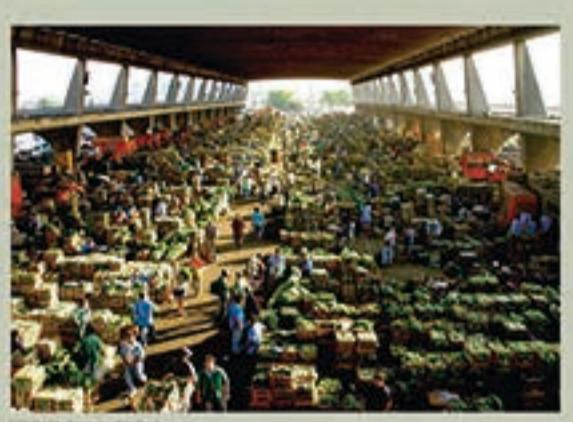


As CEASAS são empresas do estado de parceria público privada, ou seja, de capital misto. Tem como objetivo gerenciar, promover, incentivar, regularizar e organizar o comércio de hortifrutigranjeiros* a nível de atacado de uma região. Dessa forma, as ceasas buscam reduzir custos de comercialização e organização, melhorar os produtos e serviços de classificação e padronização, reduzir a flutuação da oferta, reduzir custos para o varejo, aprimorar o mecanismo de formação de preços e elevar o nível de renda das empresas agrícolas e eliminar os problemas urbanísticos causados pela má localização dos centros de comercialização de hortifrutigranjeiros*.



No estado do Rio Grande do Sul, temos hoje duas ceasas funcionando plenamente e com grande fluxo de mercadoria.



Uma Localizada em Porto Alegre, capital do estado, fundada em 1974, hoje possui uma área aproximada de 420.000m², sendo 73.000² de área construída. A outra fica localizada em Caxias do Sul na cerra gaúcha, possuindo uma área de 7 hectares e atendendo a 11 municípios vizinhos.



CEASA PAMPA
Centro de Abastecimento de Hortifrutigranjeiros



A partir desses levantamentos se optou por usar um terreno que se encontra nessa zona. Então procurou-se uma área que tivesse infra-estrutura que suportasse uma edificação desse tipo, como água, luz, esgoto, telefone, vias apropriadas, etc.

A área escolhida, então, foi o empreendimento eixo-sul, que é uma parceria de empresários de Pelotas com o SINDUSCON da cidade. Onde foi loteada uma gleba que fica entre a Josapar e a estrada que leva ao Monte Bonito, disponibilizando ali toda a infra-estrutura que uma indústria necessita, sendo esse empreendimento um complexo logístico e empresarial.

O terreno escolhido para o trabalho, para o desenvolvimento do projeto da Ceasa Pampa, foi o localizado no então empreendimento eixo-sul, em uma das esquinas principais, voltado para a BR-116. Ficando como um marco visual para quem chega na cidade.

Localiza-se próximo ao complexo alimentício da Josapar e de frente ao bairro Vila Princesa. Este terreno possui uma topografia plana, com uma linha de drenagem no centro do terreno.

Possui uma fácil conexão com as cidades da região, ainda mais pela duplicação das rodovias 116 e 392. Também apresenta um rápido deslocamento para todos os acessos da cidade, facilitando o abastecimento dos comércios de Pelotas.

Para a escolha do terreno foi analisado, primeiramente, o local onde hoje se fixa a associação de comerciantes de hortifrutigranjeiros de Pelotas, visando a verificação da possibilidade de usar o mesmo espaço para a elaboração do projeto.

Essa análise consistiu em verificar o entorno atual, os problemas urbanos causados pela localização, o espaço necessário para a realização das atividades da ceasa, bem como o grau de conexão com os acessos da cidade.

Ao se verificar o histórico do entorno notou-se uma transformação na região, sendo antes uma zona com maiores características industriais, e hoje se configurando em uma área residencial e de comércio.

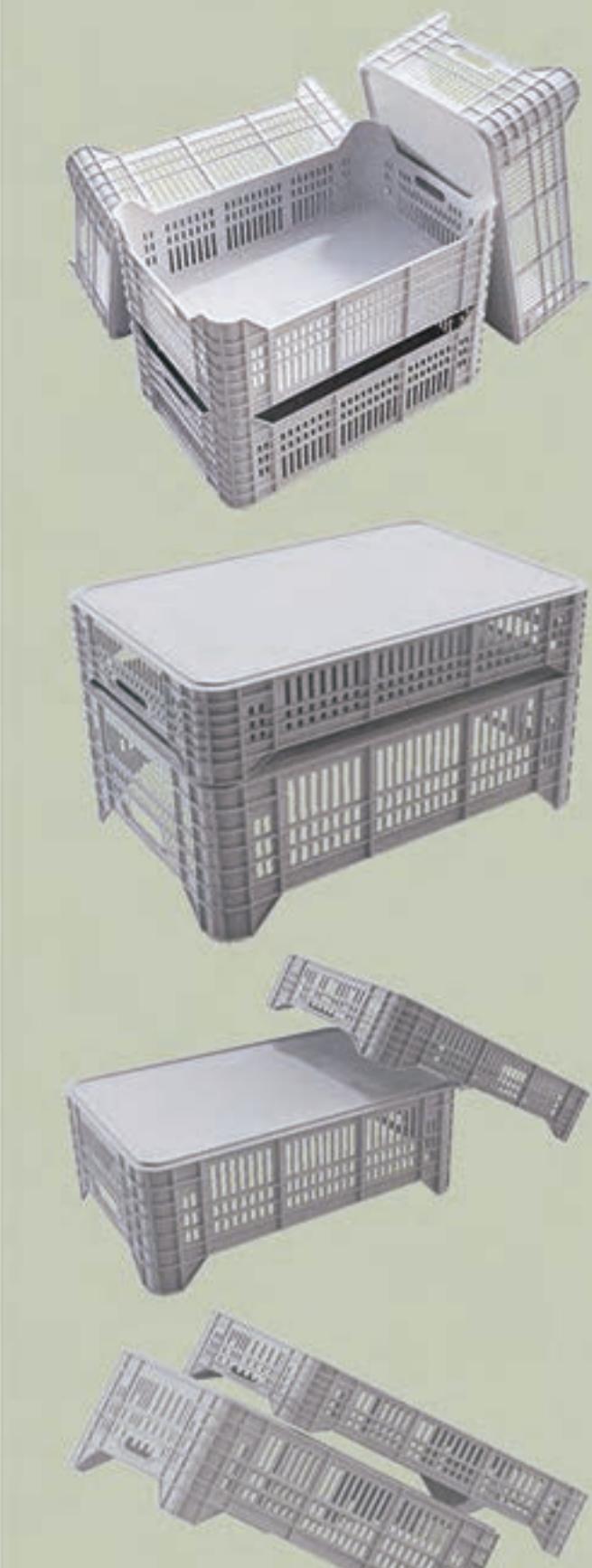
Quanto ao urbanismo, verificou-se uma série de problemas causados pelo próprio uso do estabelecimento, que por não ter espaço suficiente para atender sua demanda, se apropria do espaço urbano causando, em horários de pico, um caos para quem trafega pela via, tanto para os pedestres quanto para os motoristas.

No que se refere à conexão, o local se mostra vantajoso quanto aos comércios internos da cidade como supermercados, restaurantes, lacherias, atacadões, etc. Porém, quanto à conexão de vias para veículos de maior tamanho, como caminhões bitrens, que vêm de outras regiões do estado, e até de fora, esta mostra-se ineficiente, uma vez que as vias internas do Município não comportam veículos de grande porte e os acessos principais da cidade encontram-se distantes da localidade na qual encontra-se o entreposto.





1 CONCEITO



Após todas as análises e levantamentos feitos, notou-se o essencial uso de caixas, independente do uso de pallets ou não nas ceasas analisadas. Estas, de diferentes tipos e modelos, usadas para o transporte dos alimentos, são de fácil manuseio e aumentam a organização do espaço e das vendas.

Pensando nessa organização e facilidade de empilhamento através de um módulo próprio, se tomou partido disto para gerar o projeto. Em primeiro momento se optou pelo uso de pallets na CEASA, tanto para agilizar o transporte de caixas como para se ter mais segurança no mesmo. A partir disto se utilizou o módulo de 1,00 por 1,20 m para modular os espaços. Pegando o módulo menor de transporte que é a caixa, foram feitas análises de diferentes tipologias formais a partir de seu empilhamento. Até se chegar na utilização de duas caixas com as alturas diferentes, inclinadas na angulação necessária para o uso de placas fotovoltaicas em Pelotas, que é de 30°.

Para se ter uma leveza maior, se teve o cuidado de ser feito um descolamento entre a estrutura principal e o piso. Nessa parte estão localizados todos os acessos, reentrantes a essa cobertura.



2 PAISAGISMO

Tabebuia Chrysotricha	Ipê-amarelo	Médio	Perene
Syagrus Romanzofiana	Jerivá	Médio	Perene
Citrus Siresis	Laranjeira	Médio	Perene
Cortadeira Selloana	Capim dos pampas	Pequeno	Perene
Citrus Bergamia	Bergamoteira	Médio	Perene
Eruthrina Crista-galli	Corticeira	Grande	

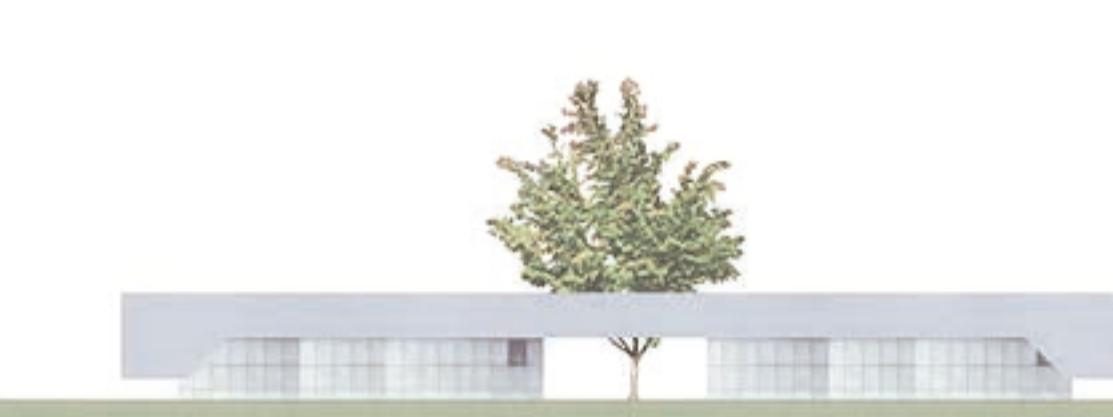


CEASA PAMPA
Centro de Abastecimento de Hortifrutigranjeiros



CEASA PAMPA
Centro de Abastecimento de Hortifrutigranjeiros

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2016/2
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
ACADÉMICO: LUCAS COSTA RIBES PROFESSOR ORIENTADOR: RICARDO PINTADO

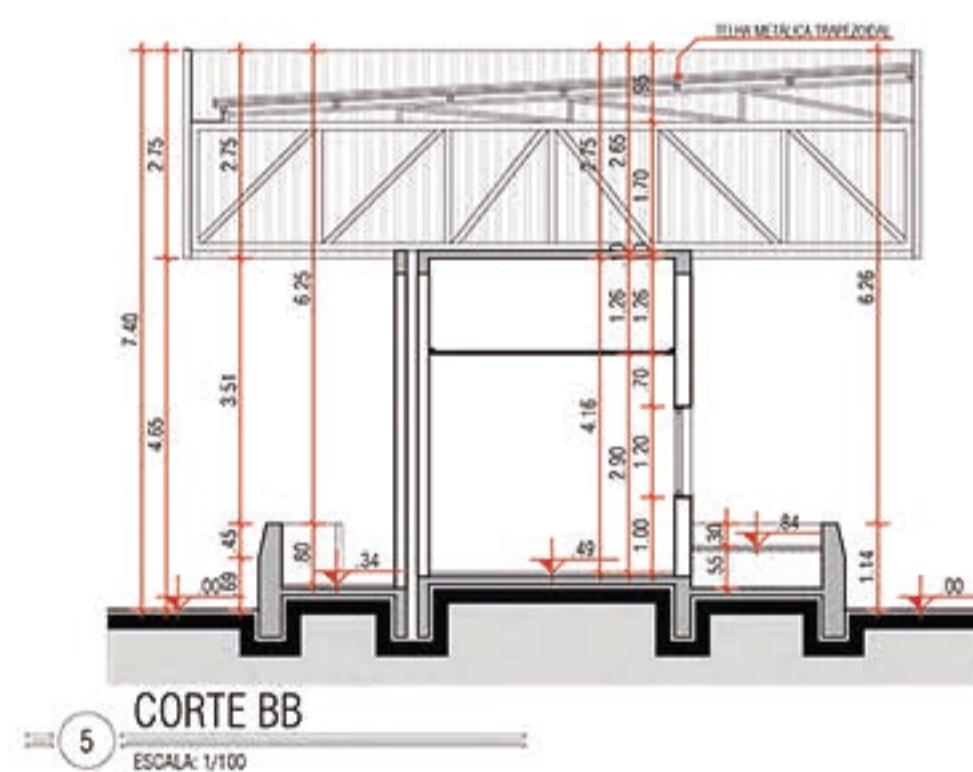
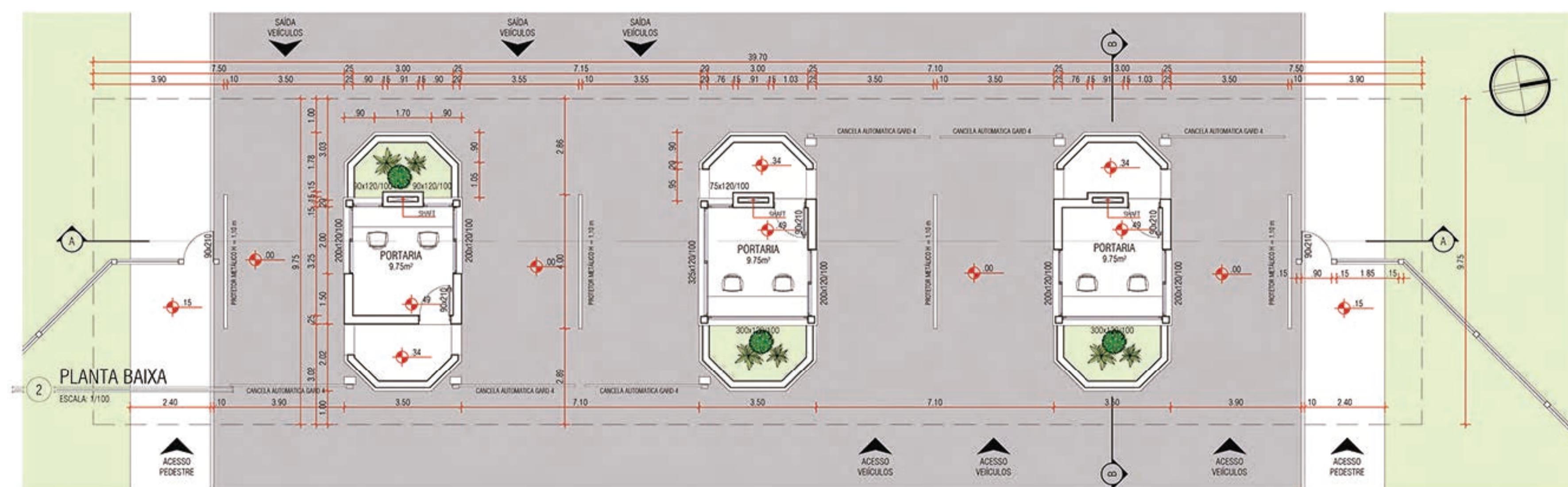


PLANTA BAIXA
1:500



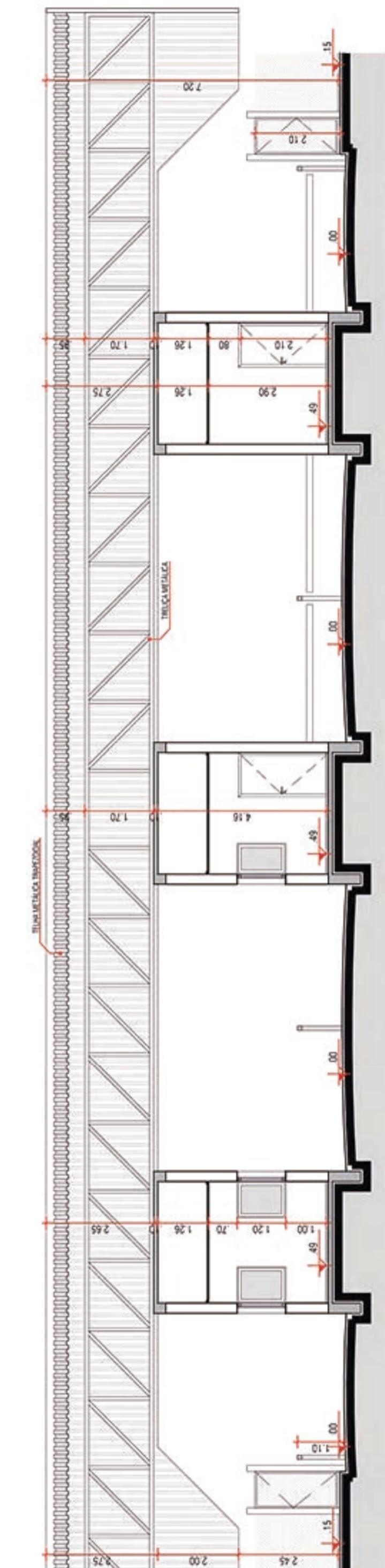


PORTARIA



CEASA PAMPA

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2016/2
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
ACADÊMICO: LUCAS COSTA RIBES PROFESSOR ORIENTADOR: RICARDO PINTADO



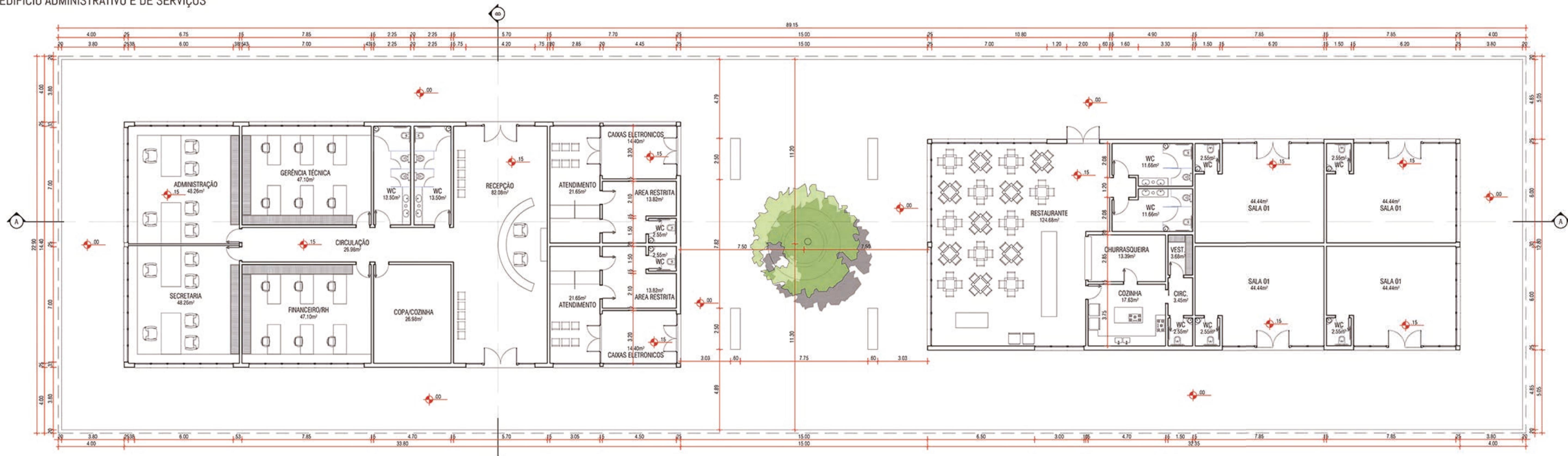
CORTE AA
3 ESCALA 1/100



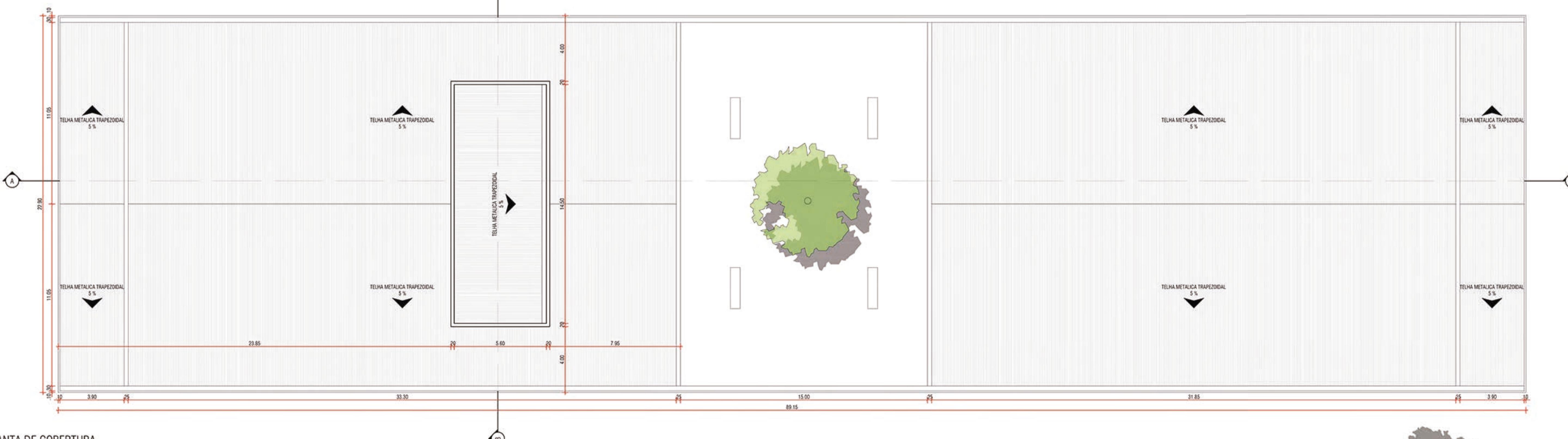
FACHADA 4 ESCALA 1/100

PORTARIA
ESCALA: 1/100

EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO E DE SERVIÇOS



1 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/125



2 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/125

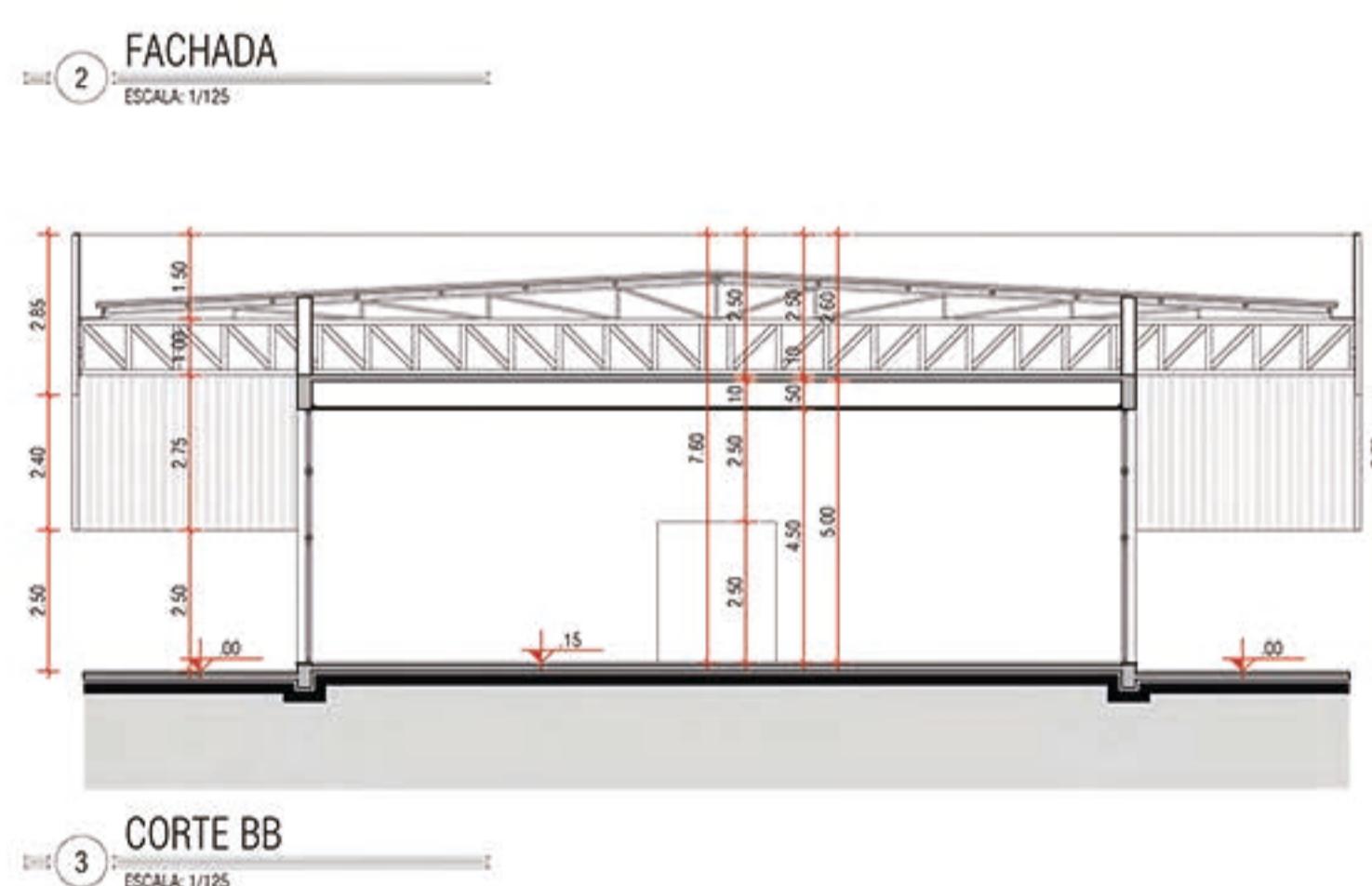
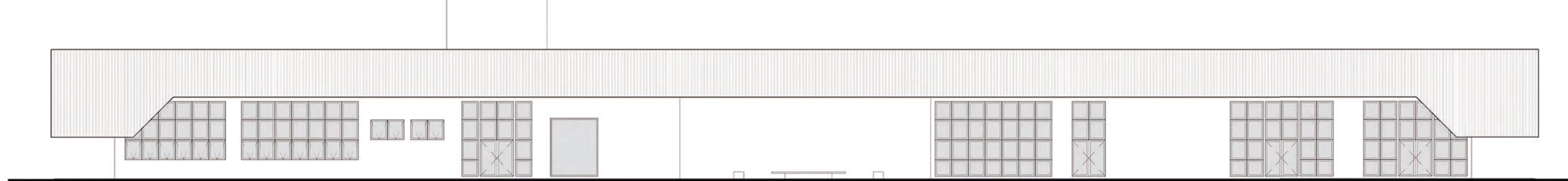
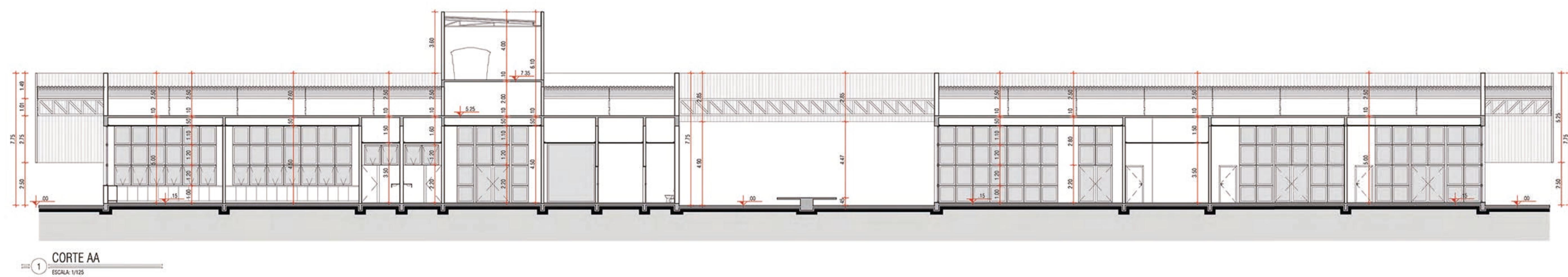


CEASA PAMPA
Centro de Abastecimento de Hortifrutigranjeiros

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2016/2
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
ACADÉMICO: LUCAS COSTA RIBES PROFESSOR ORIENTADOR: RICARDO PINTADO

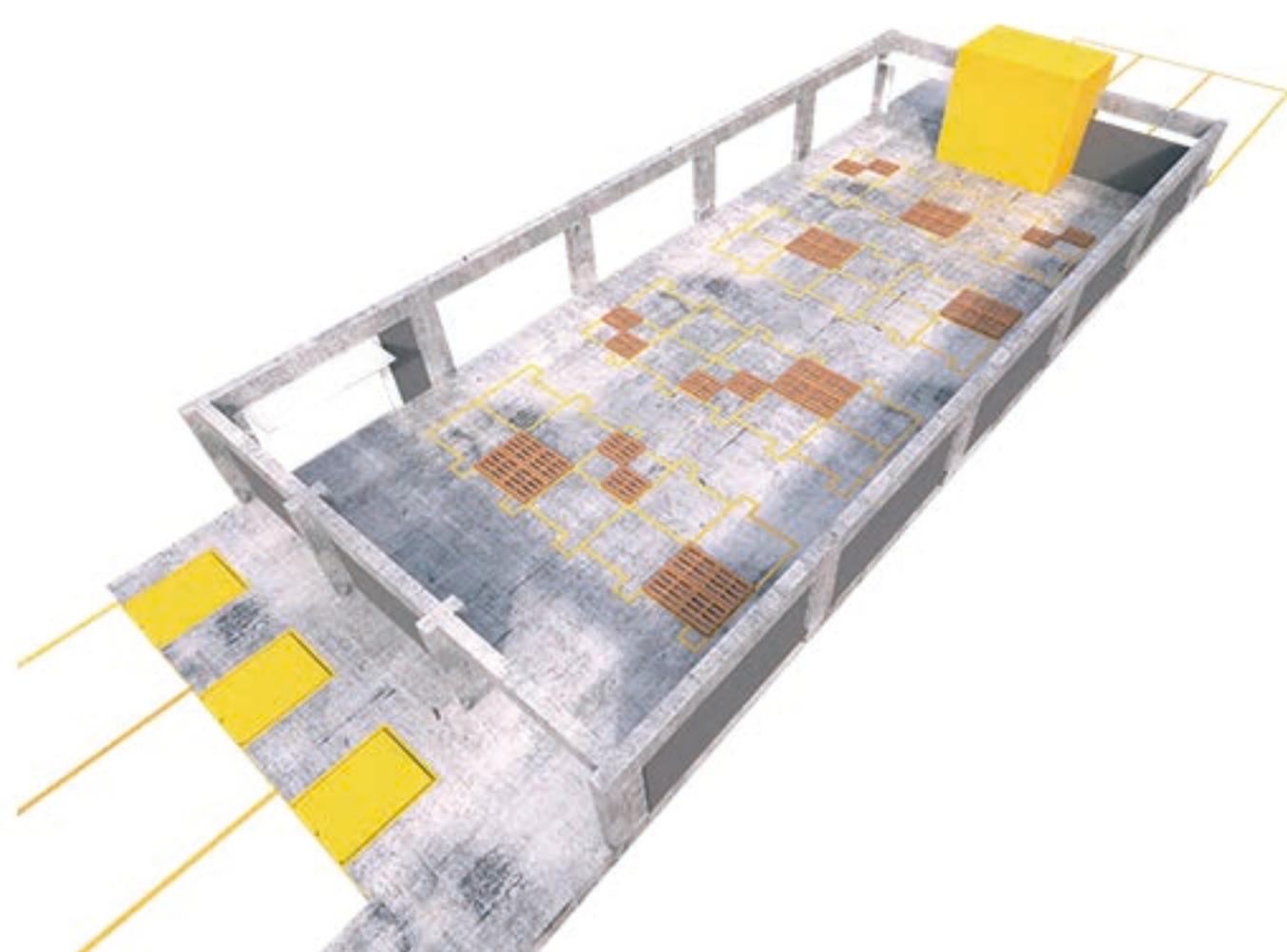
EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO E DE SERVIÇOS

ESCALA: 1/125

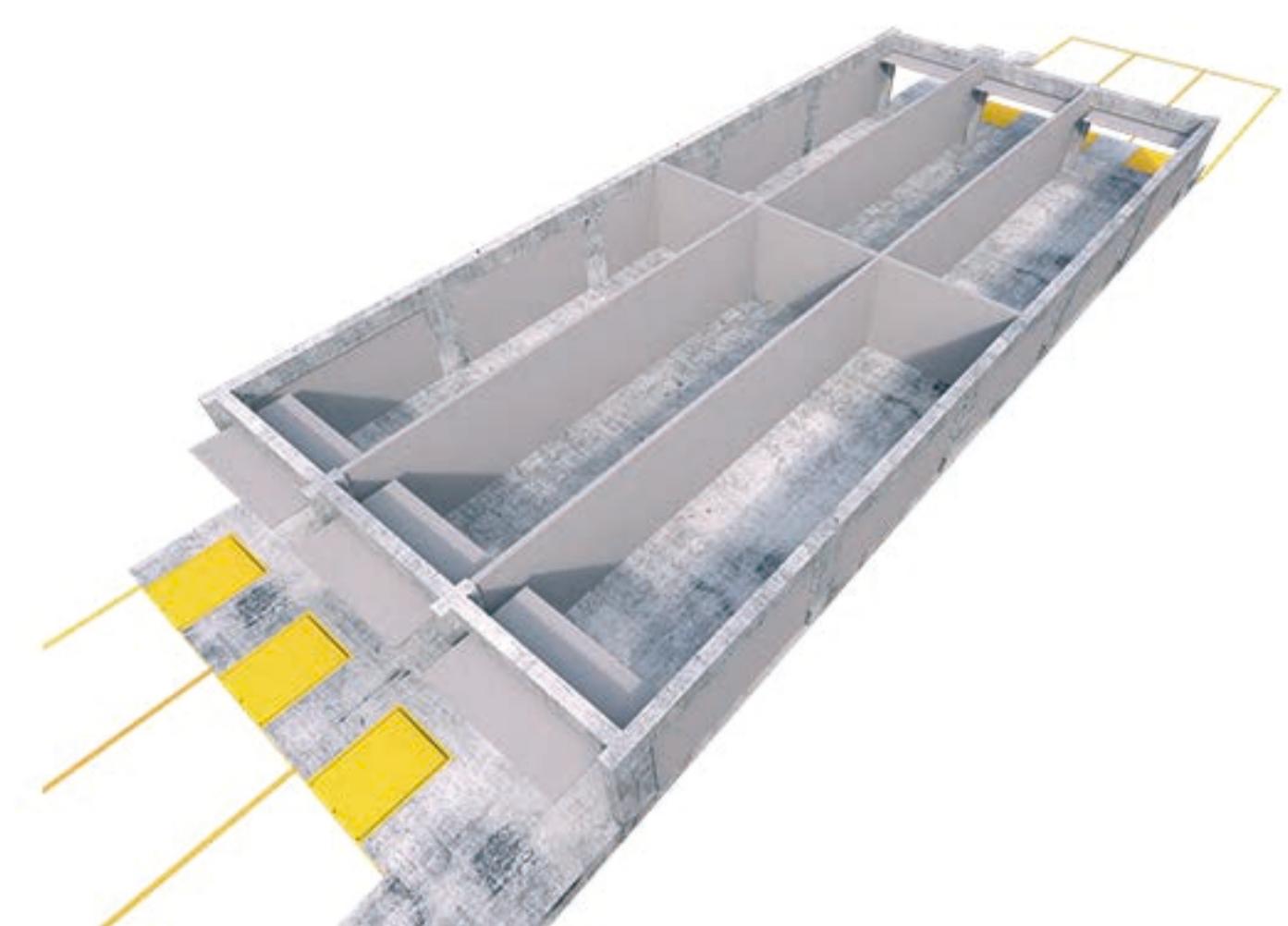




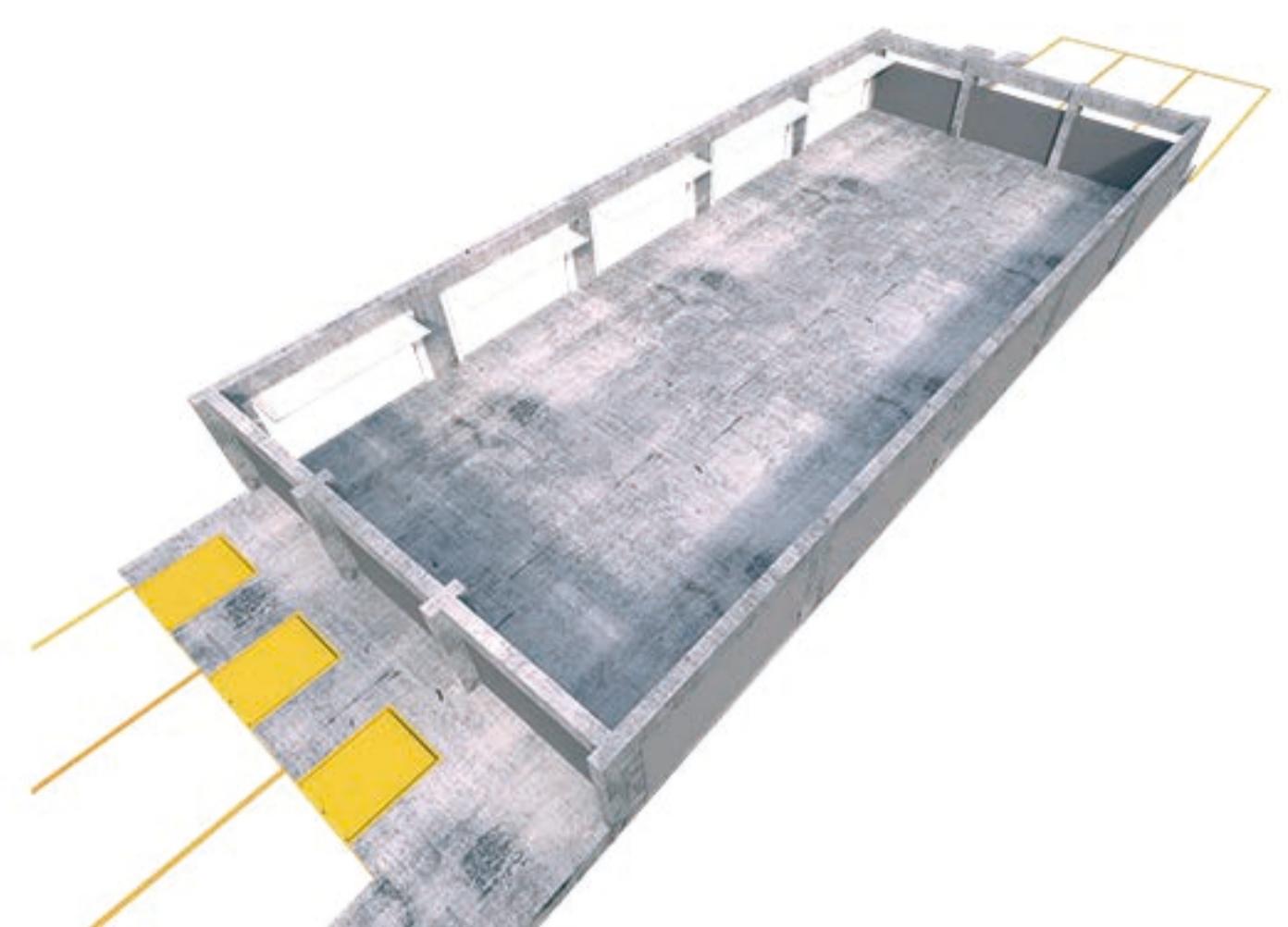
UTILIZAÇÕES DO MÓDULO



GALPÃO DE USO NÃO PERMANENTE (PEDRAS)



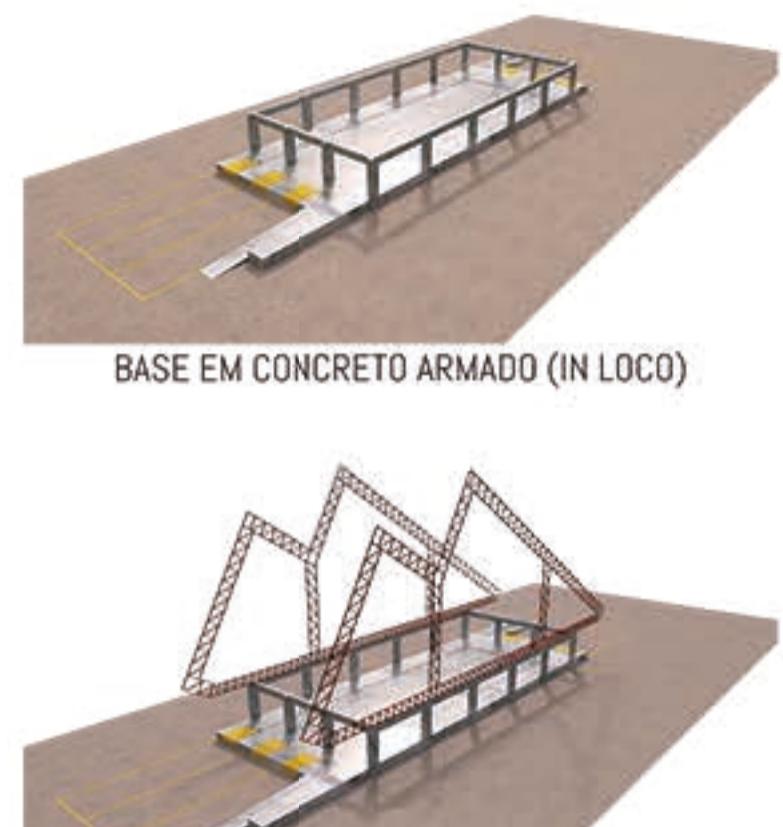
GALPÃO DE USO PERMANENTE (BOX)



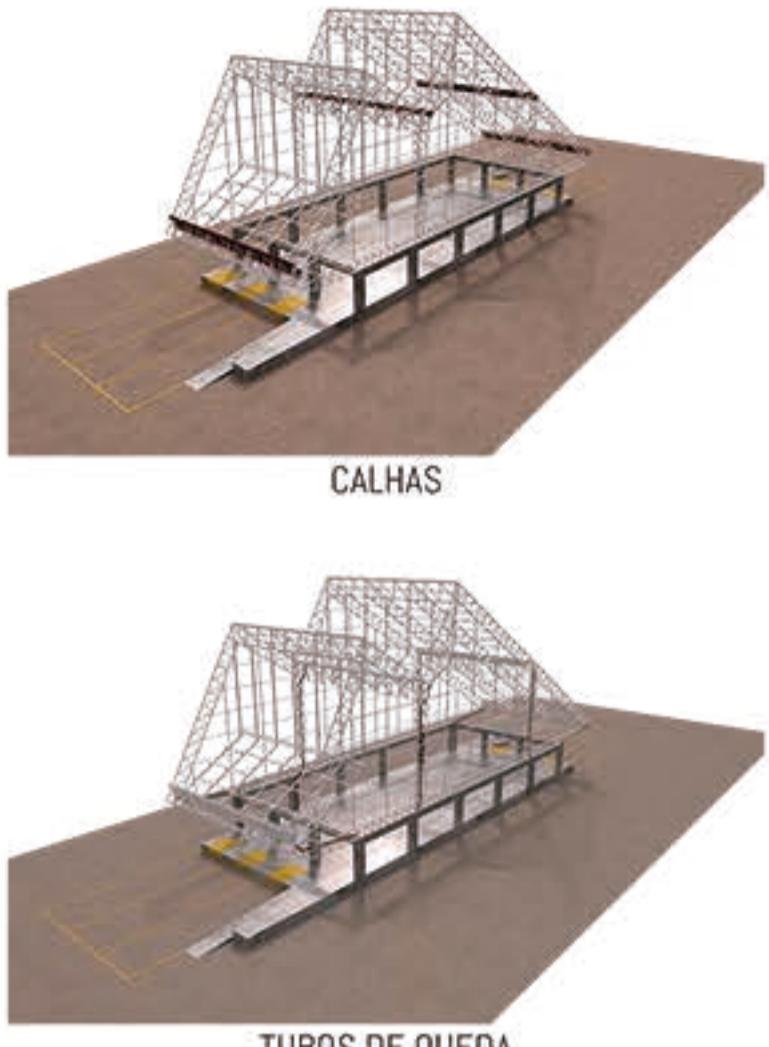
GALPÃO DE USO COMUM



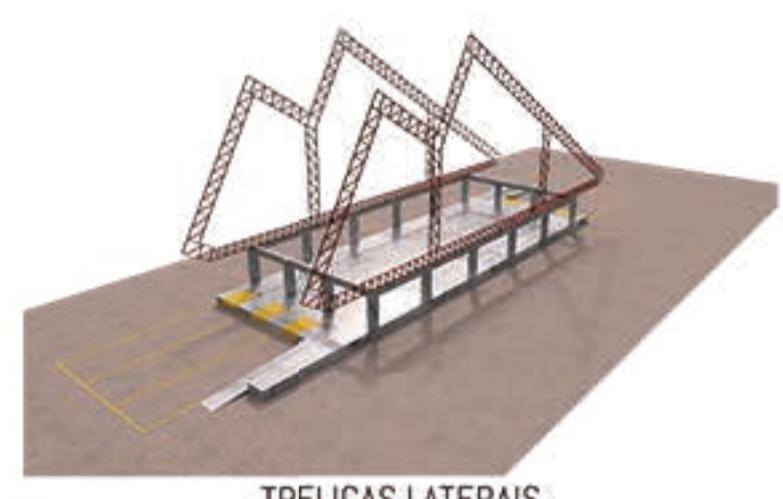
ESTRUTURA



BASE EM CONCRETO ARMADO (IN LOCO)



CALHAS



TRELIÇAS LATERAIS



TUBOS DE QUEDA



TRELIÇAS DE LIGAÇÃO



TELHAS



TRELIÇAS INTERMEDIÁRIAS



ESQUADRIAS



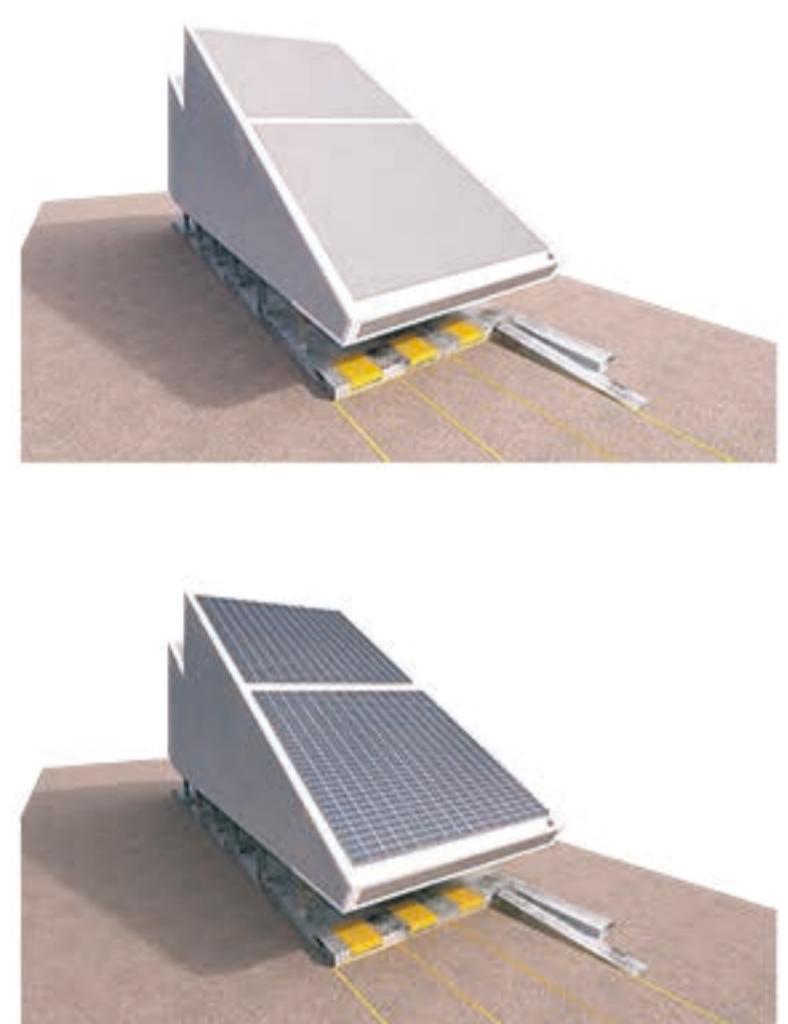
TRELIÇAS INTERMEDIÁRIAS



FECHAMENTOS



PLACAS FOTOVOLTAICAS



O edifício foi planejado para que fosse possível a utilização de placas fotovoltaicas apenas sobre o telhado, que foi projetado com a inclinação ideal para esta localização (30°).

Sobretudo, os painéis não prejudicam a estética do projeto. Cada módulo possui área própria para painéis de 615m².

Totalizando 9.225m² disponíveis e adequados para a estratégia sustentável adotada.



ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

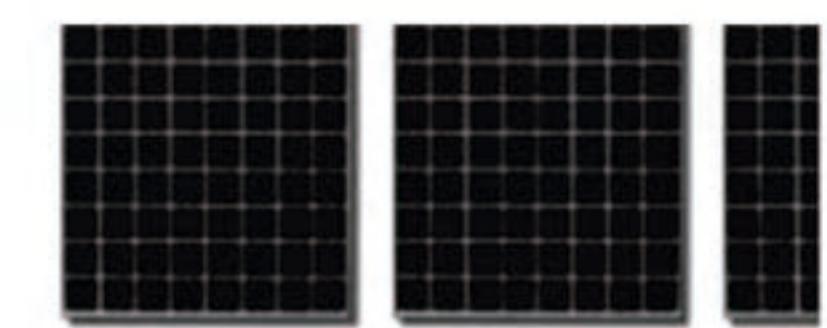
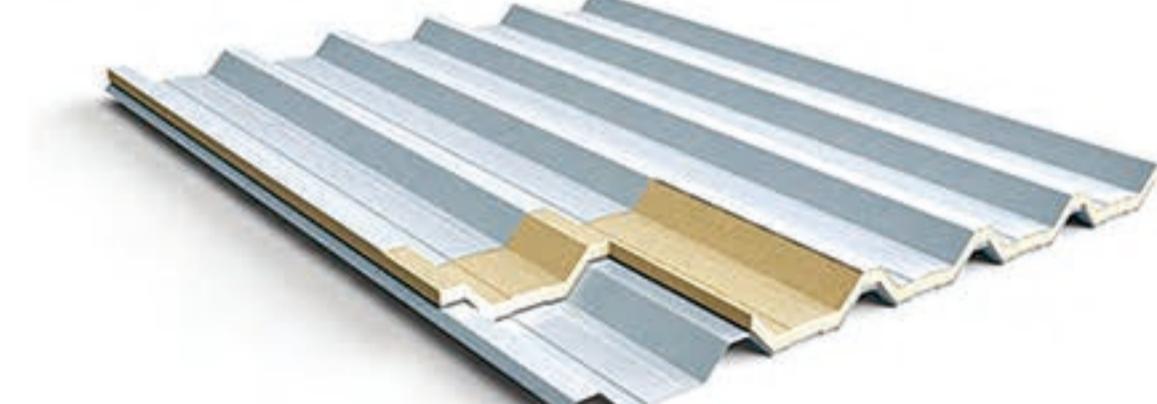
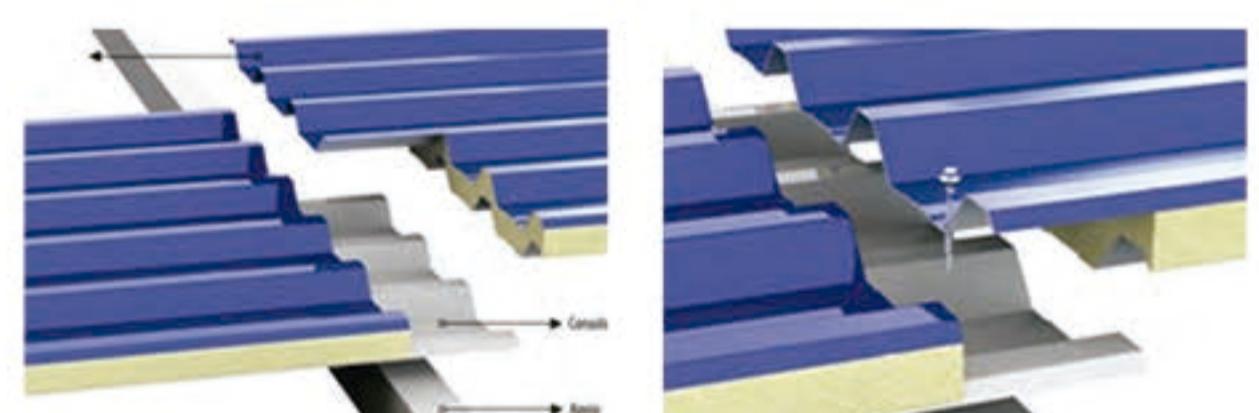


PLATAFORMAS NIVELADORAS DE DOCAS (EMBUTIR): MARKSELL



TELHA SANDUÍCHE (TERMO ACÚSTICA)
MARCA: TELHAFORTE

TELHAS METÁLICAS COM POLIESTILENO (PU)
COR: CINZA



Standard Test Conditions (STC)
STC = 1000 W/m² Irradiance, 25°C module temp

	KD020	KD015	KD245
Maximum Power	320W	315W	245W
Number of Cells	80	80	60
Tolerance	+5% / -3%	+5% / -3%	+5% / -3%
Maximum System Voltage	600V	600V	600V
Maximum Power Voltage	40.1V	39.8V	29.8V
Maximum Power Current	7.99A	7.92A	8.23A

PLACAS FOTOVOLTAICAS

MARCA: KYOCERA
DIMENSÕES: 1,66m X 1,31m
ÁREA: 2,17m²



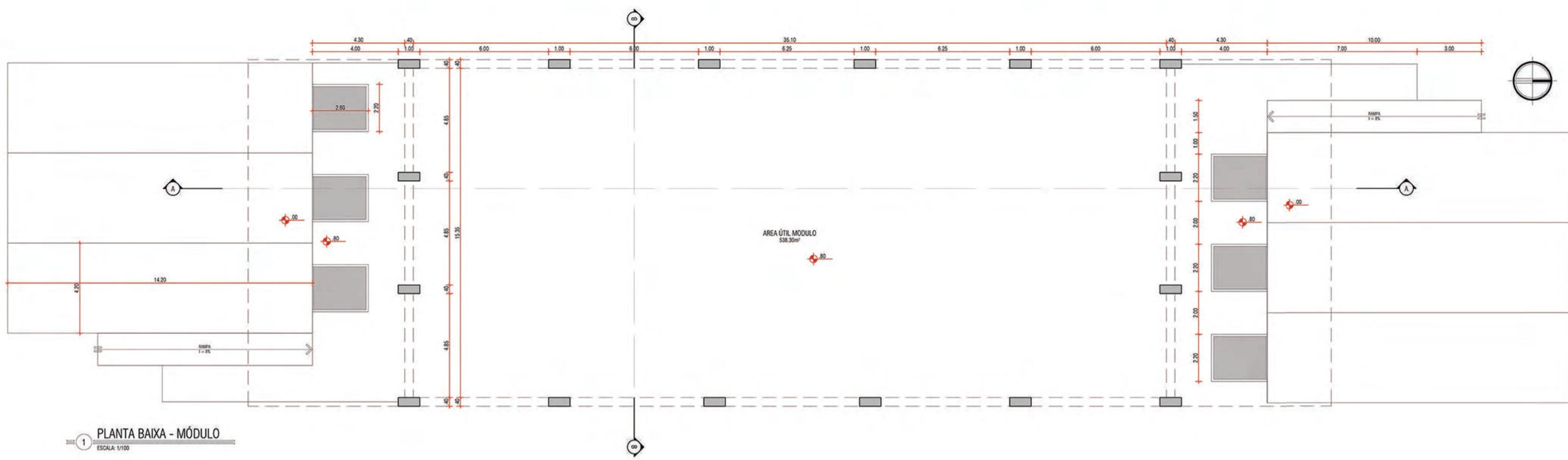
CEASA PAMPA

Centro de Abastecimento de Hortifrutigranjeiros

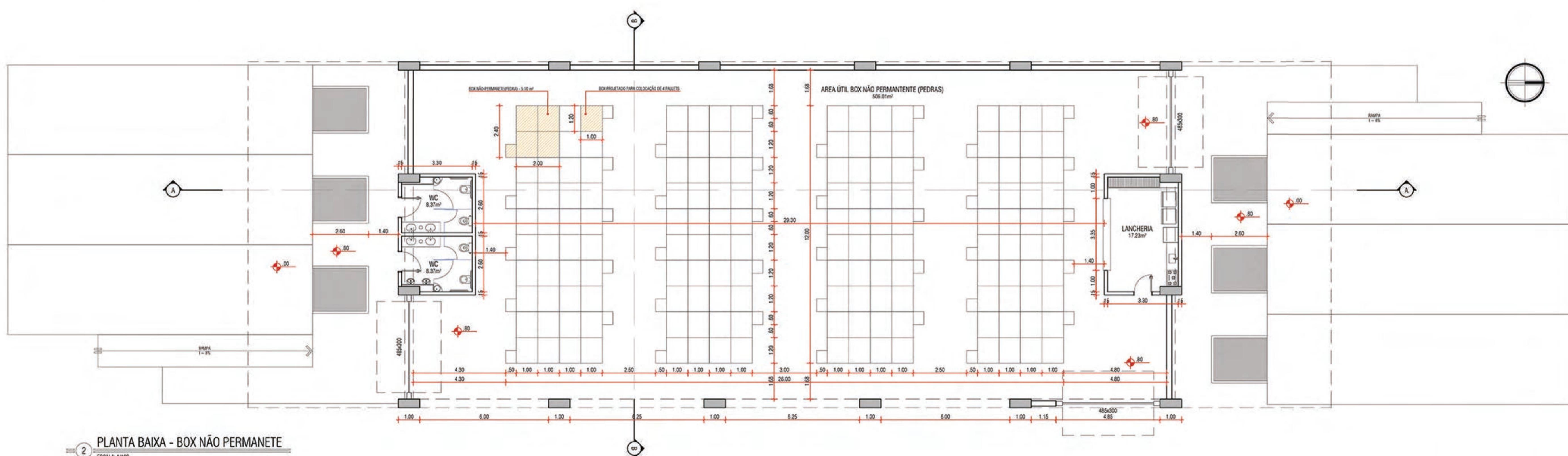




MÓDULO



1 PLANTA BAIXA - MÓDULO
ESCALA: 1/100

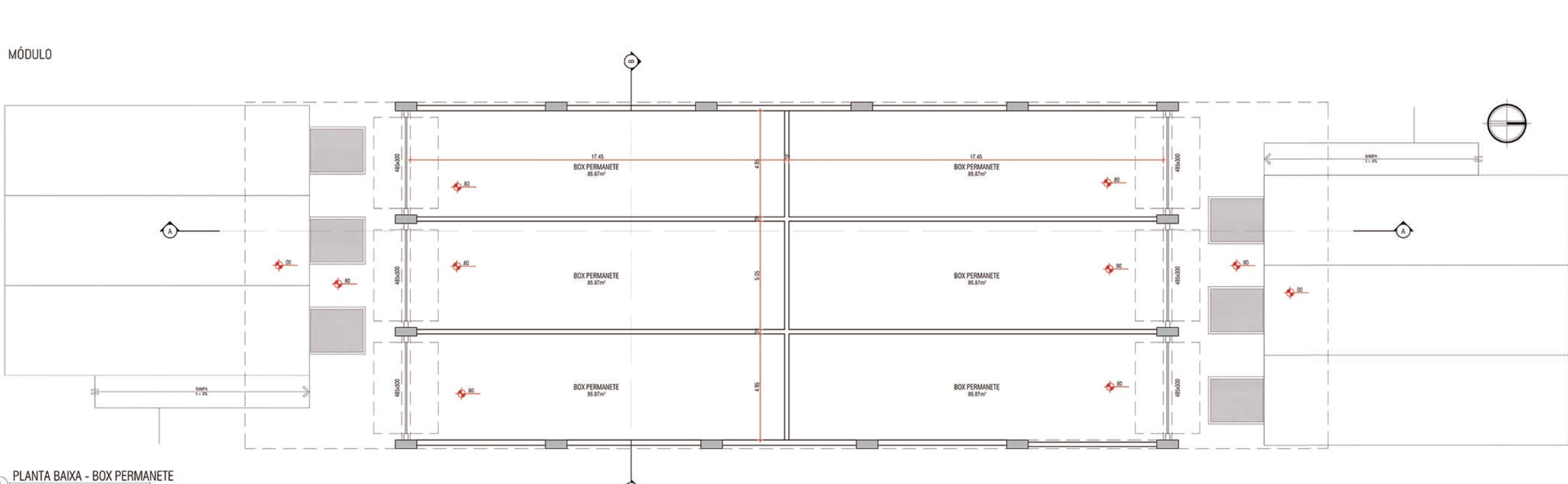


2 PLANTA BAIXA - BOX NÃO PERMANECE



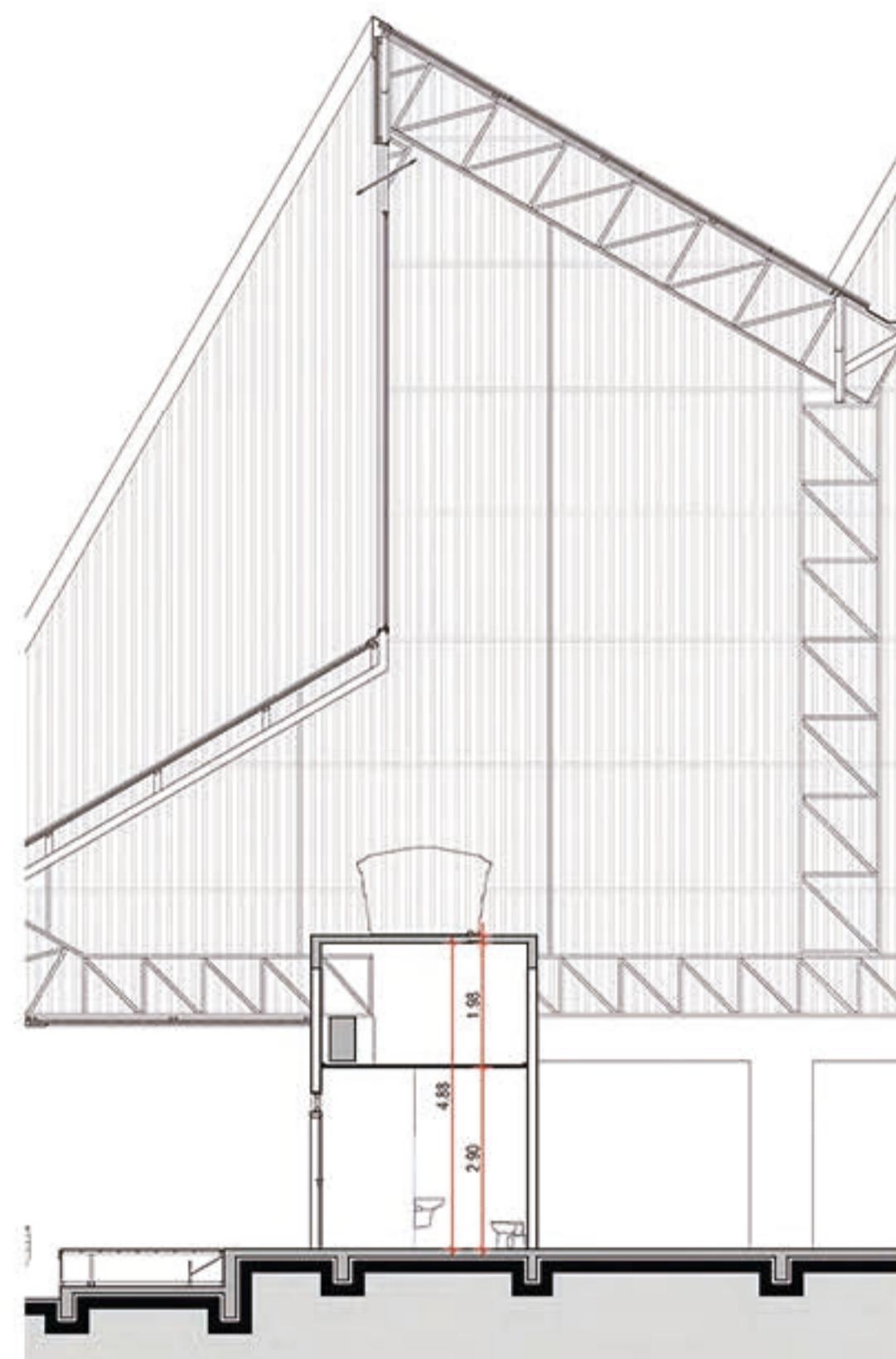


MÓDULO



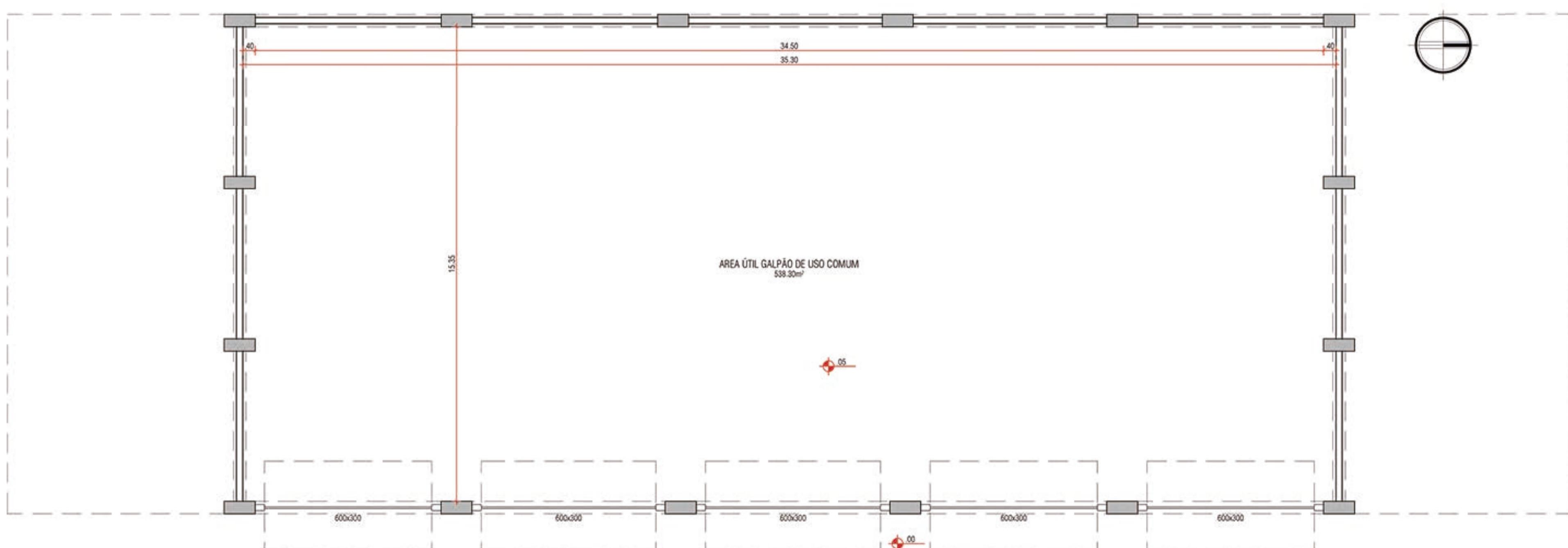
PLANTA BAIXA - BOX PERMANETE
1 ESCALA: 1/100

ESCALA: 1/100



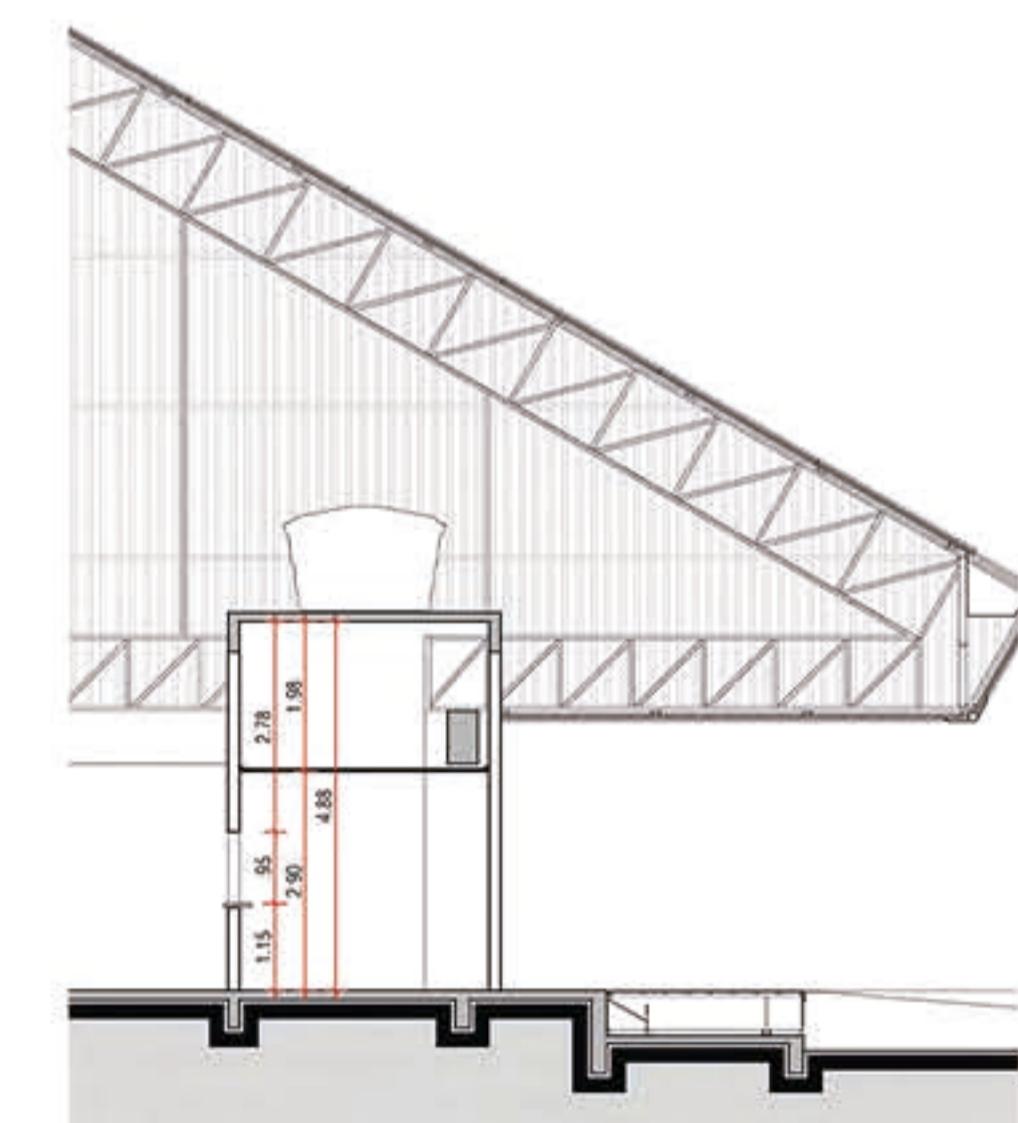
2 CORTE AA - WC

2 ESCALA: 1/100



3 PLANTA BAIXA - GALPAO DE USO COMUM

ESCALA: 1/



4 CORTE AA - LANCHERIA

4 ESCALA: 1/100



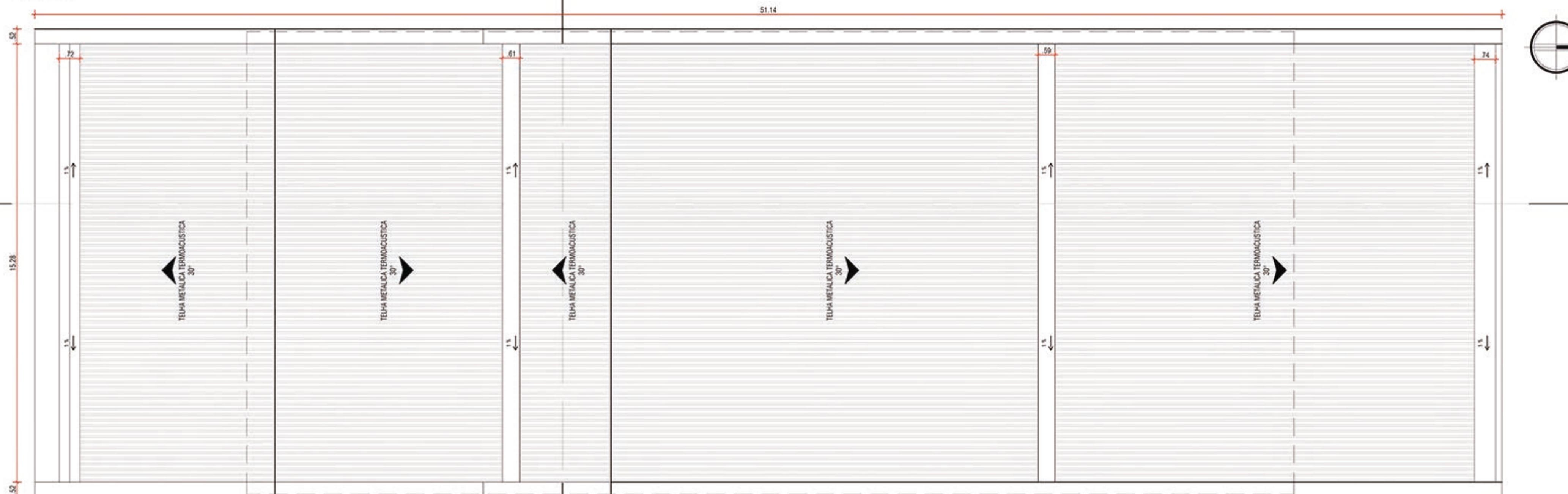
CEASA PAMPA



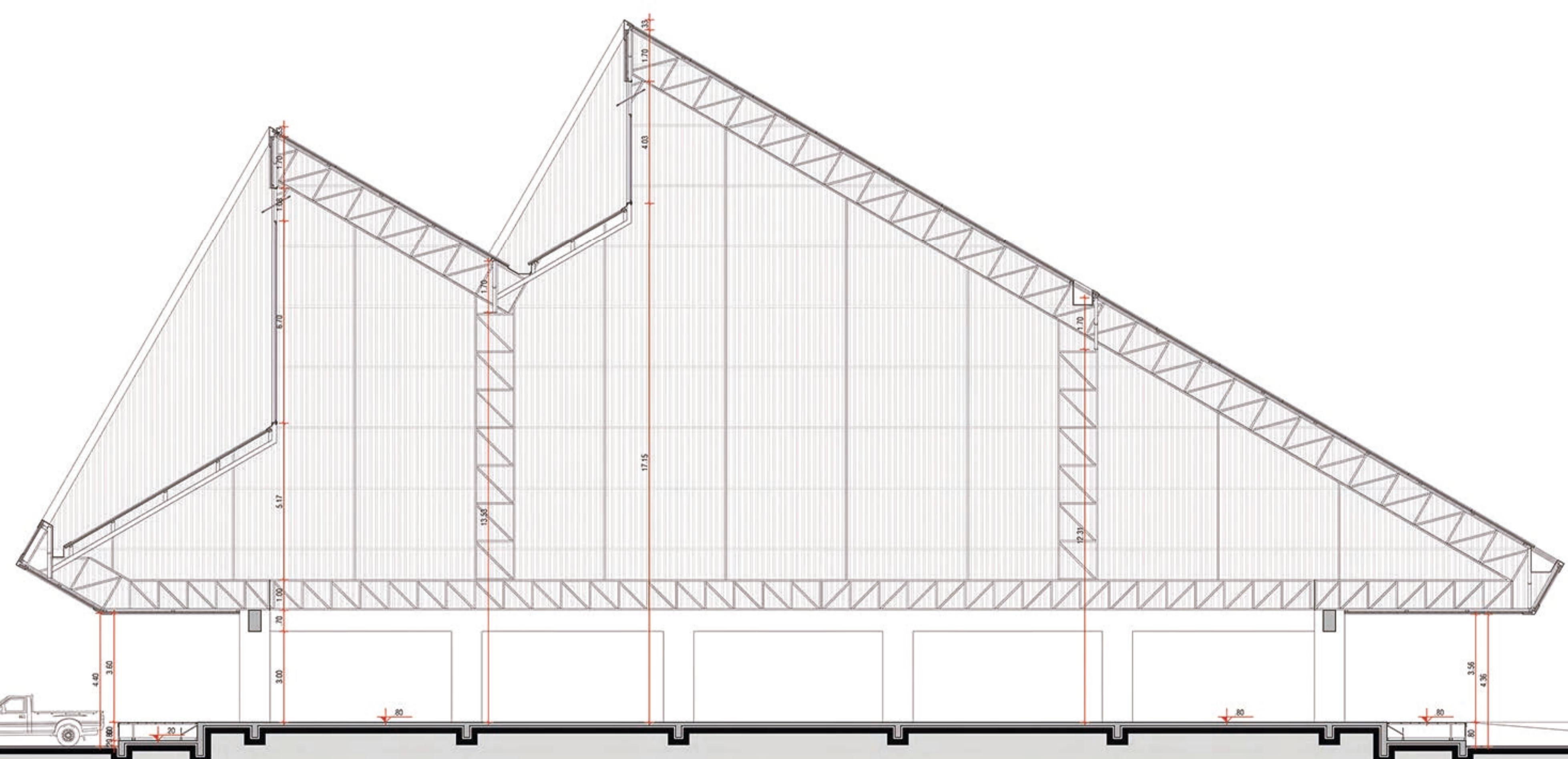
MÓDULO
ESCALA: 1/100



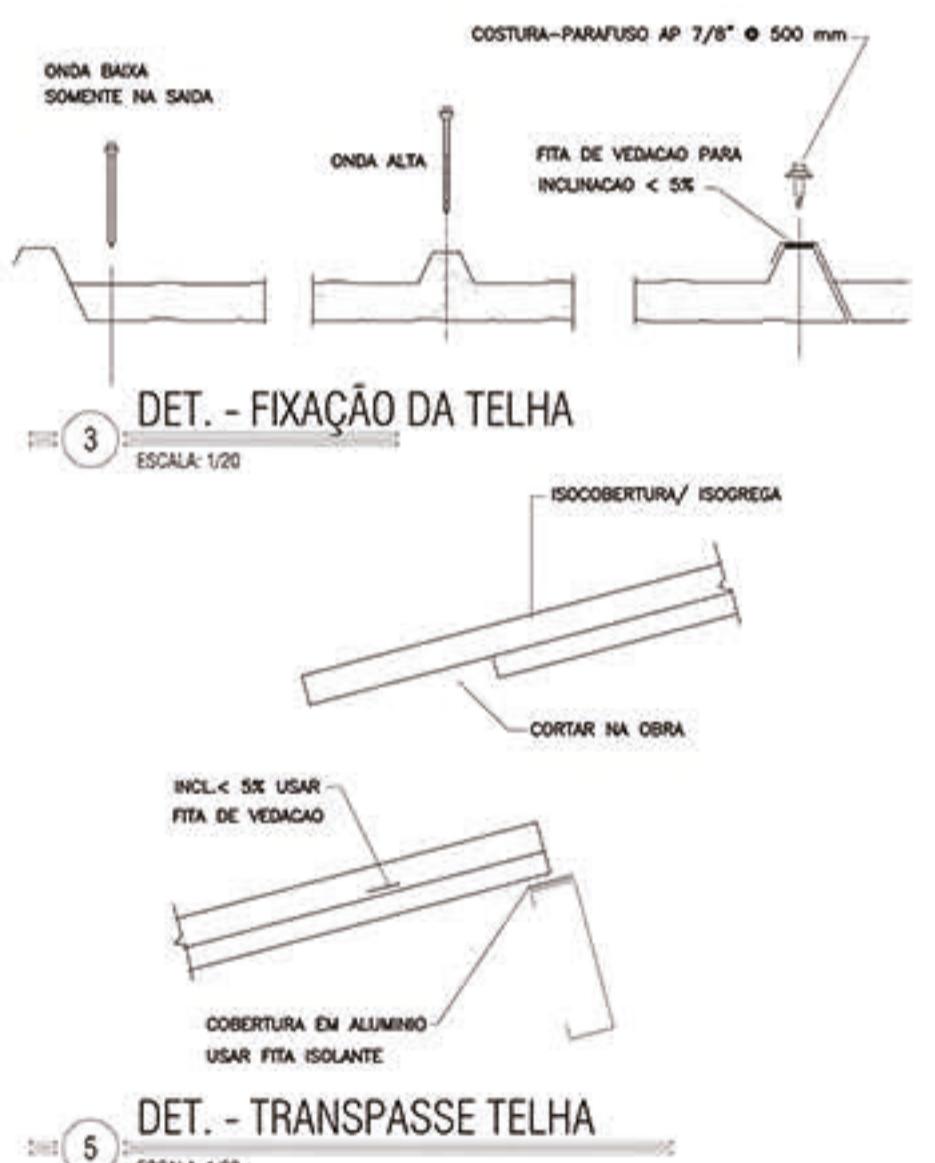
MÓDULO



1 PLANTA BAIXA - BOX PERMANETE
ESCALA: 1/100



3 CORTE BB
ESCALA: 1/100



2 CORTE AA
ESCALA: 1/100



CEASA PAMPA
Centro de Abastecimento de Hortifrutigranjeiros

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO - 2016/2
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
ACADÊMICO: LUCAS COSTA RIBES PROFESSOR ORIENTADOR: RICARDO PINTADO

MÓDULO ESCALA: INDICADA