



# MORADIA UNIVERSITÁRIA

## O TEMA

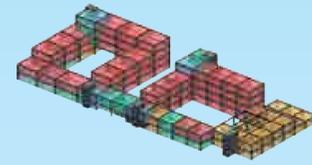
A Moradia Estudantil é uma tipologia de habitação temporária para estudantes que migram de outras cidades, estados e até outros países. É um componente fundamental na assistência universitária, que muitas vezes substitui a vida familiar. Com base no aumento da demanda de alunos da UFPel que procuram pelos benefícios de moradia e com a falta de estrutura da atual Casa do Estudante, propõe-se projetar uma unidade de habitação adequada aos fins, que possa promover a integração entre os estudantes, possibilitar o intercâmbio entre culturas e desenvolver o aprendizado de vivência em comunidade.

## O CONCEITO

O terreno utilizado está localizado entre as Ruas Conde de Porto Alegre, Dr. João Pessoa e João Manoel na zona Portuária de Pelotas, ao lado Núcleo de Transporte da UFPel. A partir do contexto onde a edificação se insere, surgiu o conceito do projeto, optando por respeitar a identidade da cidade e apostando na reconstrução dos elementos da mesma. O edifício recria o desenho de quarteirão, elemento mais forte na delimitação do dentro e do fora, auxiliando assim na recomposição do contexto urbano e recuperando a identidade do Porto. Cria limites claros entre interior e exterior do prédio, importante para a situação de habitação coletiva.

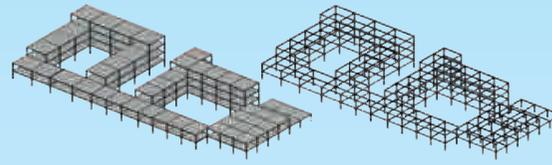
Os pátios internos foram propostos para criação de espaços abertos menores dentro do espaço maior, na intenção de aproximar os usuários e reunir pequenos grupos, facilitando a apropriação dos espaços. A volumetria criada usa do escalonamento, diferença de alturas, como uma alternativa para dar ao edifício um aspecto de crescimento gradativo. Os volumes mais altos ficam voltados para o interior do terreno, e os blocos mais baixos localizam-se próximos ao observador e a escala do entorno que possui residências de 1 ou 2 pavimentos.

## ZONEAMENTO



- Setor de Apartamentos
- Setor de Serviços/Restaurante
- Setor de Espaços de Convivência
- Setor de Lazer
- Setor Administrativo
- Circulações Verticais

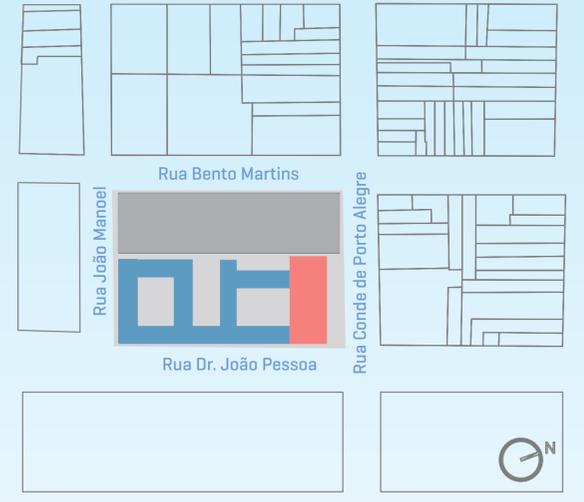
## SISTEMA CONSTRUTIVO



Esqueleto de estrutura em concreto pré-fabricado. Sistema composto por pilares, vigas "T" invertidas e "L" nas extremidades e lajes alveolares.

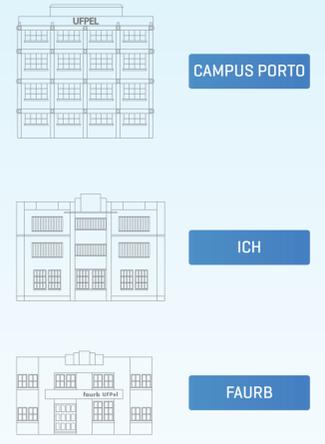


Área do Terreno	5.352,50m²
Área do Térreo	2.700,00m²
Área do 2 Pav.	2.700,00m²
Área do 3 Pav.	1.243,00m²
Área do 4 Pav.	647,00m²
Área Total	7.290,00m²
Taxa de Ocupação	50%
Coefficiente de Aproveitamento	1,36



## RELAÇÃO COM O ENTORNO

Relação física - O grau de desmembramento das casas no entorno do terreno reflete nos pavimentos mais baixos da edificação proposta [1 a 2 pavimentos], sendo também considerada a macro escala dos edifícios industriais na região. Perceptiva cognitiva/Linguagem arquitetônica - A estrutura do sistema construtivo aparente, as cores escolhidas e as proporções do edifício dão a fachada uma linguagem de arquitetura industrial, semelhante aos prédios existentes.



## EVOLUÇÃO DA FORMA

1. Ocupação total do terreno e altura da pré-existência.
2. Afastamento do edifício da pré-existência.
3. Divisão de setores em dois blocos e criação de pátio interno central.
4. Bloco da Moradia separado do Bloco do Restaurante Universitário.
5. Diminuição de alturas nos setores próximos ao passeio e criação de mais dois pátios internos.
6. Criação de volume independente em fita na entrada principal da Moradia e para o Restaurante.
7. Subtração de alturas nos volumes do setor da Moradia para criar escalonamento e recuo do bloco do Restaurante valorizando a esquina.
8. Marcação da Entrada Principal para a Moradia através dos volumes verticais das escadas, criação de terraços com escalonamento do prédio, e intersecção do volume da escada no setor do Restaurante.

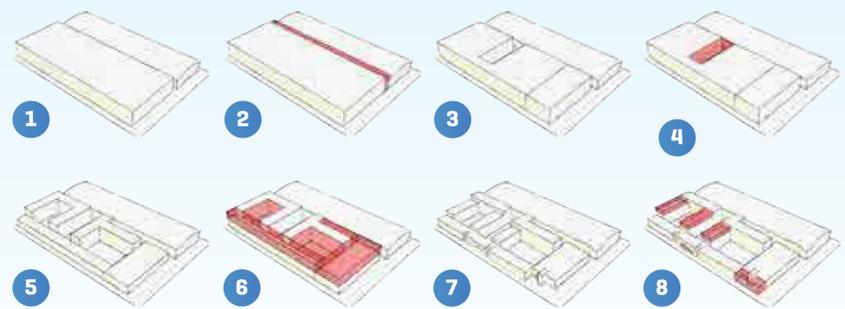




TABELA DE ESQUADRIAS - Janelas				TABELA DE ESQUADRIAS - Janelas				TABELA DE ESQUADRIAS - Portas						
Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição			
J1	120 x 170/45cm	Correr e fixa	14	Esquadria de PVC com vidro duplo	J13	560 x 185/30cm	Basculante e fixa	6	Esquadria de PVC com vidro duplo	P1	220 x 215cm	Abrir duas folhas	5	Esquadria de PVC com vidro duplo
J2	200 x 170/45cm	Correr e fixa	16	Esquadria de PVC com vidro duplo	J14	215 x 185/30cm	Basculante e fixa	2	Esquadria de PVC com vidro duplo	P2	200 x 215cm	Abrir duas folhas	7	Esquadria de PVC com vidro duplo
J3	80 x 60/155cm	Basculante	24	Esquadria de PVC com vidro duplo	J15	320 x 185/30cm	Basculante e fixa	2	Esquadria de PVC com vidro duplo	P3	220 x 215cm	Abrir duas folhas	4	Esquadria de madeira maciça
J4	120 x 90/125cm	Correr	17	Esquadria de PVC com vidro duplo	J16	480 x 185/30cm	Basculante e fixa	1	Esquadria de PVC com vidro duplo	P4	160 x 215cm	Abrir duas folhas	4	Esquadria de madeira maciça
J5	200 x 125/90cm	Correr	3	Esquadria de PVC com vidro duplo	J17	410 x 185/30cm	Basculante e fixa	1	Esquadria de PVC com vidro duplo	P5	140 x 215cm	Abrir duas folhas	8	Esquadria de madeira maciça
J6	60 x 60/155cm	Basculante	12	Esquadria de PVC com vidro duplo	J18	650 x 185/30cm	Basculante e fixa	1	Esquadria de PVC com vidro duplo	P6	110 x 215cm	Abrir simples	2	Esquadria de madeira maciça
J7	140 x 215cm	Vidro fixo	6	Esquadria de PVC com vidro duplo	J19	380 x 185/30cm	Vidro fixo	1	Esquadria de PVC com vidro duplo	P7	80 x 215cm	Abrir simples	38	Esquadria de madeira maciça
J8	170 x 215cm	Vidro fixo	4	Esquadria de PVC com vidro duplo	J20	100 x 185/30cm	Vidro fixo	1	Esquadria de PVC com vidro duplo	P8	90 x 215cm	Abrir simples	31	Esquadria de madeira maciça
J9	200 x 40/175cm	Basculante dupla	4	Esquadria de PVC com vidro duplo	J21	215 x 595/30cm	Vidro fixo	2	Esquadria de PVC com vidro duplo	P9	70 x 210cm	Abrir simples	39	Esquadria de madeira maciça
J10	620 x 185/30cm	Basculante e fixa	5	Esquadria de PVC com vidro duplo	J22	290 x 595/30cm	Vidro fixo	2	Esquadria de PVC com vidro duplo					



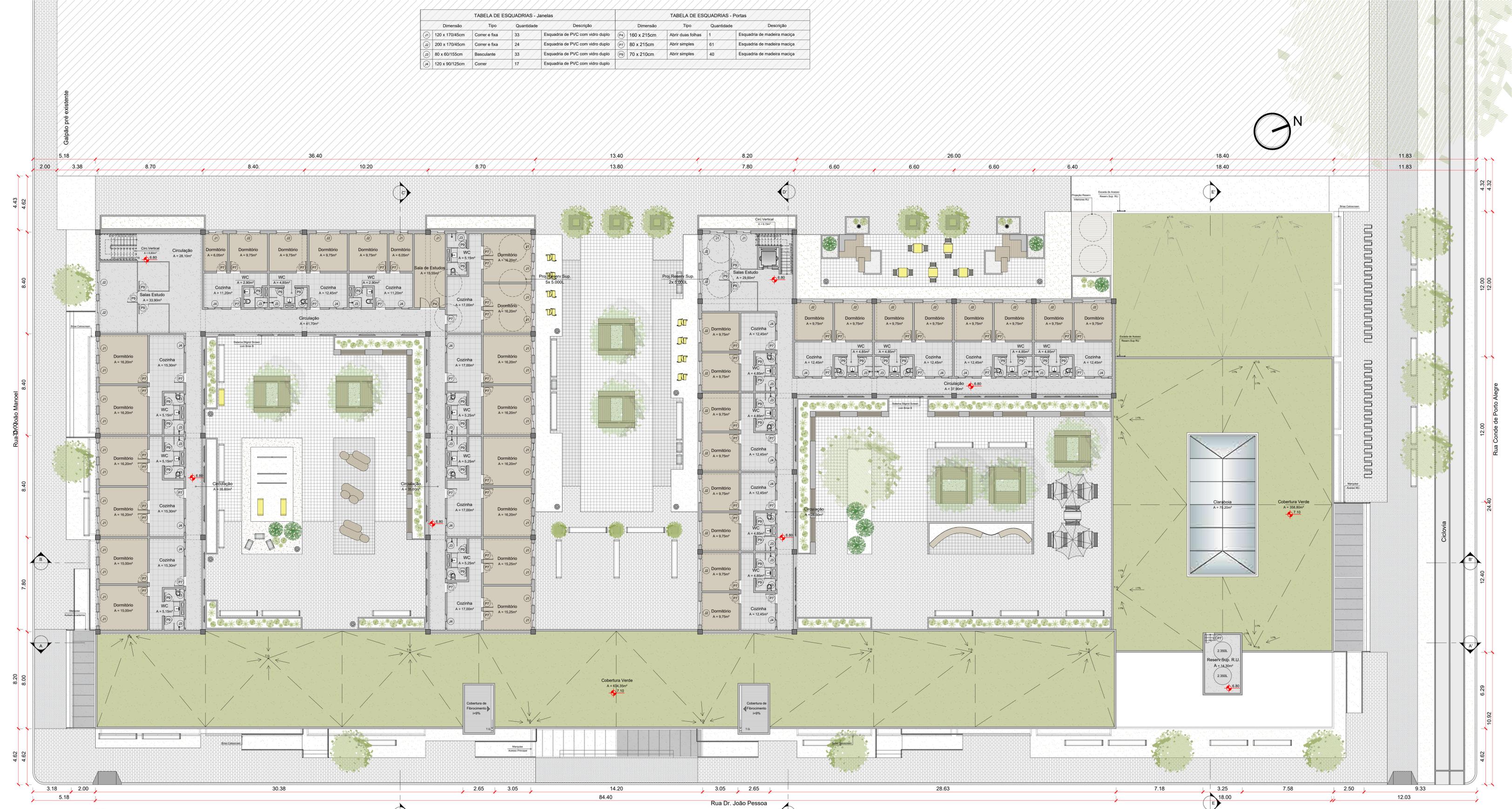
001. Planta Baixa Térreo - Técnica  
Esc.: 1/125

TABELA DE ESQUADRIAS - Janelas				TABELA DE ESQUADRIAS - Portas				
Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	
J1	120 x 170/45cm	Correr e fixa	43	Esquadria de PVC com vidro duplo	(P4)	160 x 215cm	3	Esquadria de madeira maciça
J2	200 x 170/45cm	Correr e fixa	36	Esquadria de PVC com vidro duplo	(P5)	140 x 215cm	2	Esquadria de madeira maciça
J3	80 x 60/155cm	Basculante	43	Esquadria de PVC com vidro duplo	(P7)	80 x 215cm	80	Esquadria de madeira maciça
J4	120 x 90/125cm	Correr	23	Esquadria de PVC com vidro duplo	(P8)	70 x 210cm	51	Esquadria de madeira maciça
J11	560 x 185/30cm	Basculante e fixa	8	Esquadria de PVC com vidro duplo				
J16	650 x 185/30cm	Basculante e fixa	6	Esquadria de PVC com vidro duplo				
J18	215 x 595/30cm	Vidro fixo	2	Esquadria de PVC com vidro duplo				
J20	290 x 595/30cm	Vidro fixo	2	Esquadria de PVC com vidro duplo				



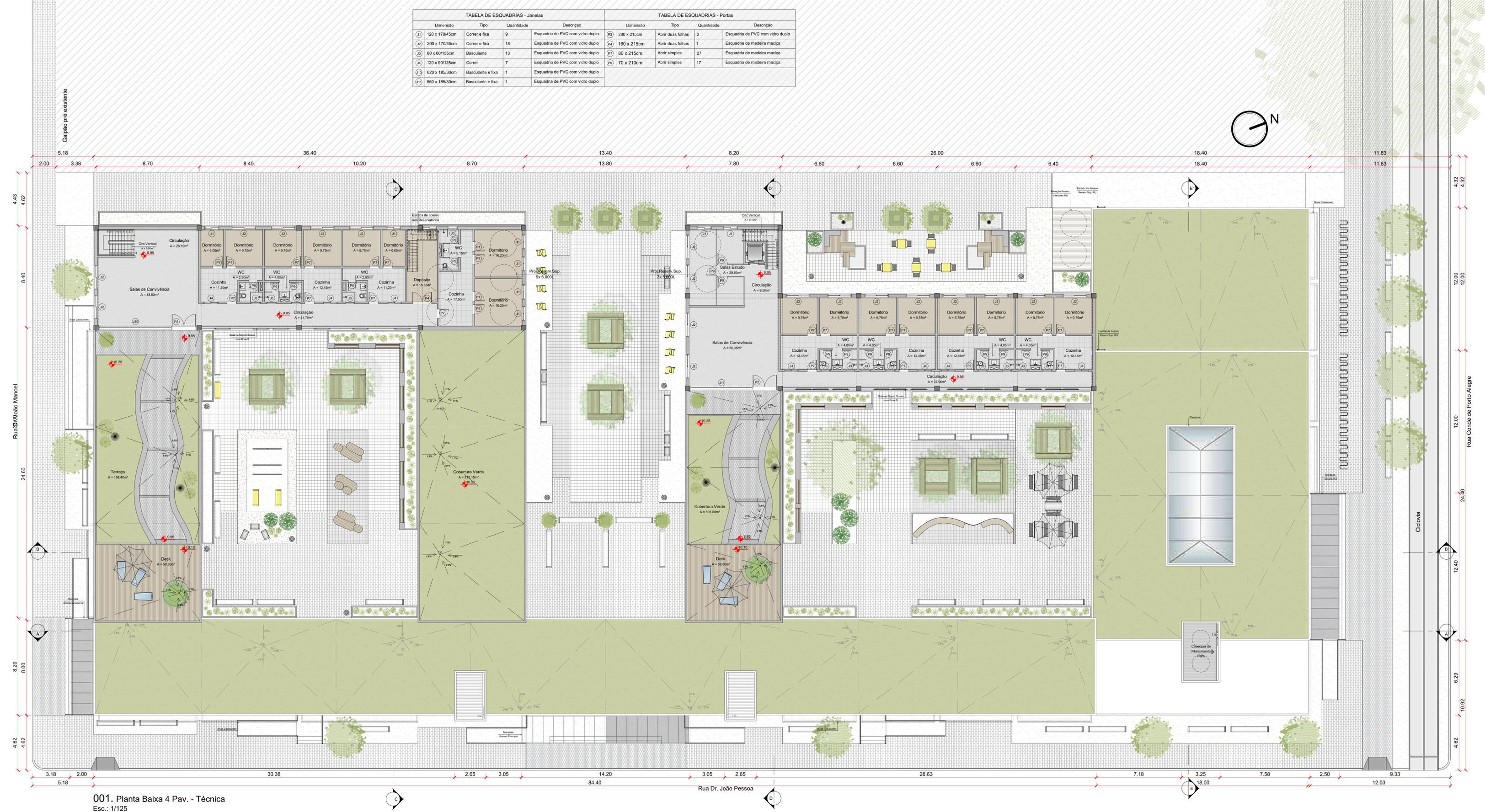
001. Planta Baixa 2 Pav. - Técnica  
Esc.: 1/125

TABELA DE ESQUADRIAS - Janelas				TABELA DE ESQUADRIAS - Portas				
Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	
J1	120 x 170/45cm	Correr e fixa	33	Esquadria de PVC com vidro duplo	P4	160 x 215cm	1	Esquadria de madeira maciça
J2	200 x 170/45cm	Correr e fixa	24	Esquadria de PVC com vidro duplo	P7	80 x 215cm	61	Esquadria de madeira maciça
J3	80 x 60/155cm	Basculante	33	Esquadria de PVC com vidro duplo	P8	70 x 210cm	40	Esquadria de madeira maciça
J4	120 x 90/125cm	Correr	17	Esquadria de PVC com vidro duplo				



001. Planta Baixa 3 Pav. - Técnica  
Esc.: 1/125

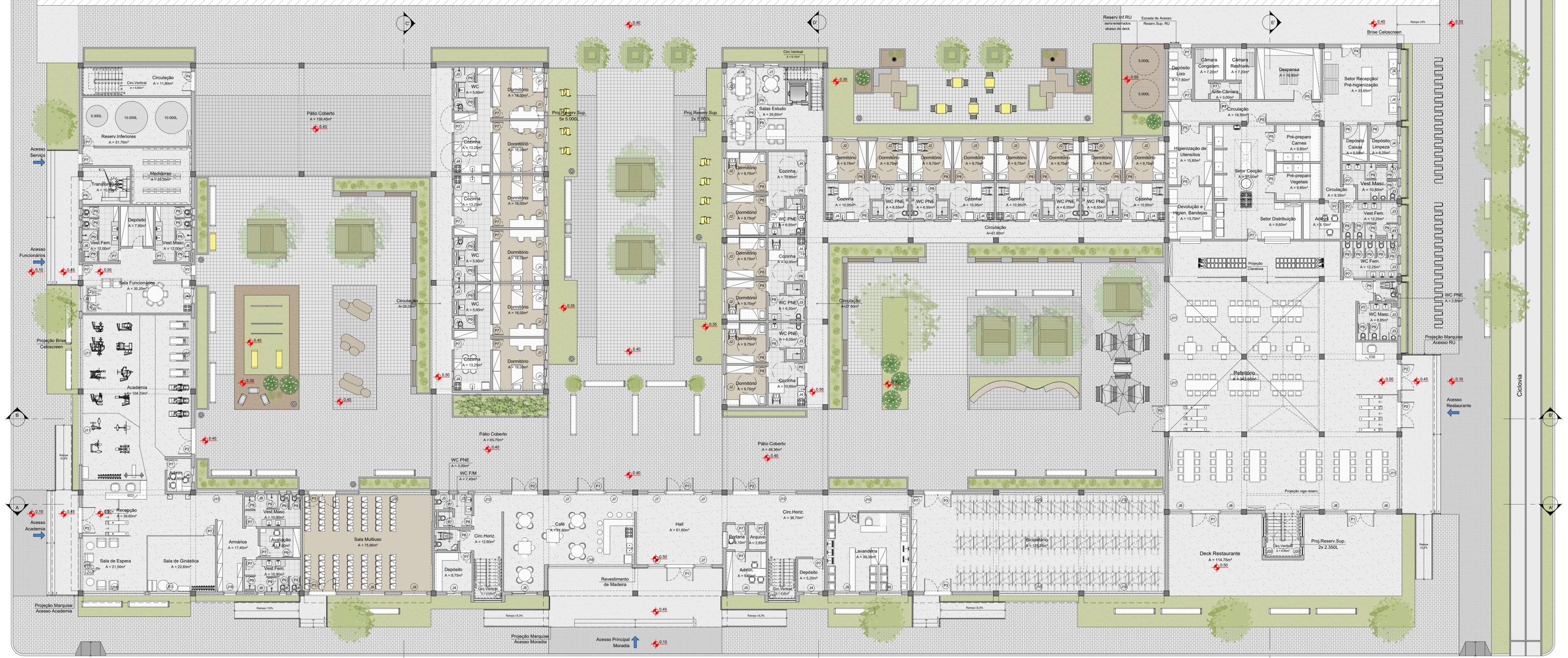
TABELA DE ESQUADRIAS - Janelas				TABELA DE ESQUADRIAS - Portas			
Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição
J1	120 x 170/45cm	9	Esquadria de PVC com vidro duplo	P2	200 x 215cm	2	Esquadria de PVC com vidro duplo
J2	200 x 170/45cm	18	Esquadria de PVC com vidro duplo	P4	160 x 215cm	1	Esquadria de madeira maciça
J3	80 x 60/155cm	13	Esquadria de PVC com vidro duplo	P7	80 x 215cm	27	Esquadria de madeira maciça
J4	120 x 90/125cm	7	Esquadria de PVC com vidro duplo	P8	70 x 210cm	17	Esquadria de madeira maciça
J6	620 x 185/30cm	1	Esquadria de PVC com vidro duplo				
J11	560 x 185/30cm	1	Esquadria de PVC com vidro duplo				



001. Planta Baixa 4 Pav. - Técnica  
Esc.: 1/125



Callejo pré existente



Rua Dr. João Manoel

Rua Conde de Porto Alegre

Ciclovía

001. Planta Baixa Térreo - Mobiliada  
Esc.: 1/125

Rua Dr. João Pessoa

Callejo pré existente



Rua Dr. João Manoel

Rua Conde de Porto Alegre

Ciclovía



001. Planta Baixa 2 Pav. - Mobiliada  
Esc.: 1/125

Rua Dr. João Pessoa

Callejo pré existente



Rua Dr. João Manoel

Rua Conde de Porto Alegre

Ciclovía



001. Planta Baixa 3 Pav. - Mobiliada  
Esc.: 1/125

Rua Dr. João Pessoa

TABELA DE ESQUADRIAS - Janelas				TABELA DE ESQUADRIAS - Portas				
Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	Dimensão	Tipo	Quantidade	Descrição	
J1	120 x 170/45cm	Correr e fixa	9	Esquadria de PVC com vidro duplo	P2	200 x 215cm	2	Esquadria de PVC com vidro duplo
J2	200 x 170/45cm	Correr e fixa	18	Esquadria de PVC com vidro duplo	P4	160 x 215cm	1	Esquadria de madeira maciça
J3	80 x 60/155cm	Basculante	13	Esquadria de PVC com vidro duplo	P7	80 x 215cm	27	Esquadria de madeira maciça
J4	120 x 90/125cm	Correr	7	Esquadria de PVC com vidro duplo	P8	70 x 210cm	17	Esquadria de madeira maciça
J5	620 x 185/30cm	Basculante e fixa	1	Esquadria de PVC com vidro duplo				
J11	560 x 185/30cm	Basculante e fixa	1	Esquadria de PVC com vidro duplo				

Calçada pré existente

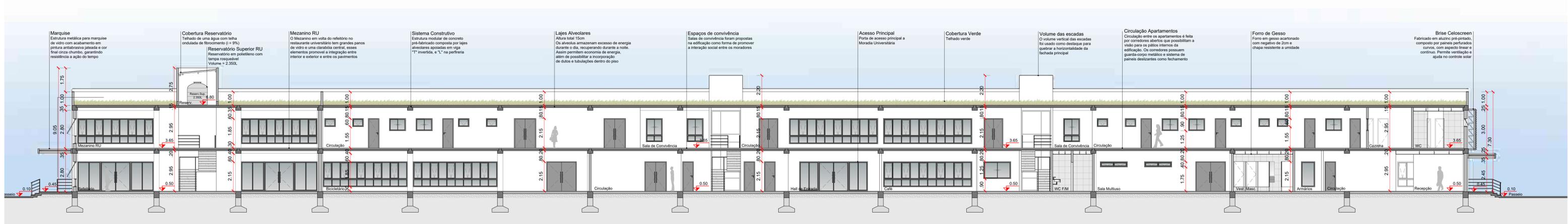


Rua Dr. João Manoel

Rua Conde de Porto Alegre

Ciclovias

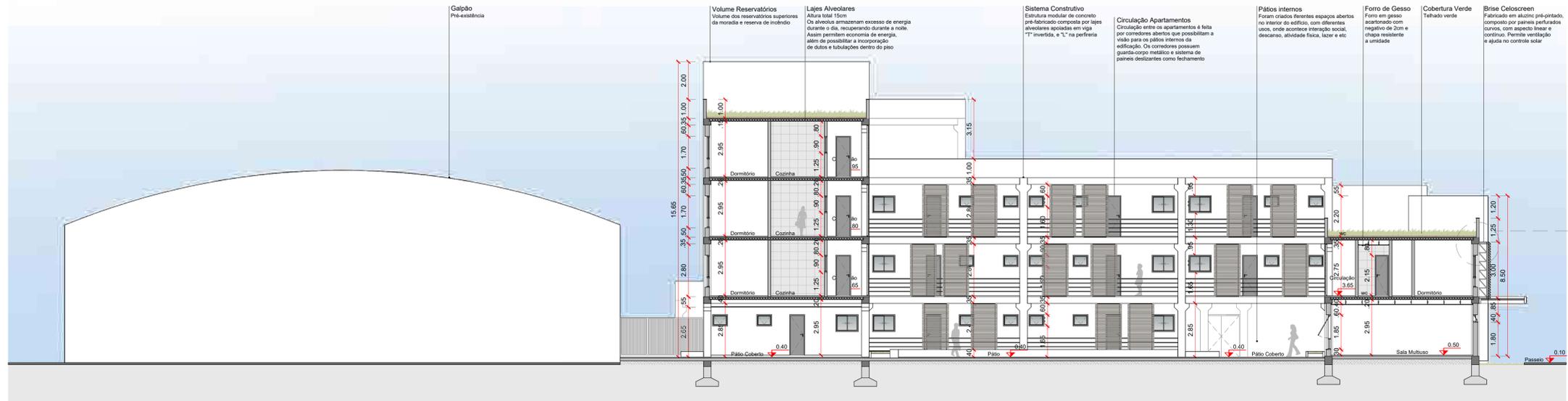
001. Planta Baixa 4 Pav. - Técnica  
Esc.: 1/125



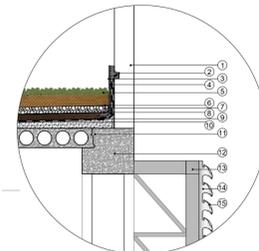
001. Corte AA'  
Esc.: 1/125



002. Corte BB'  
Esc.: 1/125

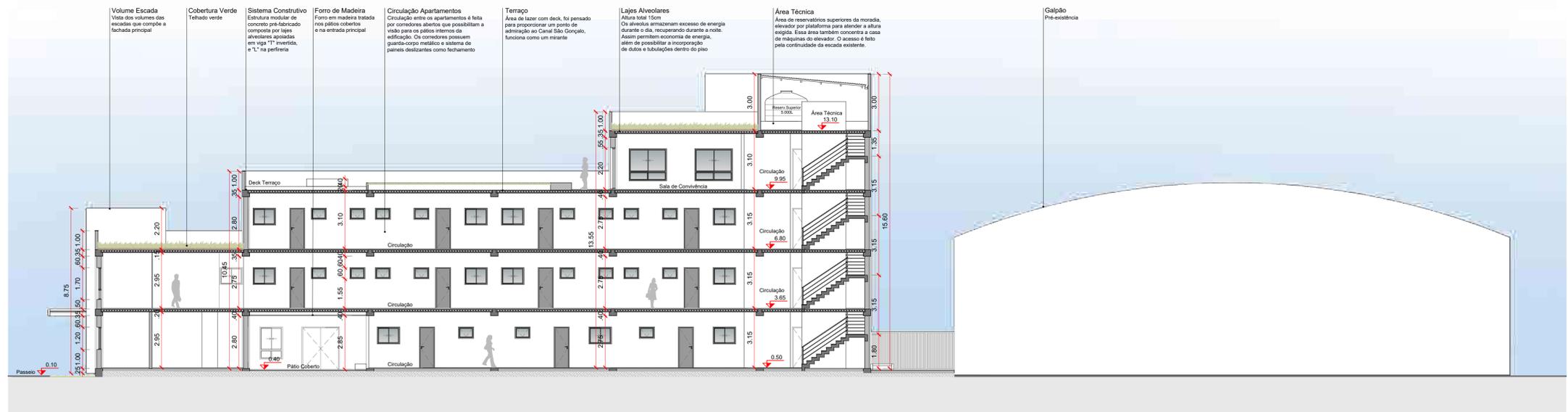


001. Corte CC'  
Esc.: 1/125



003. Detalhe  
Esc.: 1/25

- 1 Plufunda de alvenaria
- 2 Piso para revestimento de membrana
- 3 Reboco
- 4 Massa de reboco
- 5 Camada vegetal
- 6 Camada filtrante
- 7 Camada drenante
- 8 Filtro geotêxtil
- 9 Isolamento térmico
- 10 Sistema de impermeabilização compatível e adequado para cobertura ajardinada
- 11 Laje alveolar pré-fabricada em concreto armado com vigas "T" invertidas e "L" na periferia
- 12 Vigas de estrutura de concreto pré-fabricada
- 13 Estrutura metal Celoscreen conforme cálculo, fixada por parafusos ancorados e soldadas em aço inoxidável
- 14 Porta janela
- 15 Panel Celoscreen em alumínio perfurado com 0,80mm de espessura



002. Corte CC'  
Esc.: 1/125



004. Imagem ilustrativa pátio próximo a pré-existência  
Esc.: sem escala



005. Imagem ilustrativa pátio academia - atividades dinâmicas/energéticas  
Esc.: sem escala



001. Fachada Rua Conde de Porto Alegre (entrada principal)  
Esc.: 1/250



004. Perspectiva entrada principal  
Esc.: sem escala



002. Fachada Rua João Manoel (entrada serviço)  
Esc.: 1/250



005. Perspectiva pátio central  
Esc.: sem escala



006. Perspectiva pátio Restaurante  
Esc.: sem escala



003. Fachada Rua Conde de Porto Alegre  
Esc.: 1/250



007. Perspectiva Restaurante Universitário  
Esc.: sem escala



008. Perspectiva terraço - visual para Canal São Gonçalo  
Esc.: sem escala