CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA – UFPEL/IFSUL

JUSTIFICATIVA

O sistema educacional antigamente , tanto na pedagogia aplica quanto na infra-estrutura das universidade e escolas não estimulavam uma formação versátil, flexível.
Nos dias de hoje, nos encontramos em uma época de transformações sociais, econômicas e tecnológicas que tem criado uma sociedade mais global na qual a formação e a aprendizagem são cada vez mais acessíveis, Isso tem transformado a sociedade em que vivemos. Deste jeito o centro de desenvolvimento em tecnologia ufpel e ifsul explora esses novos paradigmas, tendo como objetivo criar um ambiente que estimule a criatividade através da colaboração mútua entre professores, alunos, funcionários, universidade e empresas parceiras, proporcionando um terreno fértil para a inovação tecnológicas, e servindo como referência para o desenvolvimento do meio acadêmico e da indústria de tecnologia local.

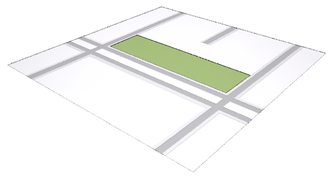
LOCAL

O centro de desenvolvimento de tecnologia - ufpel/ifsul será implantado no terreno de esquina, no encontro da Avenida Bento Gonçalves com Marcílio Dias, ele foi escolhido pois é um dos lotes mais conectados da cidade, sendo de fácil acesso para todos os estudantes das duas universidades atavez de transporte coletivo, ciclofaixas e automóveis.

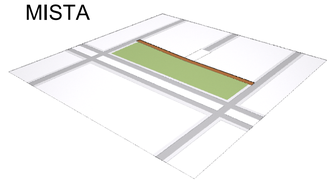
IMAGEM DE SATÉLITE

TRANSFORMAÇÃO DA FORMA

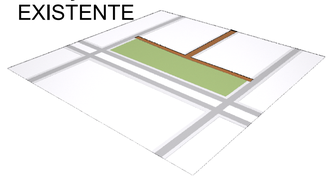
TERRENO



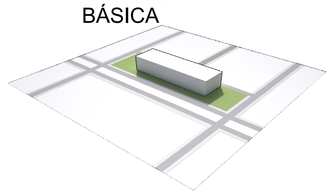
ABERTURA DA RUA MISTA



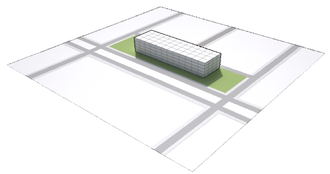
LIGAÇÃO COM A RUA EXISTENTE



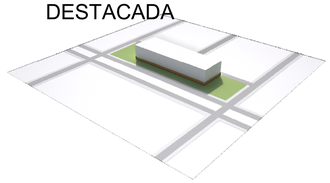
VOLUMETRIA BÁSICA



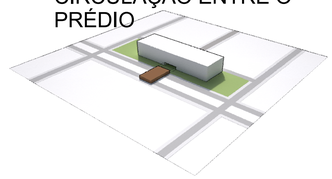
MODULAÇÃO



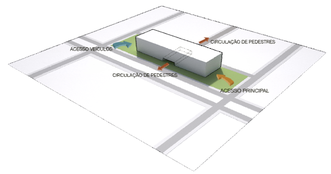
BASE DESTACADA



CIRCULAÇÃO ENTRE O PRÉDIO

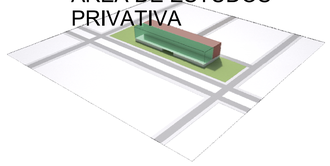


ACESSOS



ZONA ADMINISTRATIVA E CONEXÃO COM O PÚBLICO

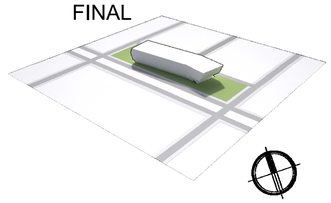
DIVISÃO EM ÁREA COLABORATIVA E ÁREA DE ESTUDOS PRIVATIVA

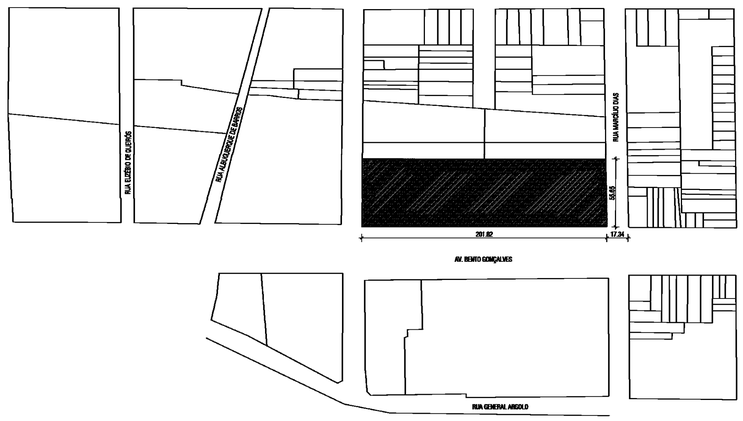


LEVE INCLINAÇÃO NO PRÉDIO PRIORIZANDO A ORIENTAÇÃO SOLAR E AS VISUAIS DO ENTORNO

ESPAÇOS DA ÁREA COLABORATIVA

VOLUMETRIA FINAL





01 PLANTA DE SITUAÇÃO
1 : 2000

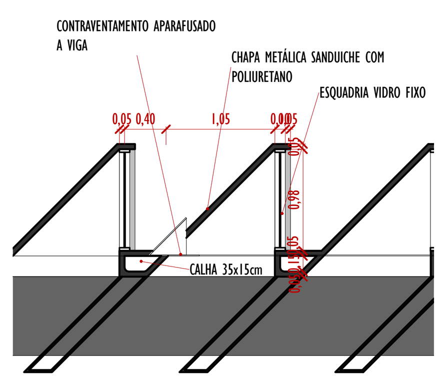
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	11.177m²
ÁREA COBERTA FECHADA PAVIMENTO SUBSOLO	5296.46m²
ÁREA COBERTA FECHADA PAVIMENTO	2301.612m²
ÁREA COBERTA FECHADA PAVIMENTO PRIMEIRO PAVIMENTO	2988.52m²
ÁREA COBERTA FECHADA PAVIMENTO SEGUNDO PAVIMENTO	2918.10m²
ÁREA COBERTA FECHADA PAVIMENTO TERCEIRO PAVIMENTO	2800.10m²
ÁREA COBERTA FECHADA PAVIMENTO QUARTO PAVIMENTO	2514.10m²
ÁREA CONSTRUÍDA	21720.612m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0.51
TAXA DE OCUPAÇÃO	47.37 %
TAXA DE PERMEABILIDADE	23.6 %
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	23.20
MICRO-REGIÃO	CE.2.4

CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPEL DATA: DEZEMBRO DE 2016

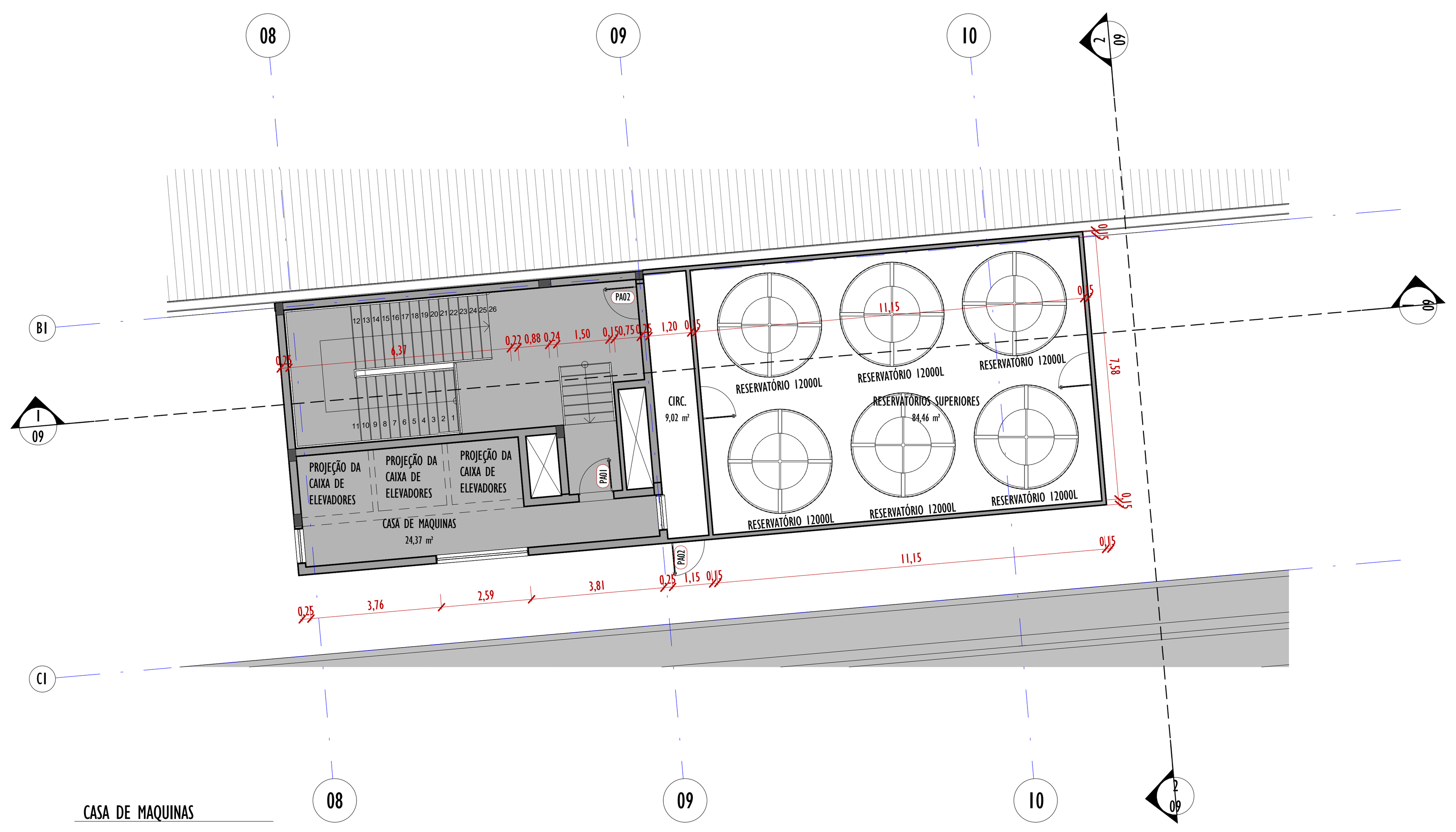
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA

1 PLANTA DA COBERTURA
1 : 200

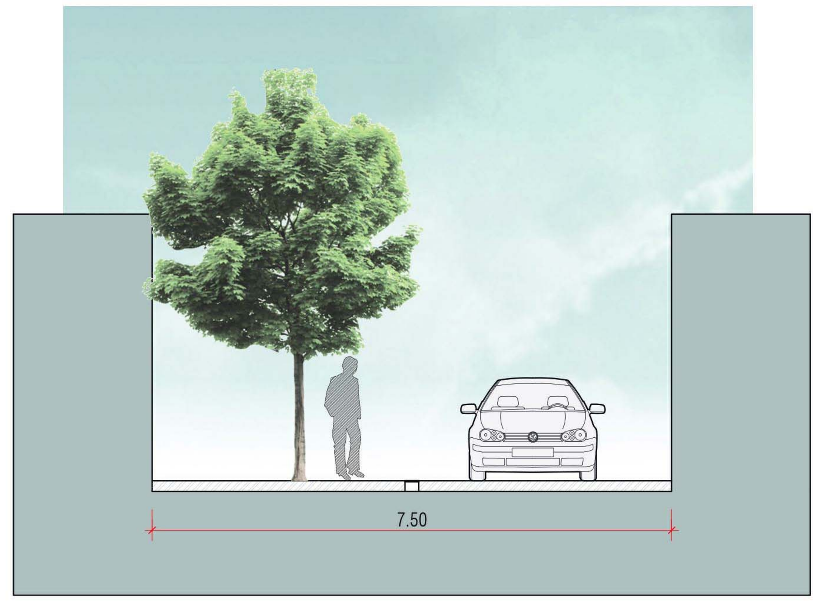
QUANTITATIVO ESQUADRIAS						
		Vão Luz		Vão Osso		
Sigla	Especificação	Largura Luz	Altura Luz	Largura Osso	Altura Osso	Und.
		100 cm				83
PA01	Porta de alumínio em veneziana.	90 cm	200 cm	100 cm	205 cm	5
PA02	Porta de alumínio em veneziana.	90 cm	210 cm	100 cm	215 cm	10
PA03	Porta de alumínio em veneziana.	70 cm	210 cm	80 cm	215 cm	3
PA04	Porta de abrir - duas folhas com barra anti-pânico)	178 cm	299 cm	180 cm	300 cm	2
PA05	Porta de abrir - duas folhas com barra anti-pânico	298 cm	299 cm	300 cm	300 cm	11
PA06	Porta de abrir - duas folhas com barra anti-pânico	338 cm	284 cm	340 cm	285 cm	3
PC01	Porta de correr - 3	900 cm	336,48 cm	900 cm	350 cm	2
PC01	Porta de ferro -correr 3 painéis	380 cm	336,48 cm	380 cm	350 cm	1
PC02	Porta de Aluminio - Correr 3	310 cm	286,48 cm	310 cm	300 cm	1
PC02	Porta de ferro -correr 3 painéis	380 cm	336,48 cm	380 cm	350 cm	1
PC03	Porta de Aluminio - Correr 3 painéis	310 cm	286,48 cm	310 cm	300 cm	3
PC03	Porta de correr - 3 folhas	300 cm	286,48 cm	300 cm	300 cm	1
PC05	Porta de correr - 3 folhas	690 cm	286,48 cm	690 cm	300 cm	2
PC06	Porta de correr - 3 folhas	900 cm	286,48 cm	900 cm	300 cm	3
PCF00	Porta corta fogo com barra antipânico.	110 cm	210 cm	129 cm	219,5 cm	3
PCF01	Porta corta fogo com barra antipânico.	120 cm	210 cm	139 cm	219,5 cm	41
PF01	Porta de ferro.	100 cm	210 cm	110 cm	215 cm	1
PF02	Porta de ferro.	90 cm	210 cm	100 cm	215 cm	2
PM00	Porta de madeira com barra antipánico.	90 cm	210 cm	100 cm	215 cm	1
PM00	Porta de madeira.	90 cm	210 cm	100 cm	215 cm	4
PM01	Porta de Madeira para divisórias	90 cm	250 cm	102 cm	256 cm	54
PM02	Porta de Madeira para divisórias	90 cm	250 cm	102 cm	256 cm	30
PM03	Porta de madeira	90 cm	210 cm	100 cm	215 cm	44
PM04	Porta de madeira com barra antipánico.	90 cm	210 cm	100 cm	215 cm	22
PM05	Porta de madeira.	80 cm	210 cm	89 cm	214,5 cm	2
PS01	Portão de segurança - ferro	650 cm		0 cm	0 cm	2
PS02	Portão de segurança - ferro	180 cm	315 cm	0 cm	0 cm	1



3 DETALHE-COBERTURA DA ÁREA COLABORATIVA
1 : 50

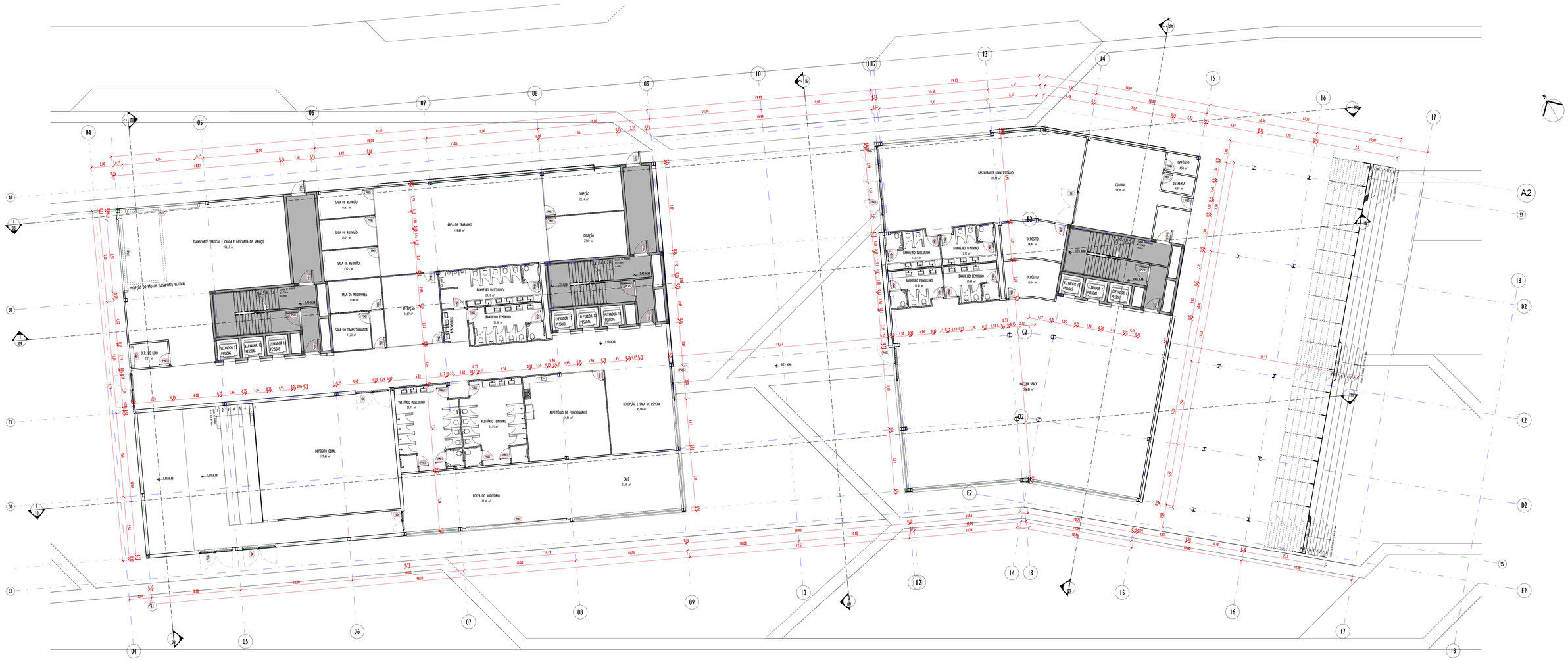


CASA DE MAQUINAS



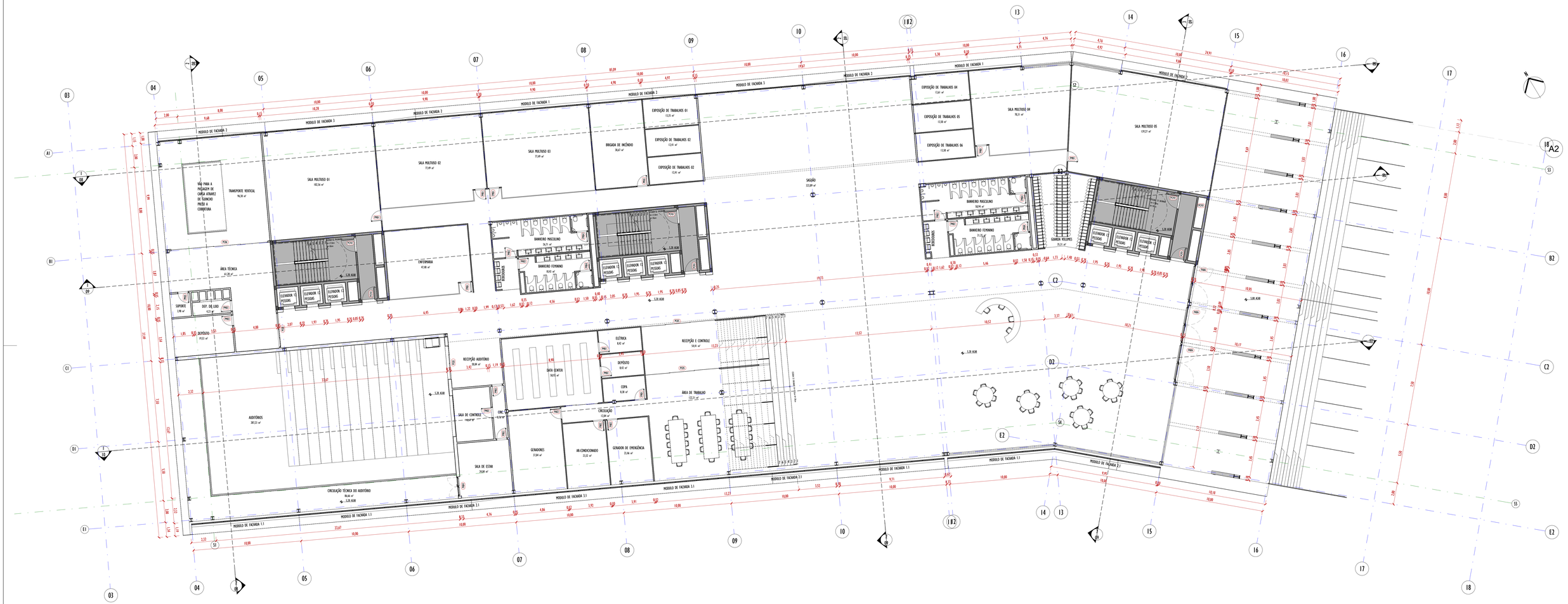
PERFIL DA

CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
DATA: DEZEMBRO DE 2
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



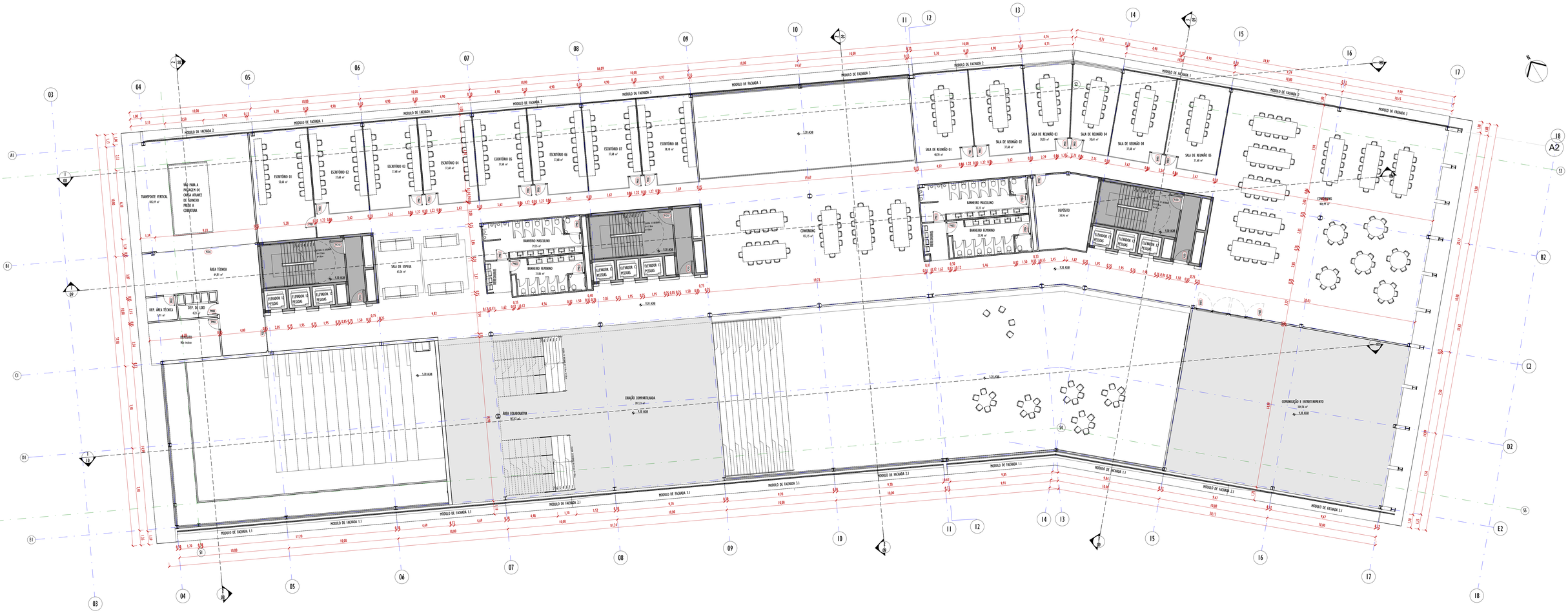
I PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO
1 : 125

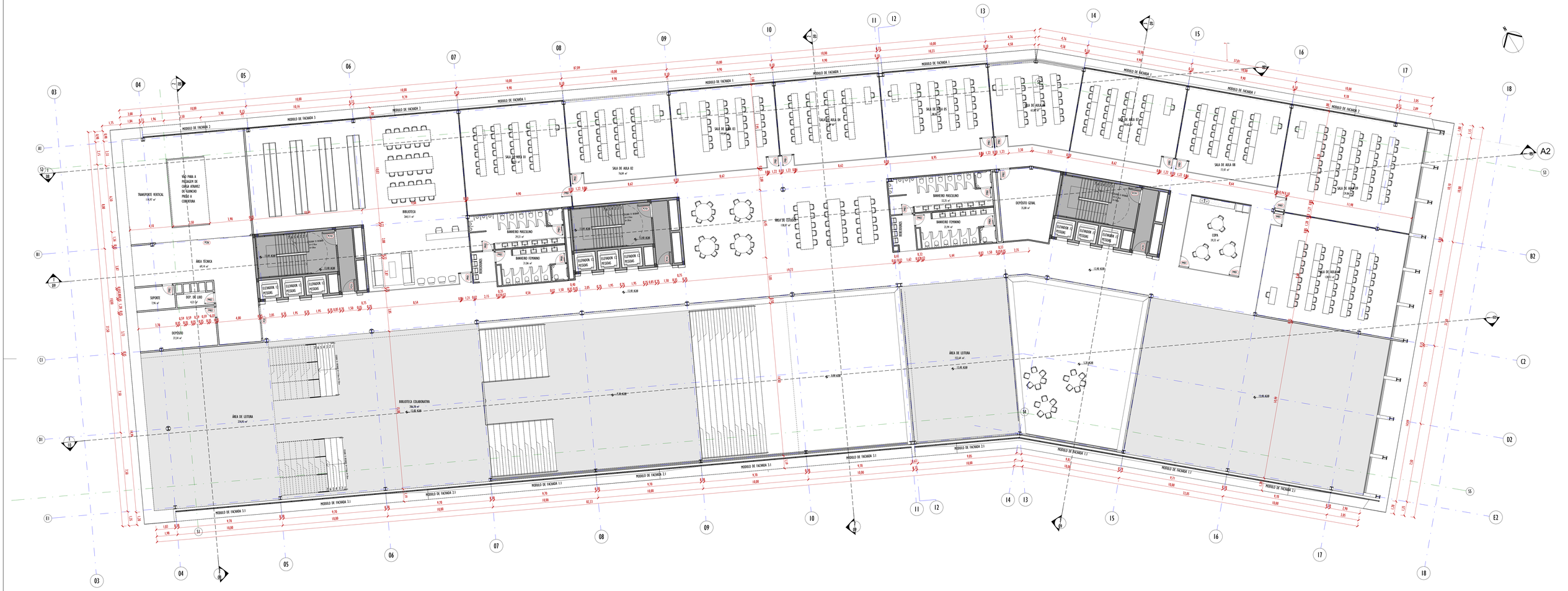
CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPEL
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



1 PLANTA DO 1º PAVIMENTO
1 : 125

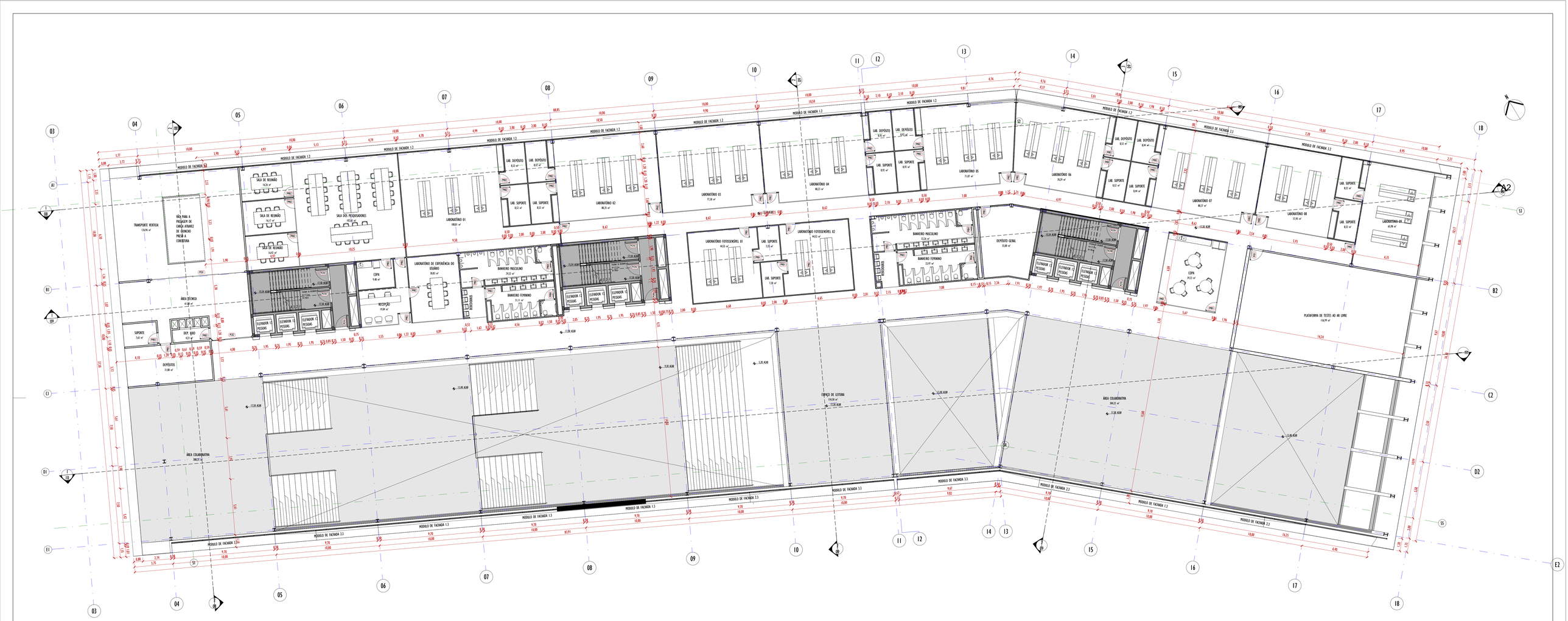
CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA


ESCRITÓRIO 01
ESCRITÓRIO 02
ESCRITÓRIO 03
ESCRITÓRIO 04
ESCRITÓRIO 05
ESCRITÓRIO 06
ESCRITÓRIO 07
ESCRITÓRIO 08
SALA DE REUNIÃO 01
SALA DE REUNIÃO 02
SALA DE REUNIÃO 03
SALA DE REUNIÃO 04
SALA DE REUNIÃO 04
SALA DE REUNIÃO 05
VÃO PARA A PASSAGEM DE CARGA ATRAVÉS DE TELEFONICO PREVIO A COMPOTURA
TRANSPORTE VERTICAL
ÁREA TÉCNICA
SALA DE ESPERA
DEP. ÁREA TÉCNICA
DEP. DE LIXO
DEPÓSITO
BANHEIRO MASCULINO
BANHEIRO FEMININO
COWORKING
DEPÓSITO
BANHEIRO MASCULINO
BANHEIRO FEMININO
RECEPÇÃO
COWORKING
ELEVADOR 1 PESSOAS
ELEVADOR 2 PESSOAS
ELEVADOR 3 PESSOAS
ELEVADOR 4 PESSOAS
ELEVADOR 5 PESSOAS
ELEVADOR 6 PESSOAS
ELEVADOR 7 PESSOAS
ELEVADOR 8 PESSOAS
ELEVADOR 9 PESSOAS
ELEVADOR 10 PESSOAS
ELEVADOR 11 PESSOAS
ELEVADOR 12 PESSOAS
ELEVADOR 13 PESSOAS
ELEVADOR



I PLANTA DO 3º PAVIMENTO
1 : 125

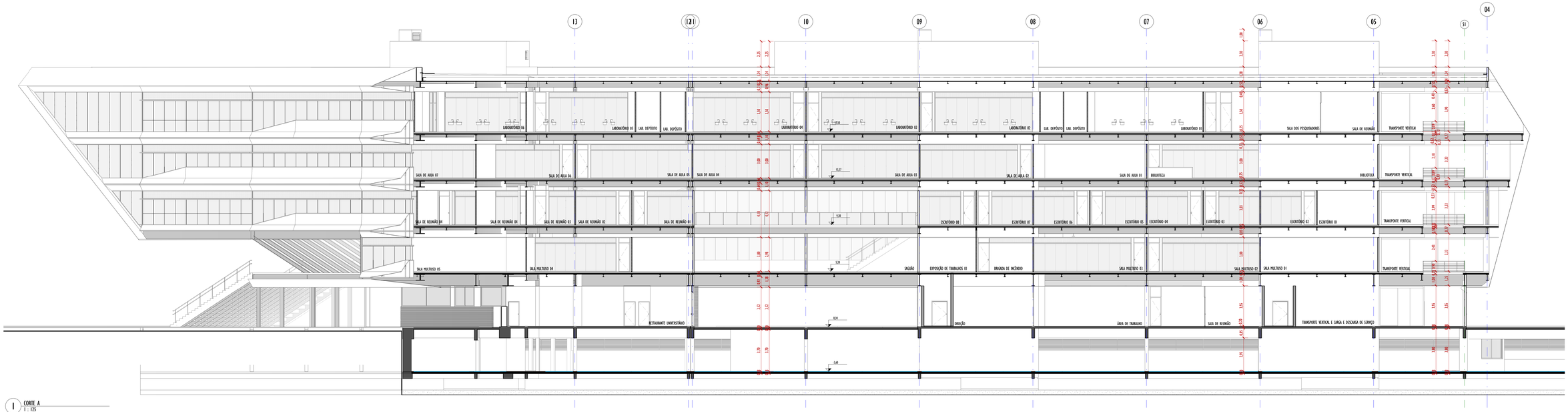
CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



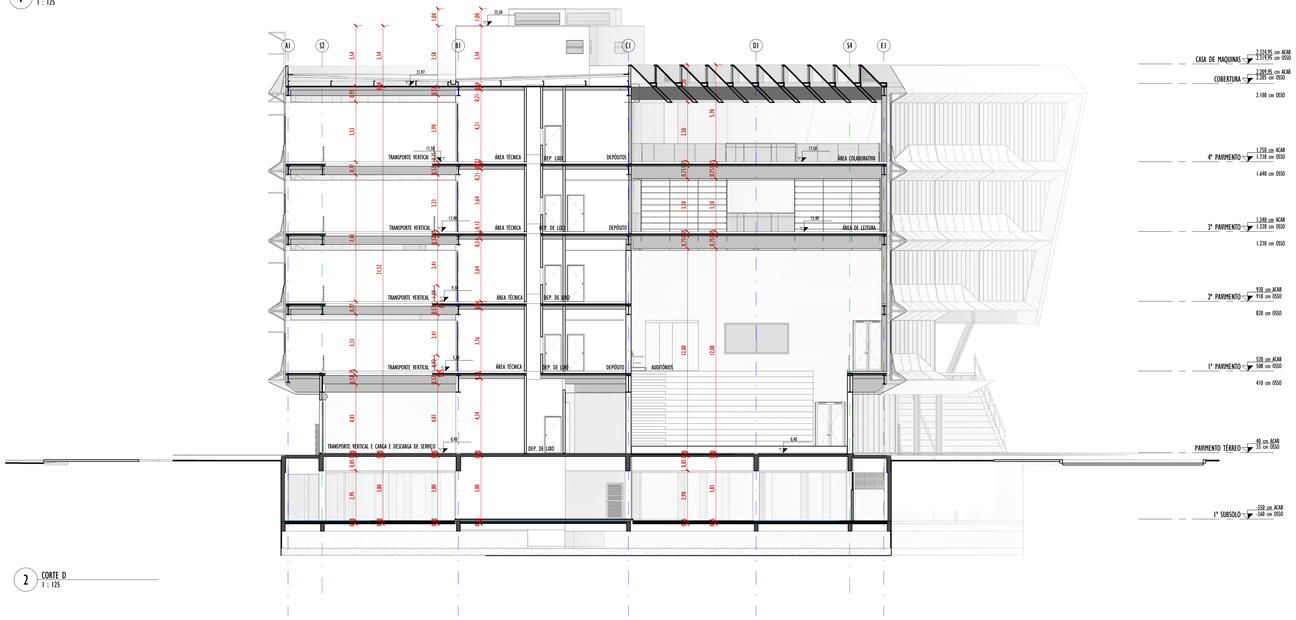
I PLANTA DO 4º PAVIMENTO
1 : 125

CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA

07/12



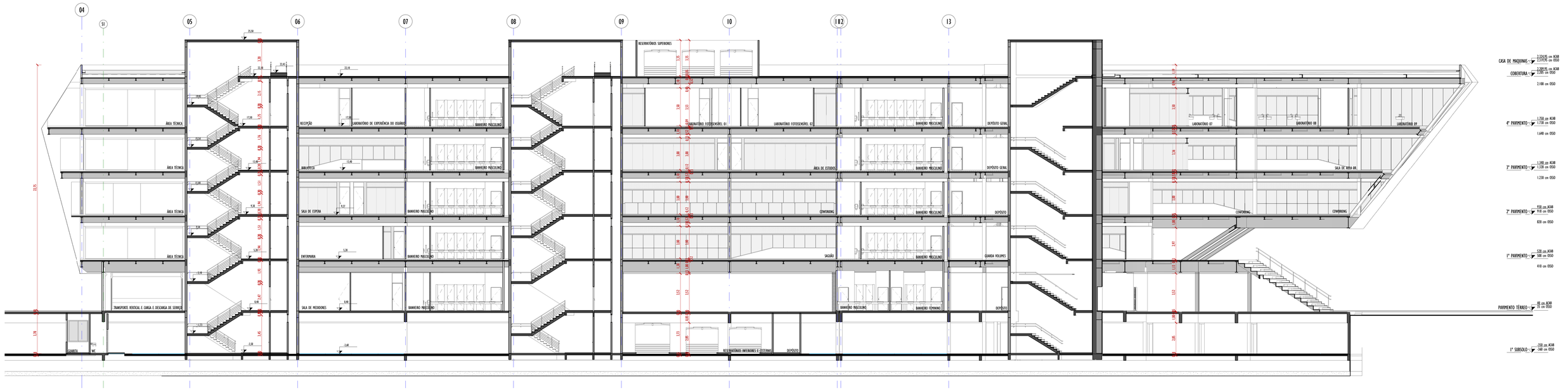
1 CORTE A
1 : 125



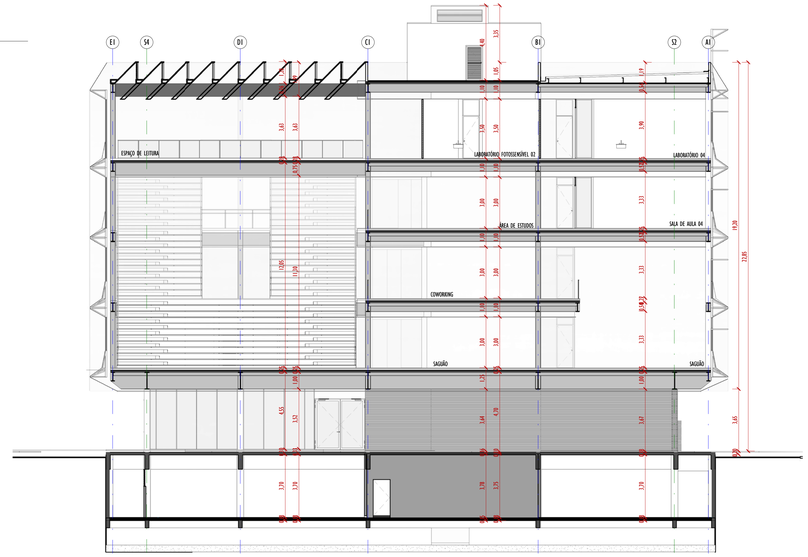
2 CORTE D
1 : 125

CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



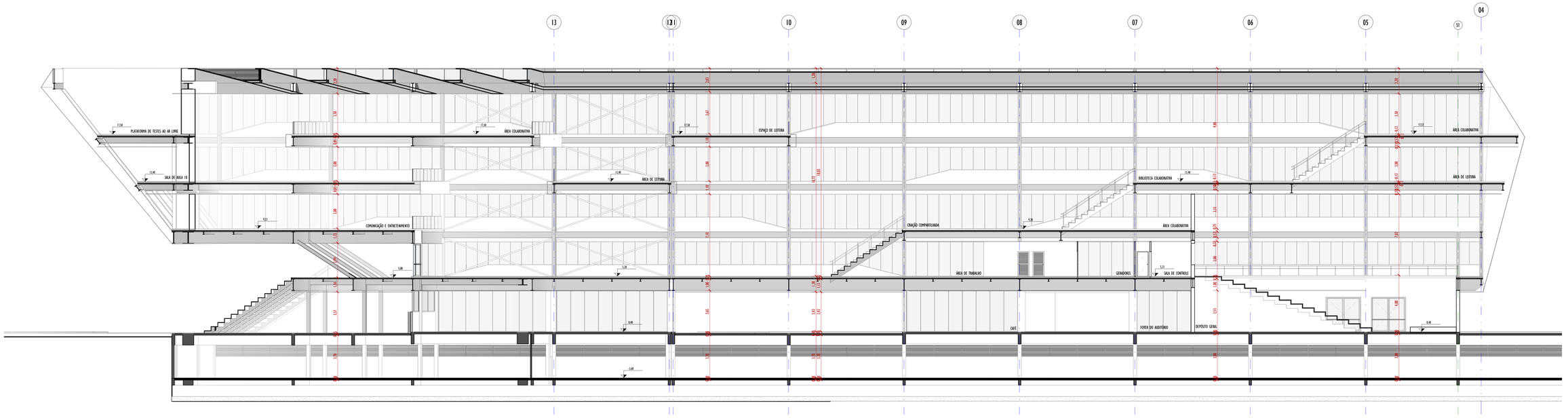
1 CORTE B
1 : 125



2 CORTE E
1 : 125

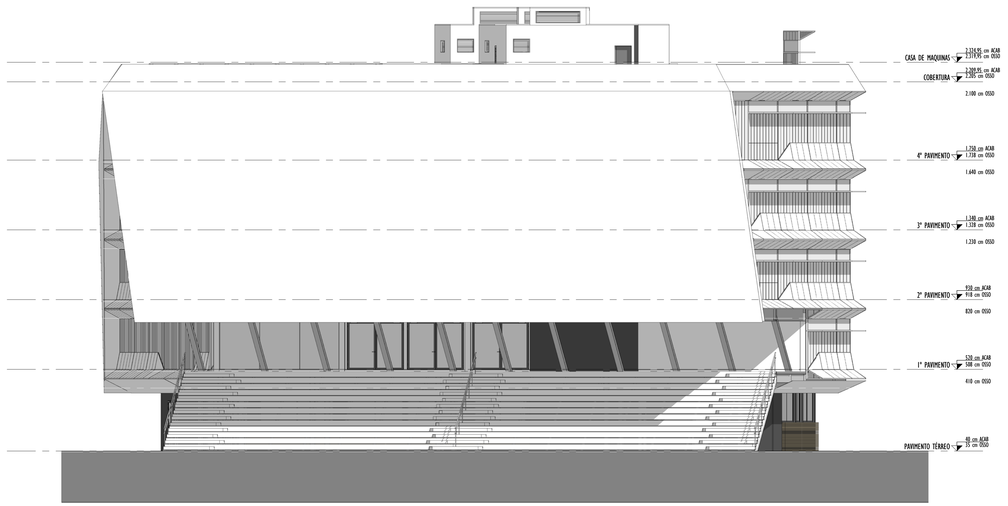
3 CORTE F
1 : 125

CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



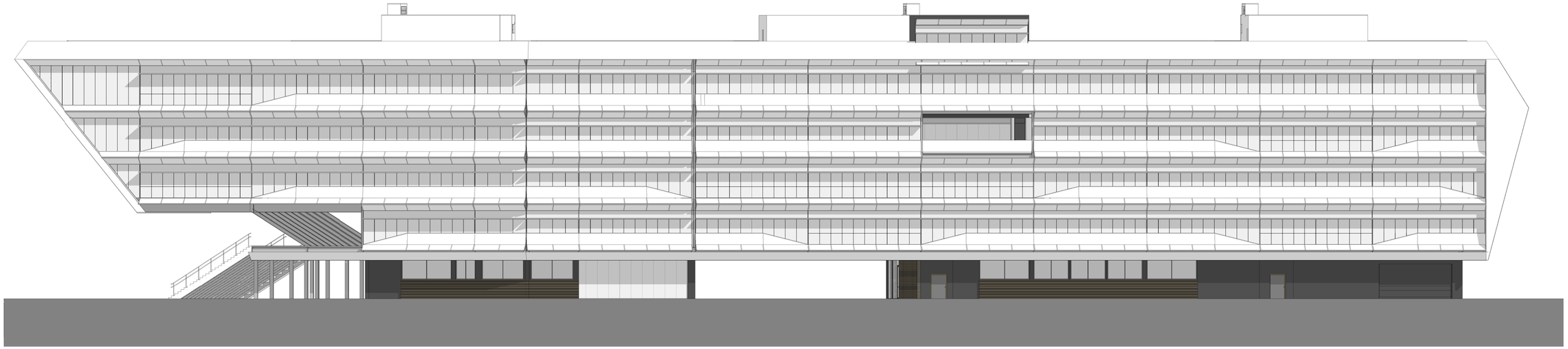
1 C
1 : 125

2 ELEVAÇÃO OESTE
1 : 125

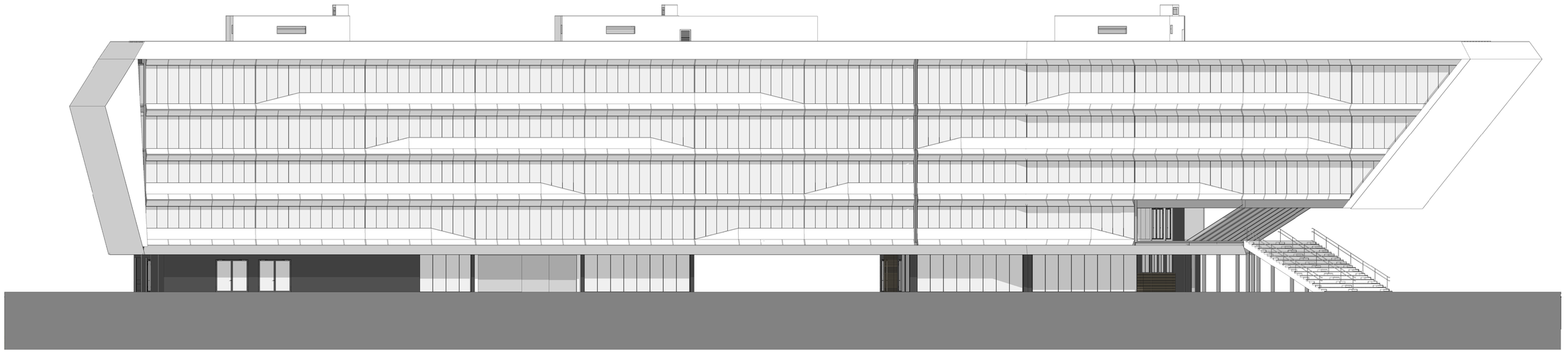


3 ELEVAÇÃO LESTE

CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



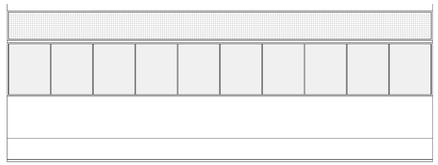
1 ELEVAÇÃO NORTE
1 : 150



2 ELEVAÇÃO SUL
1 : 150

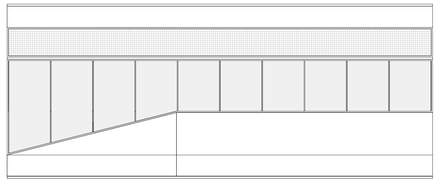
CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA



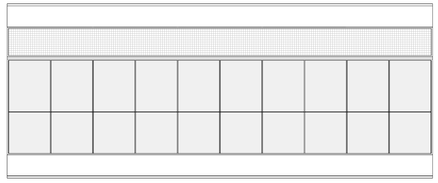
2 MODULO 01 - FACHADA
1 : 50

1 MODULO 01 - Detalhe
1 : 50



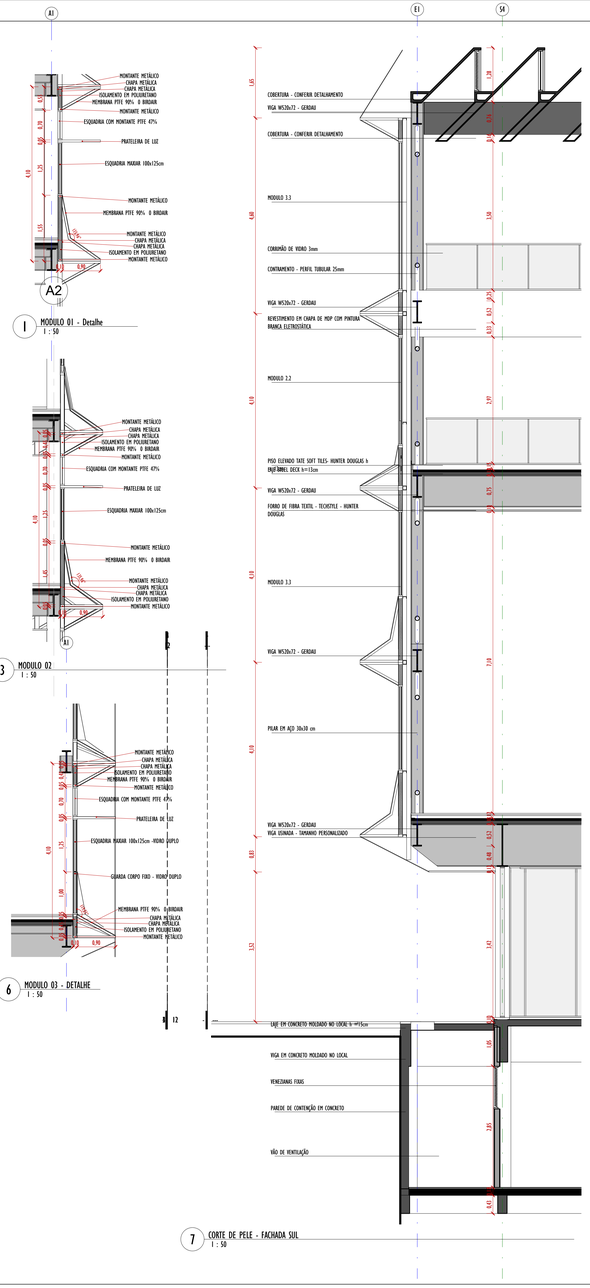
5 MODULO 03 - FACHADA
1 : 50

3 MODULO 02
1 : 50

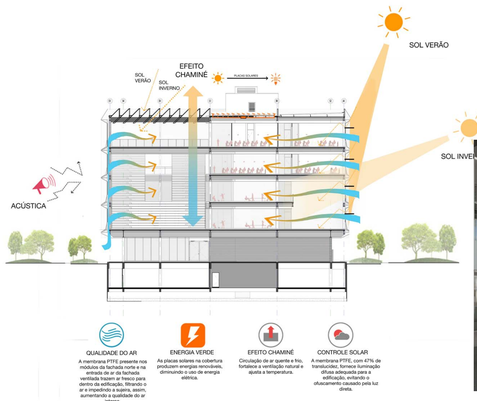


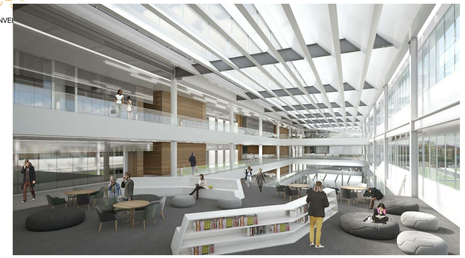
4 MODULO 02 - FACHADA
1 : 50

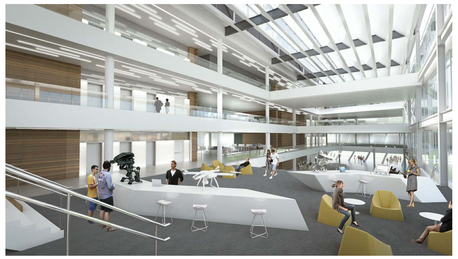
6 MODULO 03 - DETALHE
1 : 50

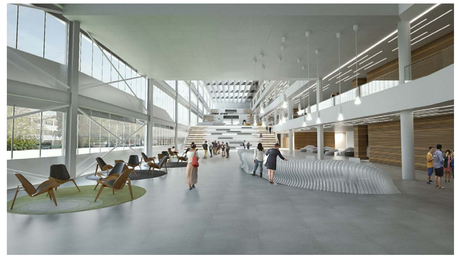


7 CORTE DE PELE - FACHADA SUL
1 : 50









CENTRO DE DESENVOLVIMENTO EM TECNOLOGIA UFPE
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FAURB
ACADÊMICO: MATHEUS AMADOR
ORIENTADOR: GUSTAVO OLIVEIRA