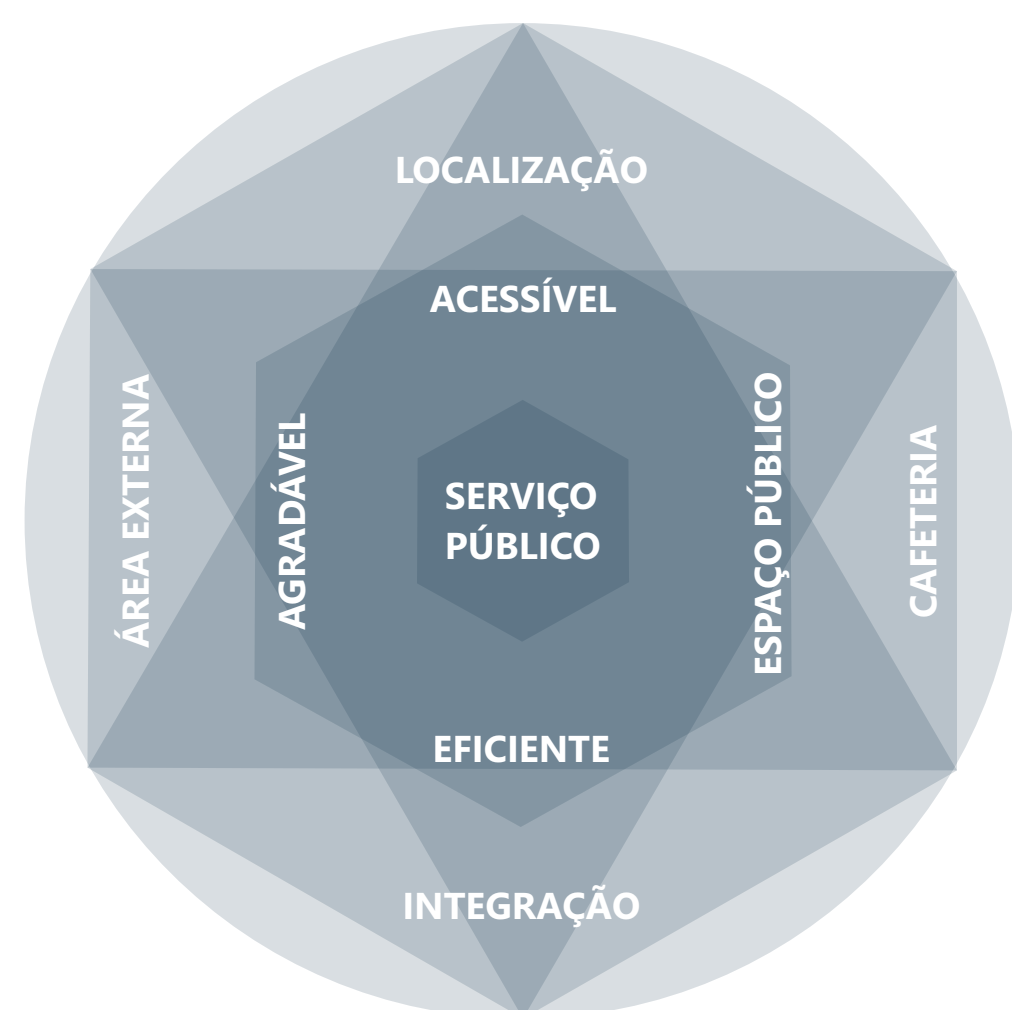
O TEMA

Segundo IBGE [2015] Pelotas possui 342.873 habitantes, sendo a terceira cidade mais populosa do estado.

A Prefeitura de Pelotas possui diversas secretarias e unidades, nas mais diferentes localidades da cidade, dificultando o acesso a estes locais, principalmente, quando é necessário o serviço de várias secretarias, e gerando também, altos custos em alugueis. Além da descentralização, os prédios são geralmente improvisados ou inadequados.

Um centro administrativo tem por finalidade concentrar serviços, buscando a melhoria na qualidade do atendimento aos cidadãos, bem como, na troca de informações entre secretarias e serviços. Além destes, a integração das unidades resulta numa redução dos custos fixos de cada estrutura.

Assim, analisando esta deficiência na cidade Pelotas, foi proposto um centro que pudesse concentrar estas unidades, buscando melhor atendimento para a população e uma melhor infraestrutura para os servidores e funcionários da Prefeitura de Pelotas.



OBJETIVOS

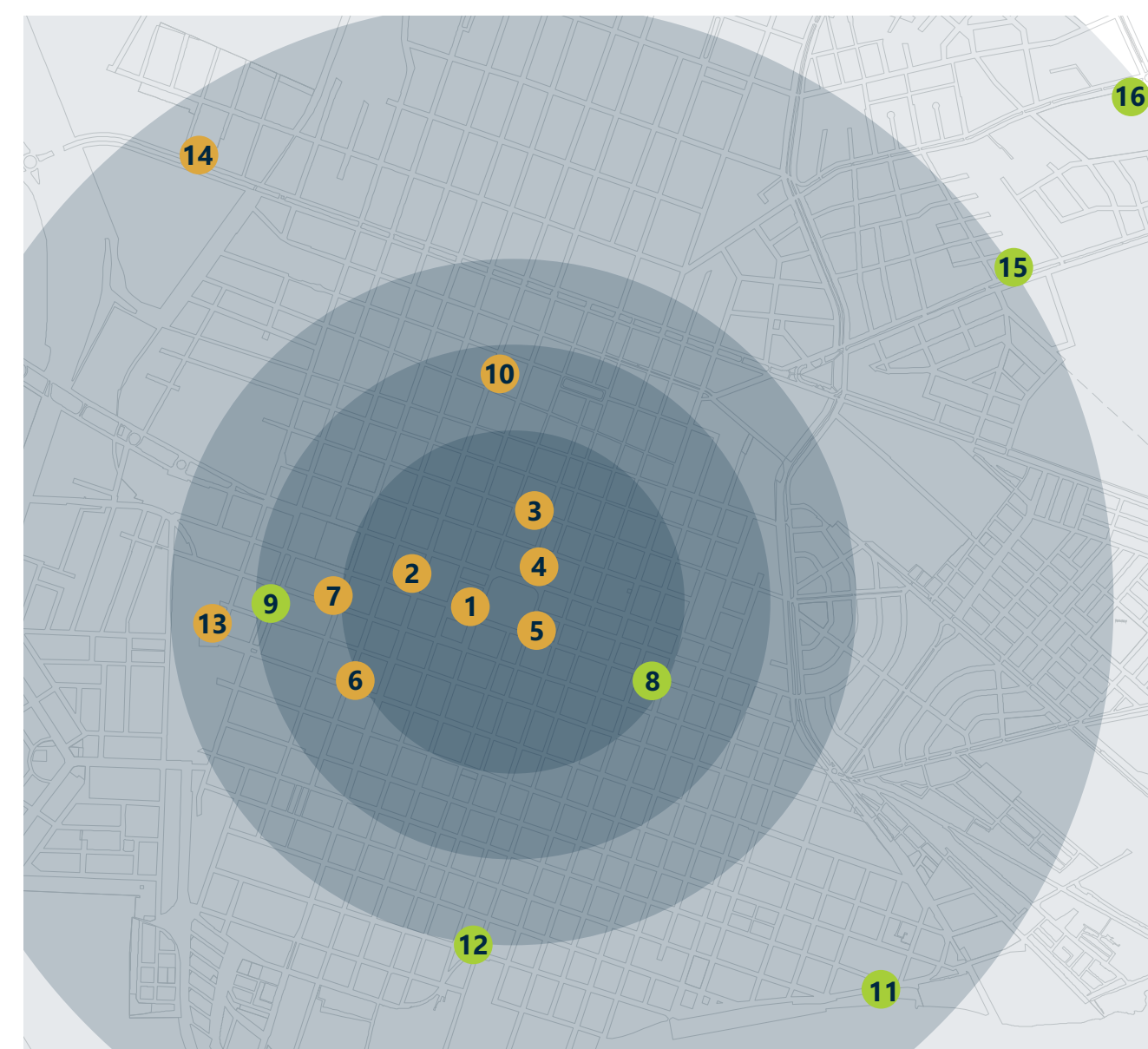
A prefeitura de Pelotas possui um grande número de unidades e secretarias, totalizando atualmente 16 unidades.

O Centro Administrativo Pelotense deverá abrigar algumas destas unidades, buscando uma unificação do serviço e uma solução para a descentralização das mesmas e proporcionar uma infraestrutura adequada, pois além da dispersão das unidades, grande parte delas se encontra em prédios adaptados.

O projeto prevê a unificação de 6 secretarias. Porém, as mudanças dentro de um órgão público estão sempre ocorrendo, assim o prédio poderá adaptar-se a estas mudanças conforme a necessidade da Prefeitura.

Com isto, o projeto tem como estratégia a flexibilidade, que suporta as necessidades atuais, mas que poderá ser facilmente adaptado as necessidades futuras.

A ideia de um grande pavimento aberto, somente com algumas áreas fixas, facilita a flexibilidade do layout conforme a necessidade, utilizando posteriormente divisórias e mobiliário pra a organização dos espaços.



CENTRALIDADE PROXIMIDADE
FÁCIL ACESSO EFICIÊNCIA
AGILIDADE INTEGRAÇÃO
ECONOMIA COMODIDADE
ESPAÇO PÚBLICO
AGRADÁVEL FACILIDADE
INFRAESTRUTURA CONFORTO
TRANSPARÊNCIA

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

FAURB | UFPEL

O LOCAL

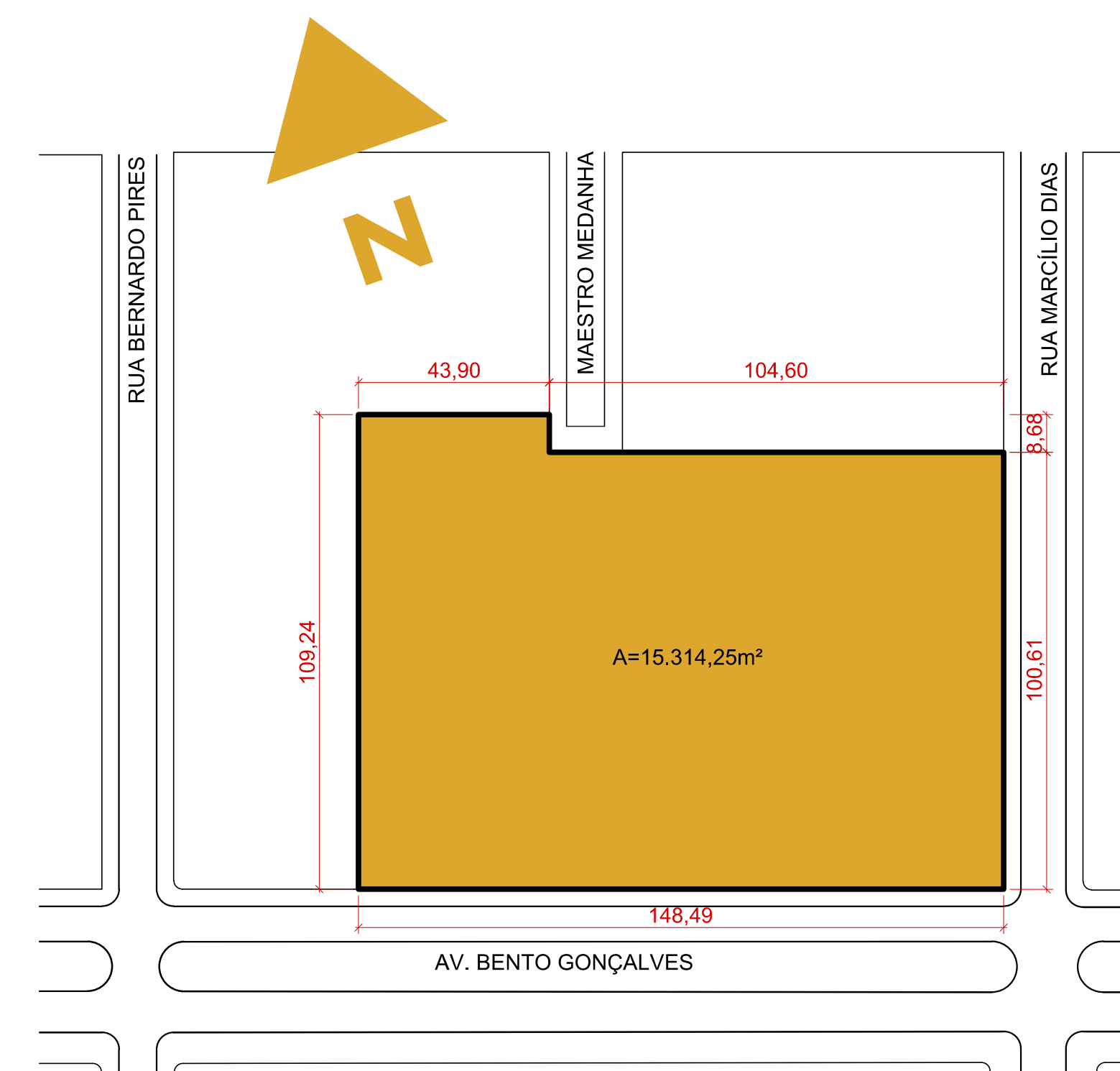


O terreno localiza-se na Avenida Bento Gonçalves, entre a Rua Bernardo Pires e a Rua Márcilio Dias [em frente ao Colégio Pelotense].

Localizado em uma área central e conhecida pela referência do Colégio Pelotense, possui um acesso viável para os vários bairros da cidade, uma vez que o Centro Administrativo Pelotense deverá atender a toda população.

Essa aproximação com o Colégio incentiva também a proposta de uma integração dos espaços externos com o entorno, proporcionando espaços de convivência e estar para a população local, proporcionando melhorias, já que a região possui grandes trechos murados que causam a sensação de insegurança e visuais desagradáveis.

- 1 Gabinete Prefeito | Pç. Coronel Pedro Osório
- 2 Receita | Gal. Osório
- 3 Educação e Desporto | Gal. Neto
- 4 Desenvolvimento Econômico e Turismo | Félix da Cunha
- 5 Cultura | Félix da Cunha
- 7 Saúde | Santa Tecla
- 6 Justiça Social e Segurança | Deodoro
- 8 Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana | Lobo da Costa
- 9 Habitação | Saldanha Marinho
- 10 Gestão Administrativa e Financeira | Osório
- 11 Obras e Pavimentação | Uruguay
- 12 Transporte e Trânsito | Conde de Porto Alegre
- 13 PROCON | Pç. Rio Branco
- 14 Desenvolvimento Rural | Bento Gonçalves
- 15 Unidade de Gerenciamento de Projetos | Ferreira Viana
- 16 Qualidade Ambiental | Domingos de Almeida



SITUAÇÃO
ESC: 1/1250

CONSTRUÇÃO VOLUMÉTRICA

MALHA | Foi feita uma malha retangular de 7,5m x 5m .

HORIZONTALIDADE | Devido as tipologias do entorno não possuírem grande altura, optou-se por um projeto horizontal.



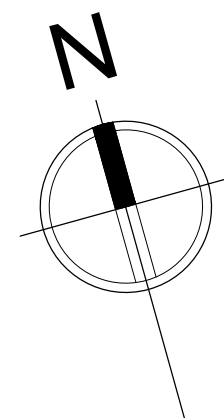
ADIÇÃO DO AUDITÓRIA E CAFETERIA

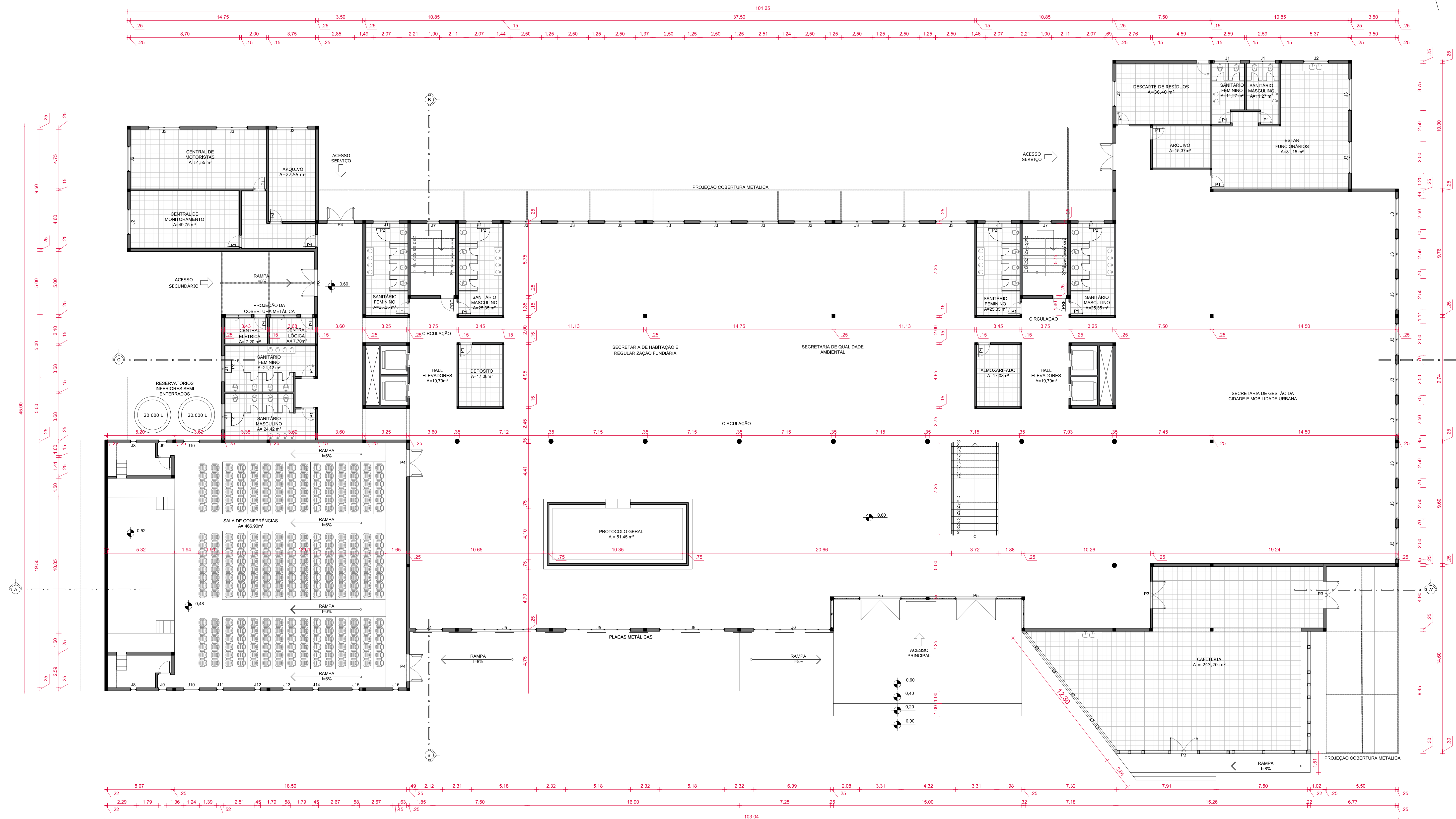
INCLINAÇÃO LATERAL DOS VOLUMES ADICIONADOS

ACADÊMICA | PAMELA QUINTANA XAVIER
ORIENTADORA | LÍGIA MARIA CHIARELLI

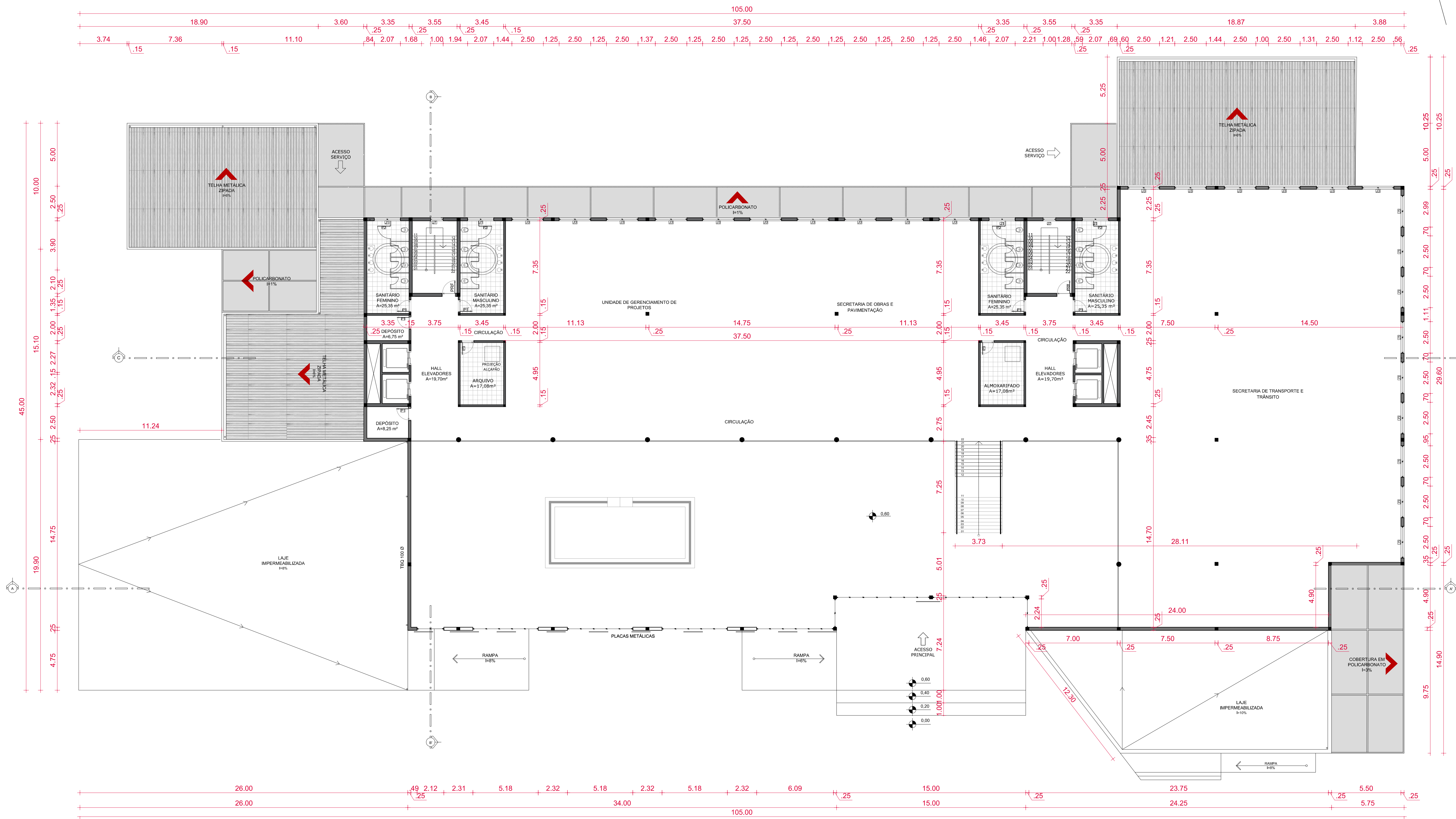
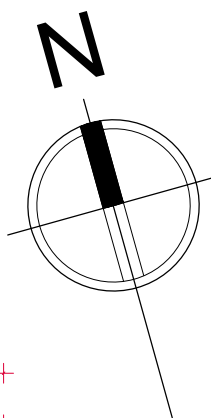
01 | 12
RESUMO E SITUAÇÃO
ESC: INDICADA

LOCALIZAÇÃO E COBERTURA

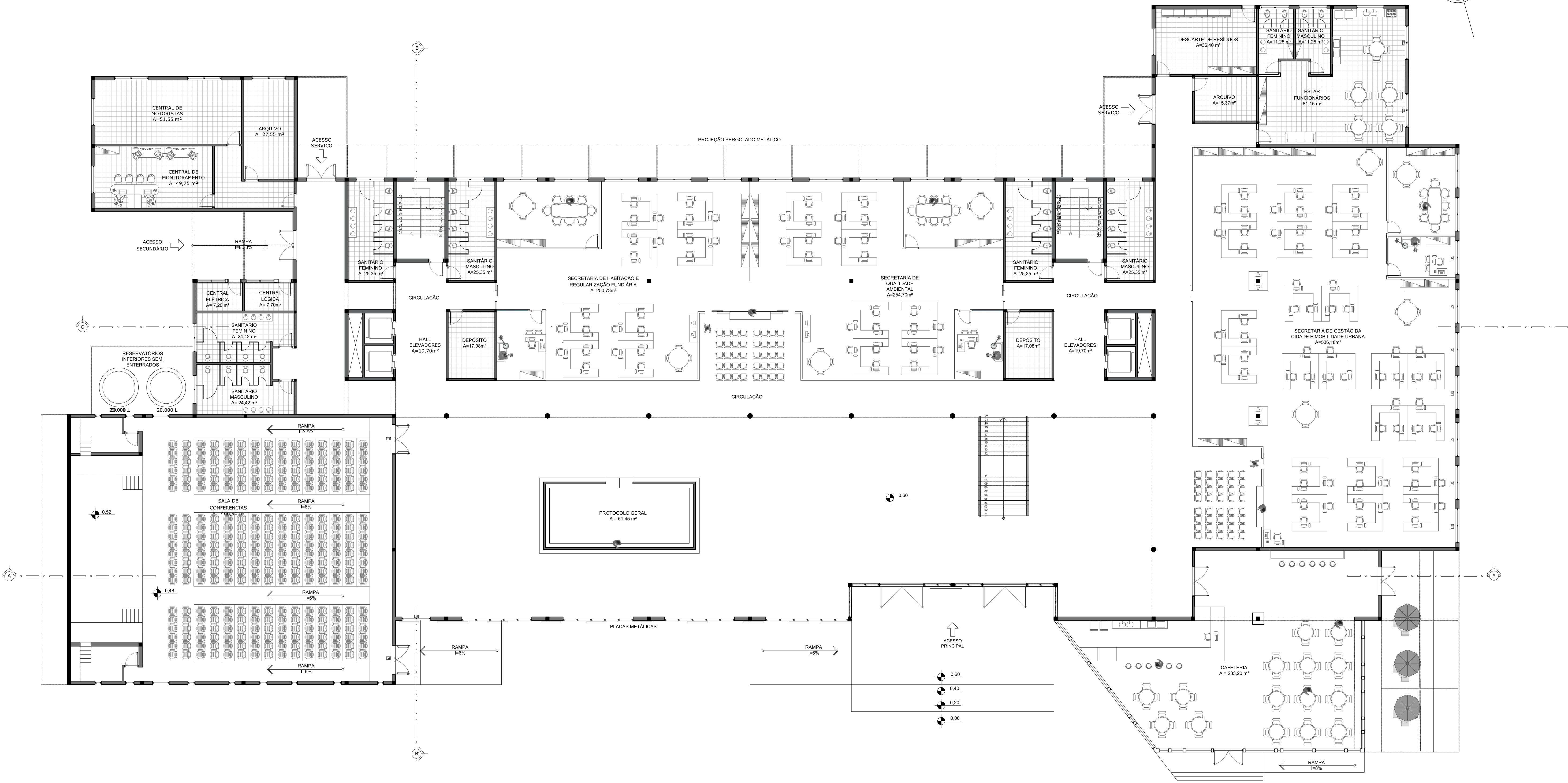
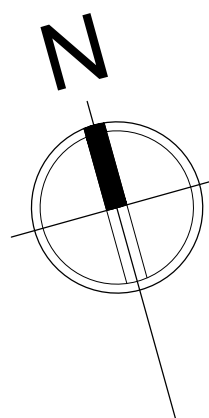




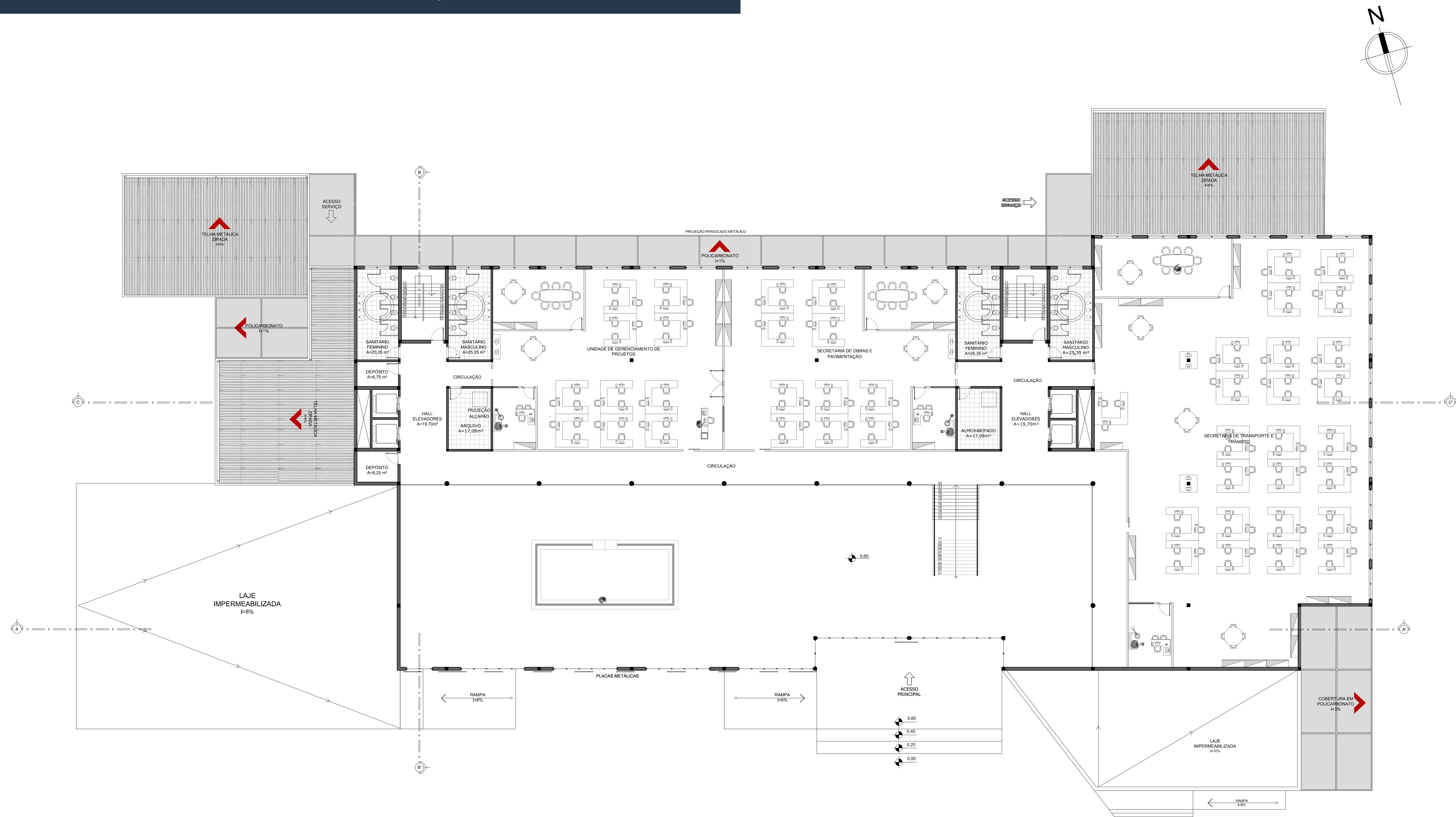
PLANTA BAIXA TÉCNICA | 2º PAVIMENTO



PLANTA BAIXA MOBILIADA | TÉRREO



PLANTA BAIXA MOBILIADA | 2º PAVIMENTO



PAISAGISMO



| VEGETAÇÃO PROPOSTA | | | | |
|---|---------------|-------|--------|------------|
| NOMENCLATURA | REPRESENTAÇÃO | COIPA | ALTURA | ESPÉCIE |
| 1. Coqueiro Jerivá "Syagrus romanzoffiana" | | 4m | 15m | Perene |
| 2. Pitangueira "Eugenia uniflora" | | 1,5m | 2m | Perene |
| 3. Aroeira "Myracrodruon urundeuva" | | 4m | 5m | Semicaduca |
| 4. Ipê - Amarelo da Várzea "Tabebuia chrysotricha" | | 6m | 12m | Caduca |
| 5. Ipê - Roxo "Tabebuia chrysotricha" | | 6m | 15m | Caduca |
| 6. Extremosa Rosa "Lagerstroemia indica" | | 5m | 6m | Caduca |
| 7. Jacarandá - Mimosa "Jacaranda mimosaeifolia" | | 10m | 20m | Caduca |
| 8. Guabiju "Myrcianthes pungens" | | 10m | 15m | Perene |
| 9. Brinco de Princesa "Fuchsia hybrida" | | 1,5 m | 2 m | Perene |
| 10. Jasmin manga | | 6 m | 8 m | Perene |
| Arbusto | | 1 m | 1 m | Perene |
| 11. Gramma Catarina "Axonopus compressus" | | - | 20m | Perene |

1. Coqueiro Jerivá

7. Jacarandá Mimosa

2. Pitangueira

8. Guabiju

3. Aroeira

9. Brinco de Princesa

4. Ipê Amarelo

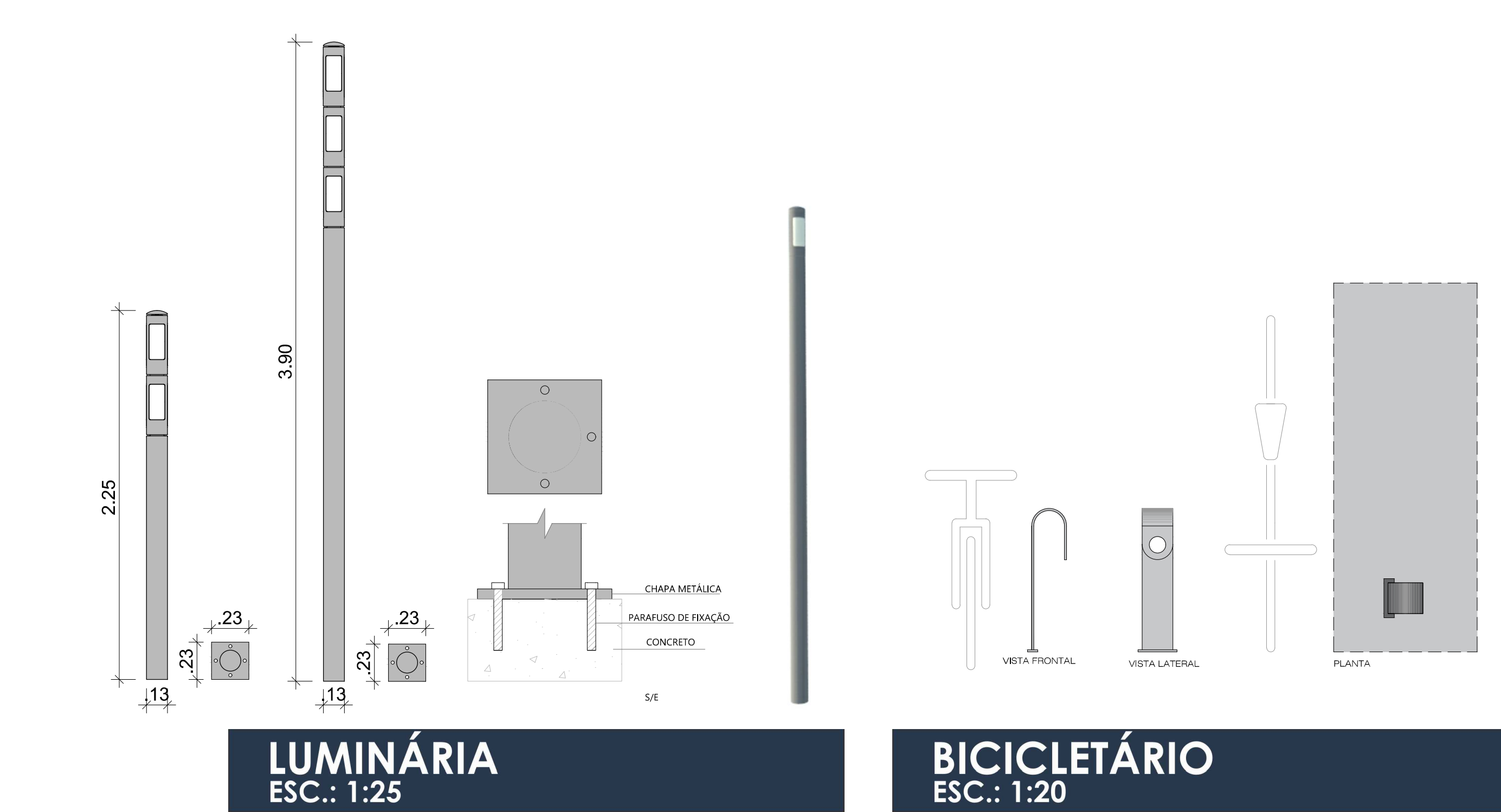
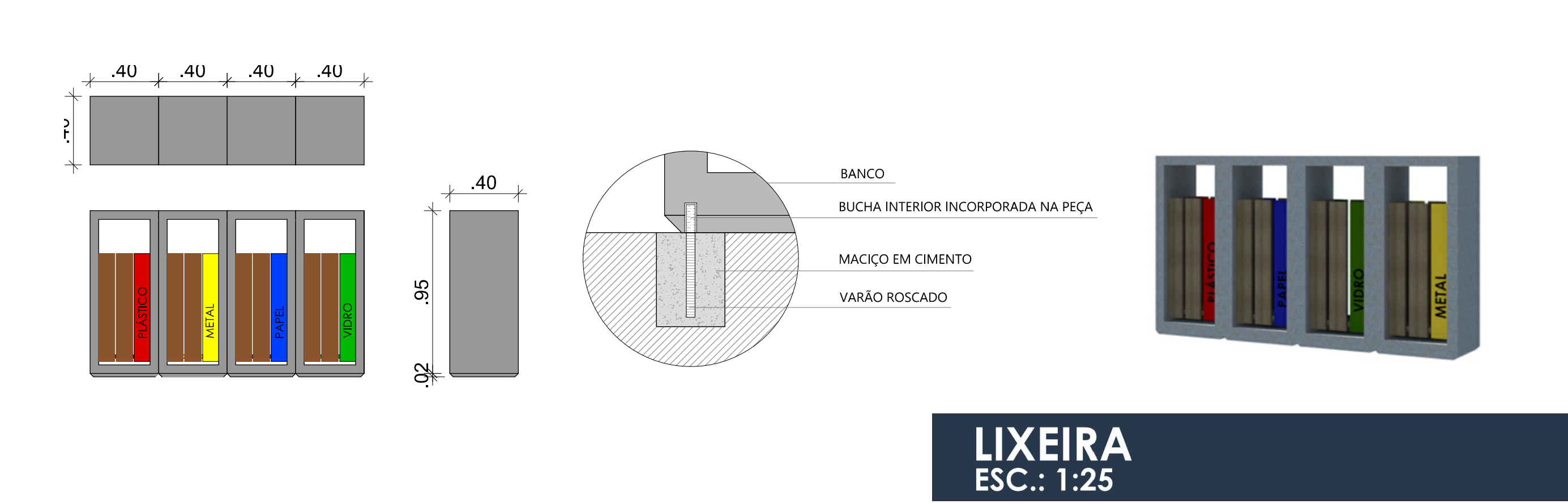
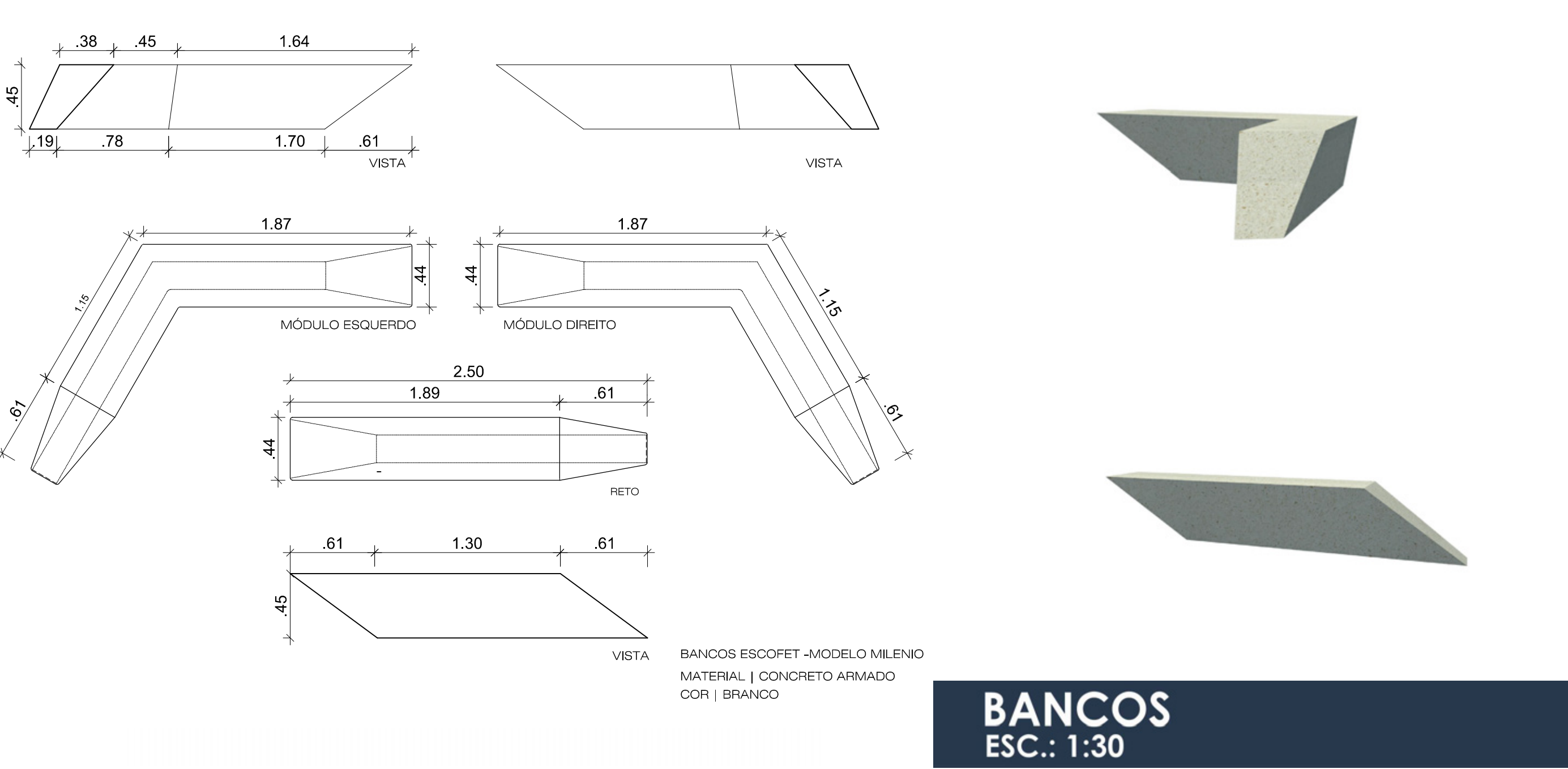
10. Jasmin Manga

5. Ipê Roxo

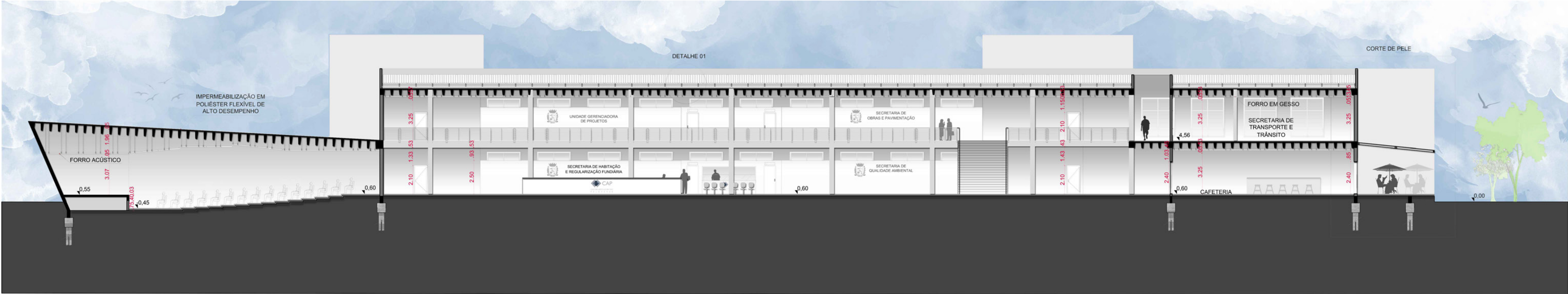
11. Arbusto

6. Extremosa Rosa

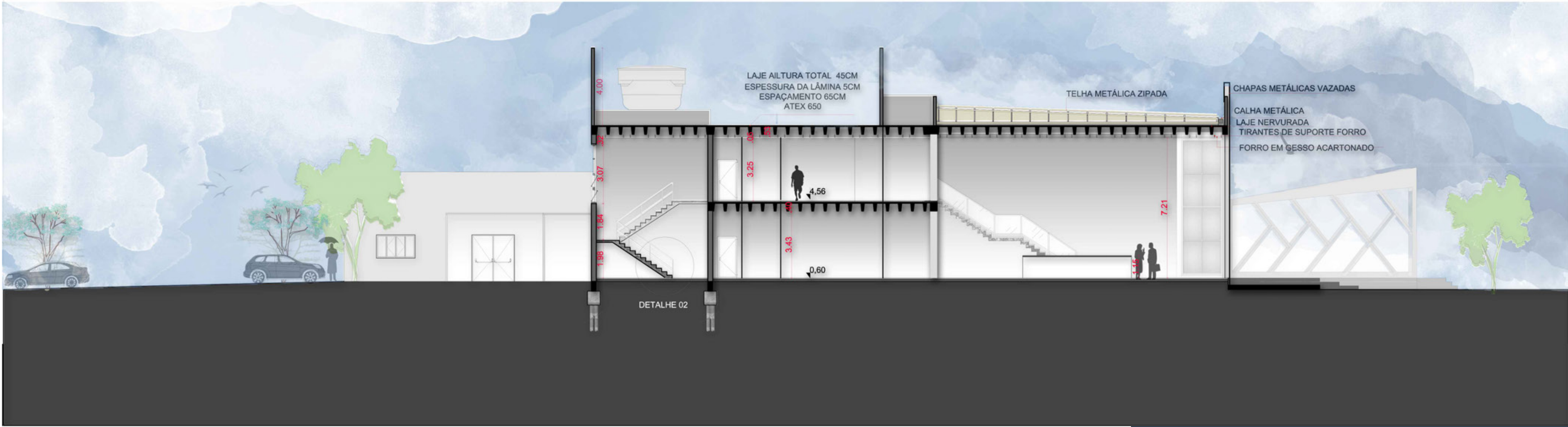
12. Gramma Catarina



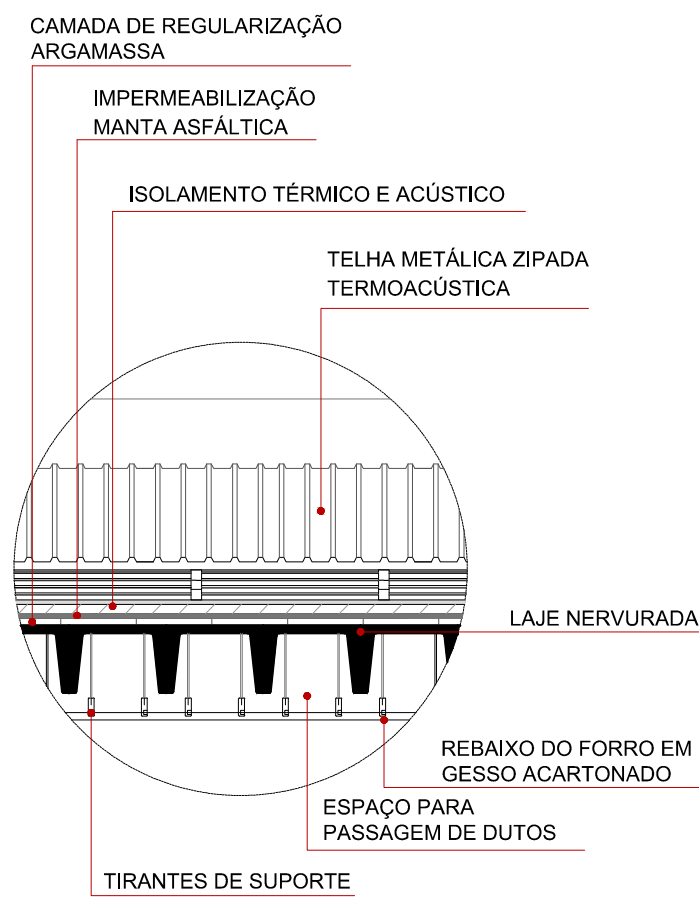
CORTES



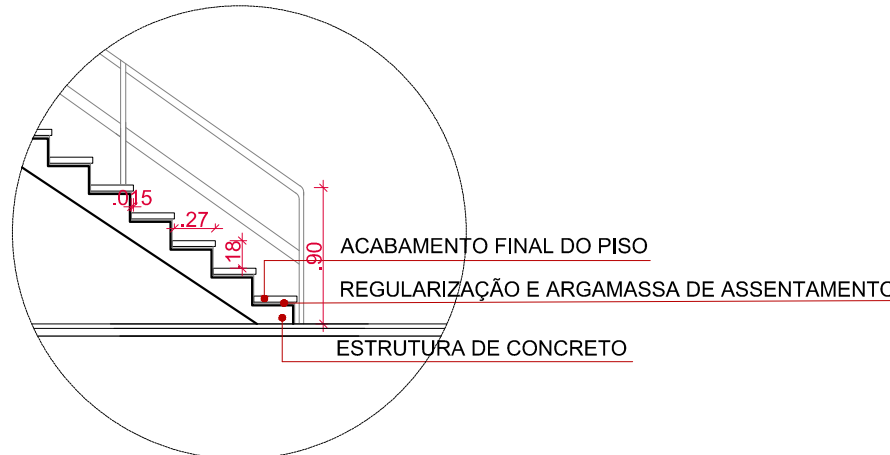
CORTE AA'
ESC.: 1:150



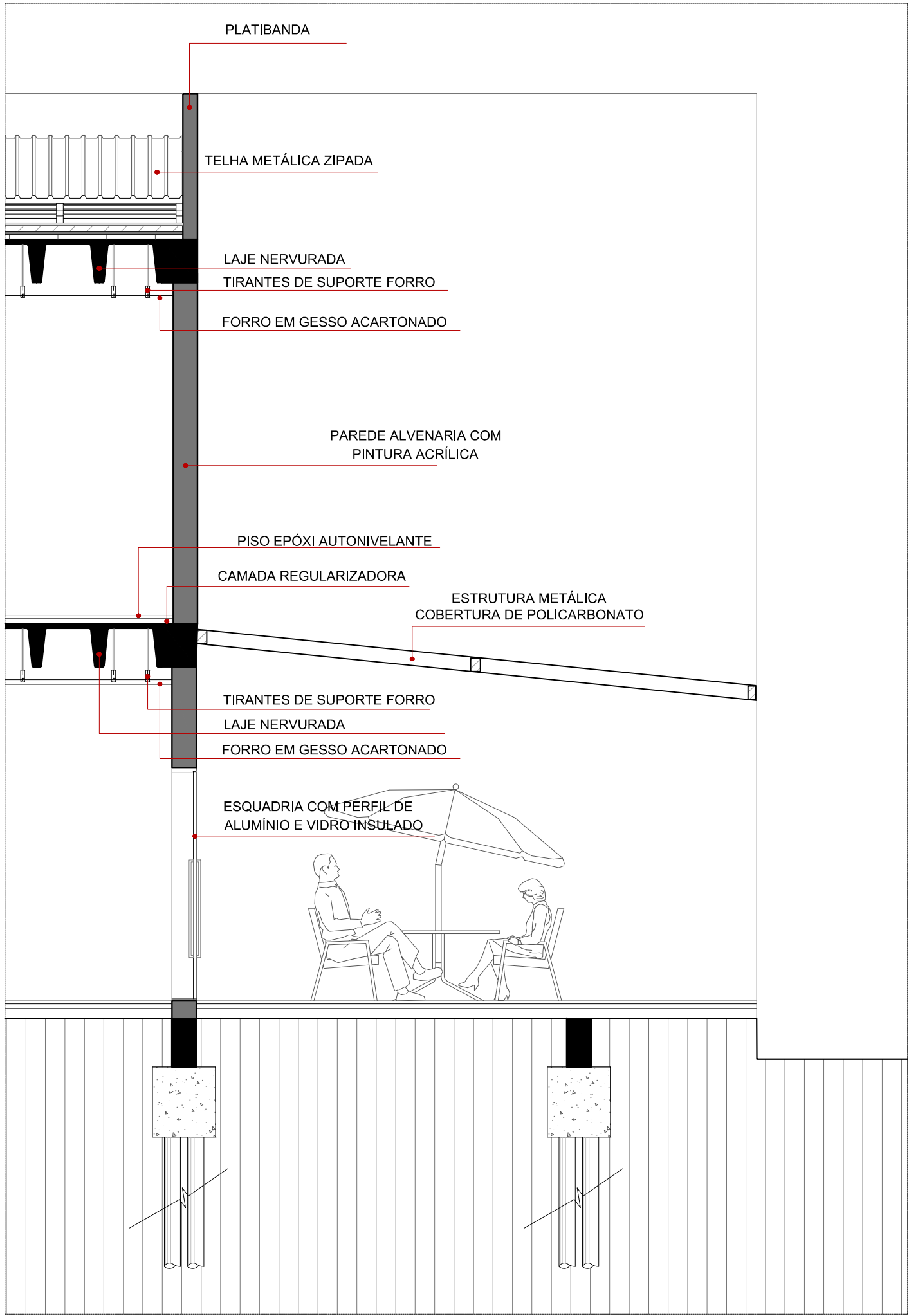
CORTE BB'
ESC.: 1:150



DETALHE 01
ESC.: 1:50

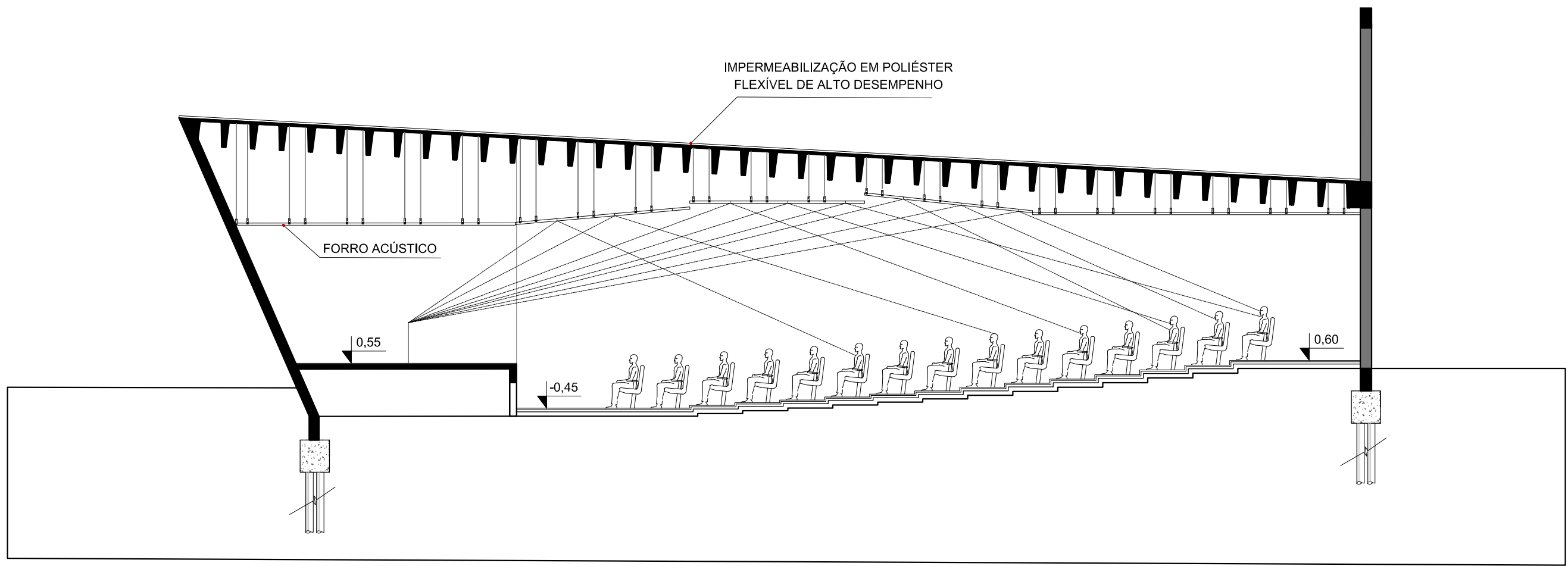


DETALHE 02
ESC.: 1:50

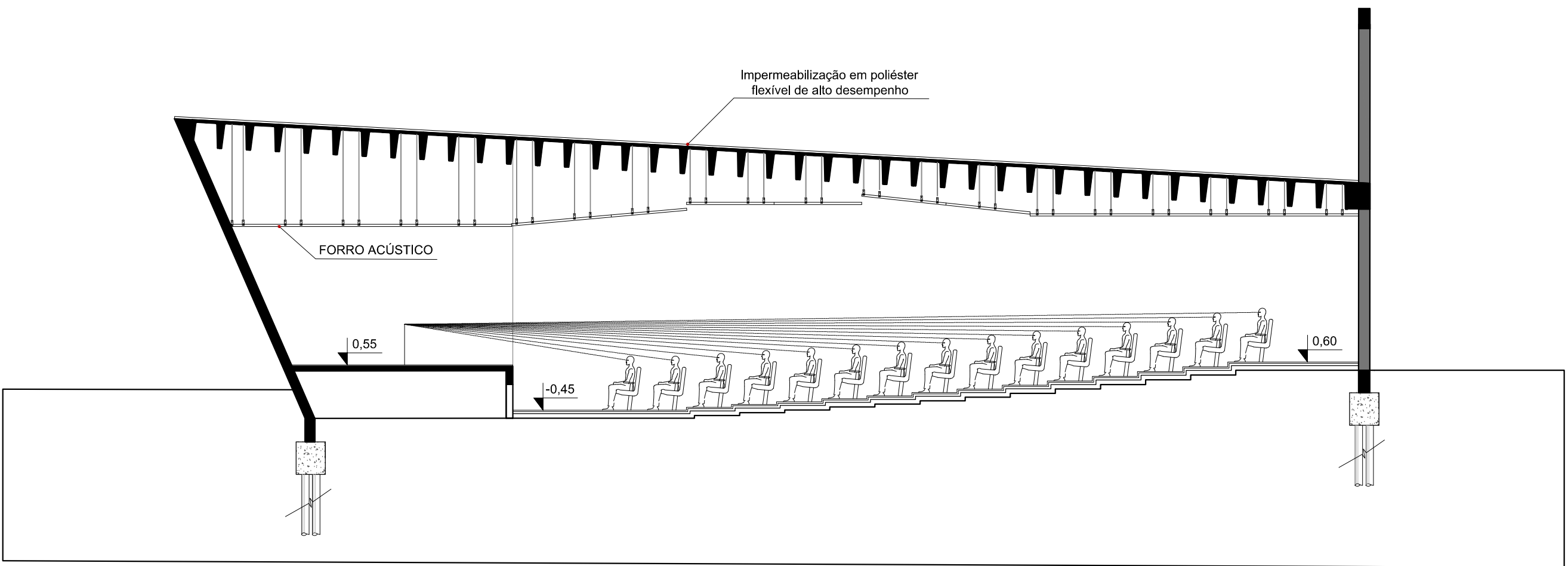


CORTE DE PELE
ESC.: 1:50

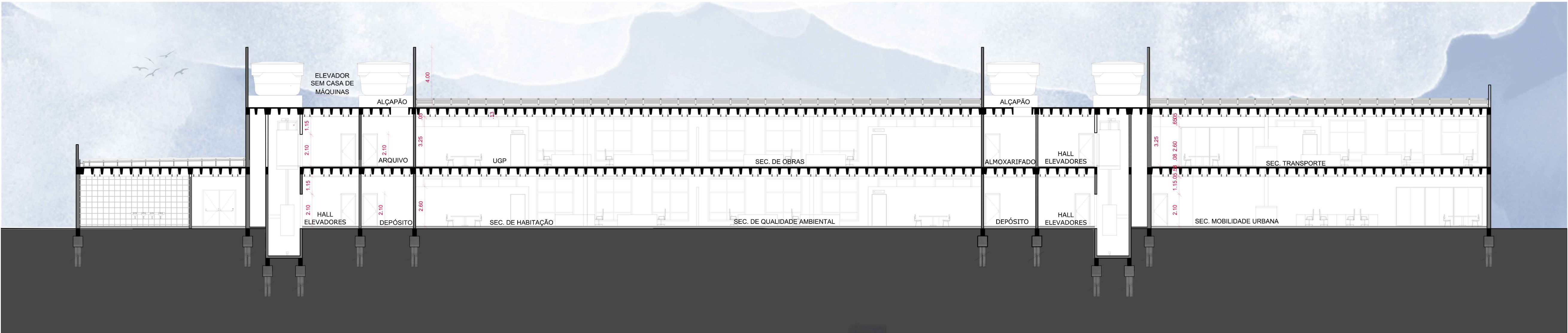
CORTES



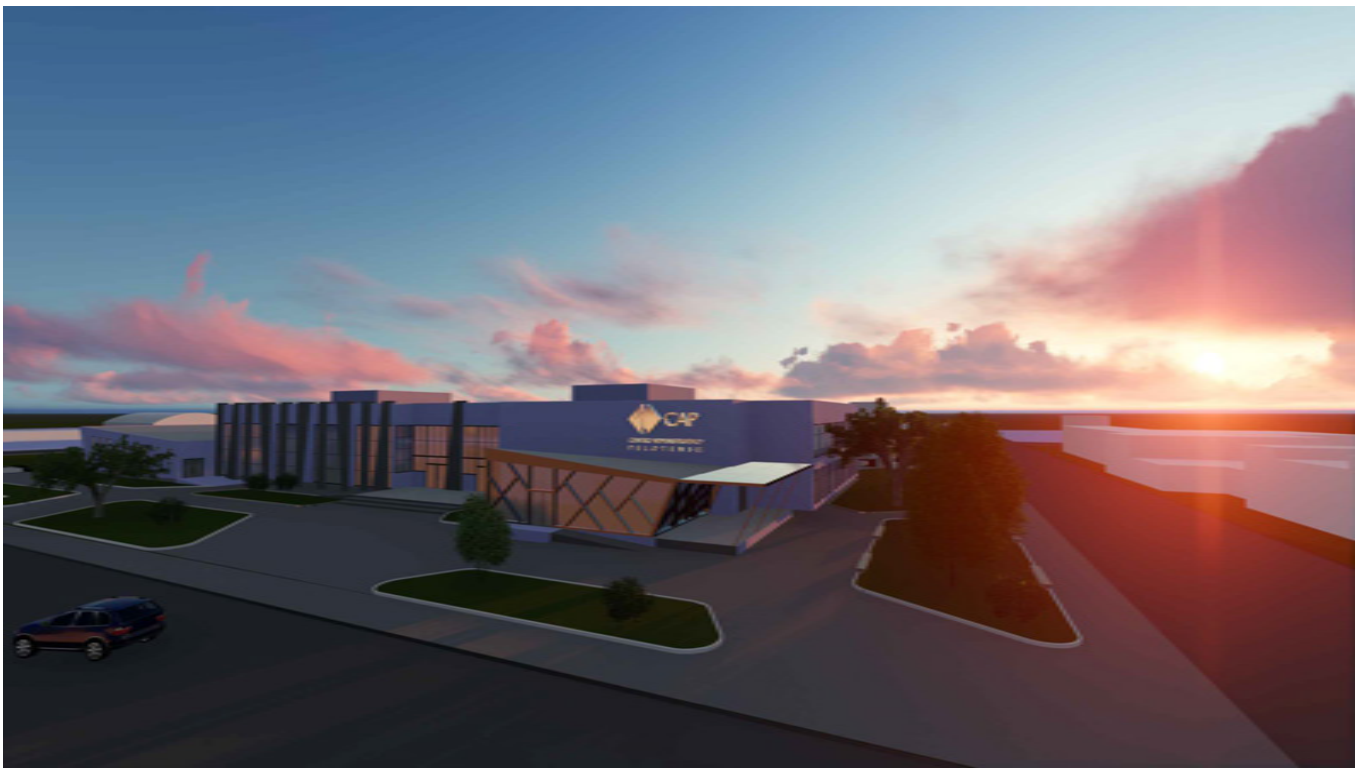
ANÁLISE DA DISTRIBUIÇÃO DO SOM
ESC.: 1:150



ANÁLISE DOS RAIOS VISUAIS
ESC.: 1:150

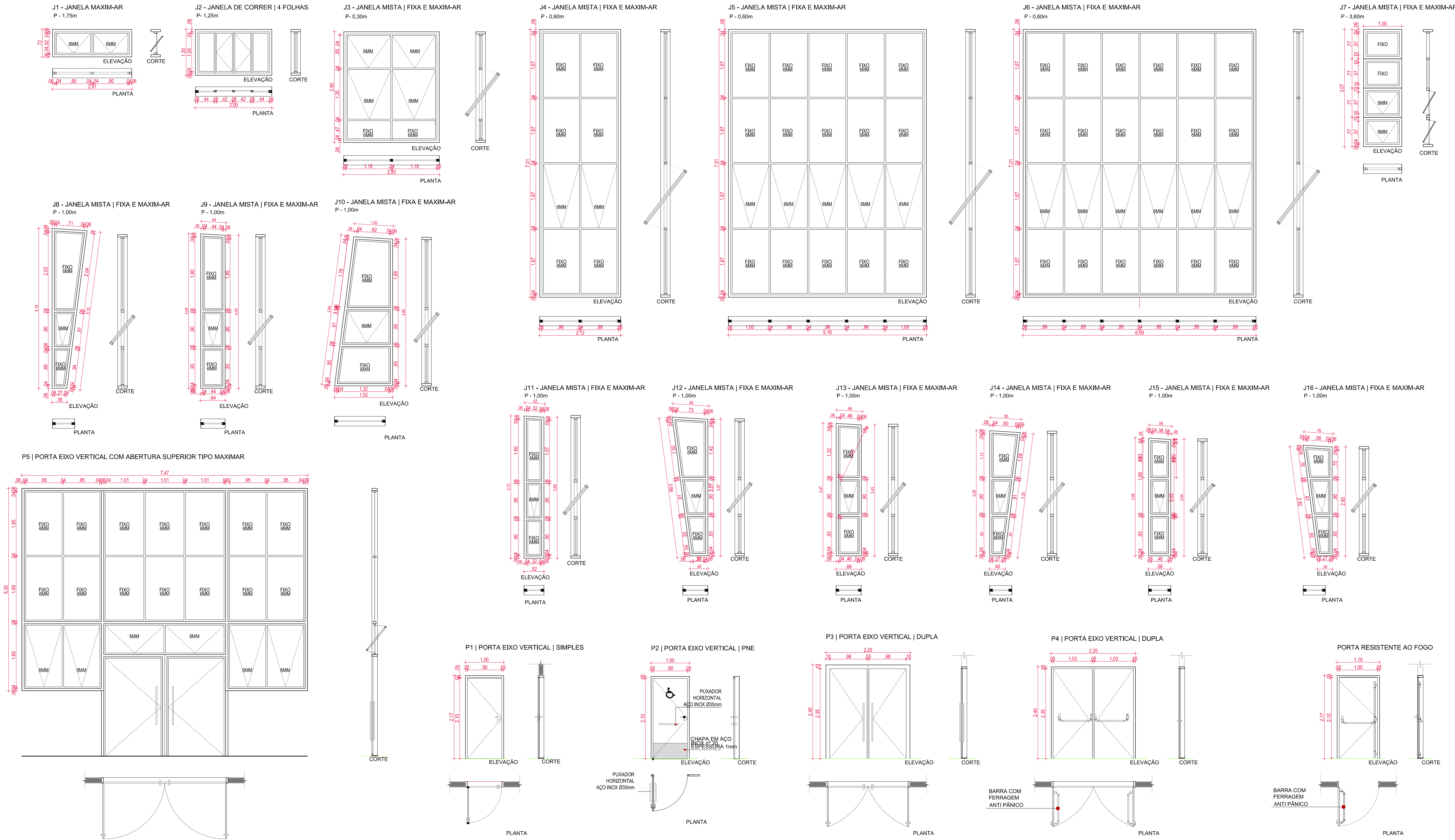


CORTE CC'
ESC.: 1:150



IMAGENS

DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS



MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

LAJE NERVURADA

Entre as vantagens das lajes nervuradas podemos destacar as a liberação de grandes vãos, bem como a economia, visto que é possível fazer a racionalização do uso de telas para a armadura de distribuição e utiliza menos concreto e aço na sua construção.

Especificações:

Altura total - 45cm

Capa - 5cm

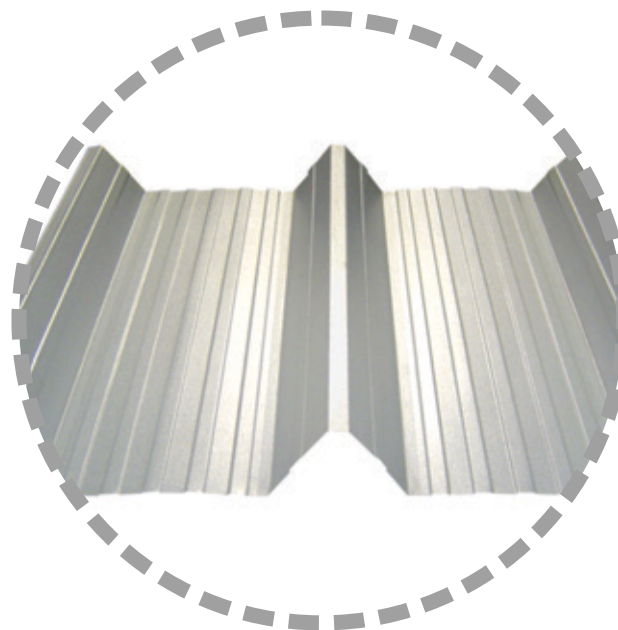


COBERTURA - TELHA ZIPADA METÁLICA

O sistema de cobertura zipada é a solução ideal para coberturas de grandes extensões e pequenas inclinações, pois com a telha zipada a cobertura é feita de forma contínua, através de uma "costura" que não deixa frestas entre os perfis e dispensa o uso de parafusos ou fitas de vedação. Esta característica, somada ao formato de bandeja, é responsável pela sua grande capacidade de escoamento da água.

As telhas zipadas são contínuas e perfiladas no canteiro de obras, sem qualquer tipo de emenda ou sobreposições, sendo fixadas por clip's, e posteriormente zipadas, não havendo fixações aparentes, garantindo estanqueidade e aspecto estético superior, pois o revestimento sobre o telhado não apresenta parafusos aparentes ou perfurações.

O sistema pode ser executado com telha simples, ou com isolamento termoacústico.



PISO EPÓXI

Utilizado na recepção e circulação. A característica principal do piso epóxi é uma grande resistência ao impacto e a ação do tempo, além da redução de juntas e fácil manutenção.



PLACAS DIVISÓRIAS

Esse sistema de painel sustentado por perfis de aço ou alumínio permite vários tipos de modulações para organização dos espaços, adequando-se perfeitamente a necessidade do projeto.



PAREDES INCLINADAS EM CONCRETO

A utilização em concreto armado foi feita em função da altura e das inclinações da parede.

Especificações:

Espessura: 22cm



ESTRUTURAS METÁLICAS

Estrutura utilizada na Cafeteria, permitiu uma trama metálica aparente, trazendo destaque para a esquina.

Especificação:

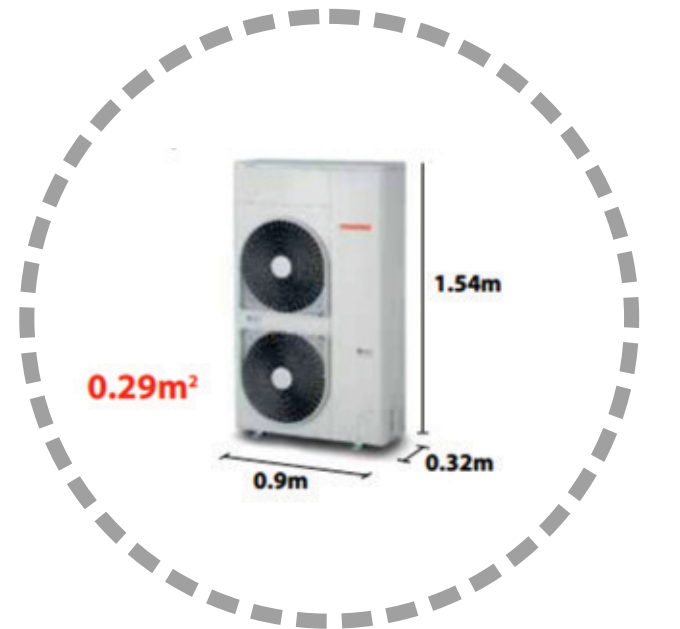
Perfil metálico tipo caixa.

Dimensão: 30x17cm



SISTEMA DE AR CONDICIONADO VRF

O VRF é um sistema de ar condicionado central, do tipo Multisplit, que funciona com uma condensadora (unidade externa) ligada a várias evaporadoras (unidades internas). Uma grande vantagem deste sistema está no controle de cada ambiente que pode funcionar independente de acordo com as programações dos usuários, sendo gerenciados pela unidade condensadora que pode atender até 64 evaporadoras.



POLICARBONATO E VIDRO

O vidro foi utilizado nas aberturas e clarabóia. Já o policarbonato foi utilizado nas coberturas externas.

Especificações:

Vidro laminado transparente

Policarbonato compacto fumê



FACHADAS E IMAGENS



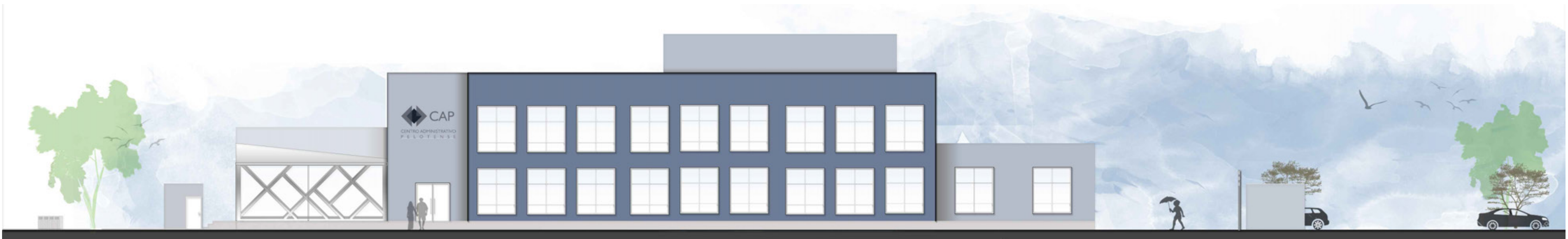
FACHADA SUDOESTE
ESC.: 1:200



FACHADA NORDESTE
ESC.: 1:200



FACHADA NOROESTE
ESC.: 1:200



FACHADA SUDESTE
ESC.: 1:200

