

MODELO DE CONTRATO PARA ESTUDANTES DE RESIDÊNCIA PARTICULAR

Eu, **LOCADOR** (nome completo do proprietário do imóvel) _____ CPF _____, residente no endereço _____ declaro para os devidos fins que o **LOCATÁRIO** (nome do estudante) _____, CPF _____, reside no endereço _____ imóvel de minha responsabilidade.

As partes acima identificadas celebram o presente contrato de locação de quarto em pensionato, mediante as seguintes cláusulas:

1. Objeto

O LOCADOR disponibiliza ao LOCATÁRIO o uso () de um quarto OU () de qualquer dependência exclusivamente para fins de moradia.

2. Prazo

O prazo da locação será de _____ meses OU _____ ano, iniciando em _____ e encerrando em _____, podendo ser renovado mediante acordo entre as partes.

3. Valor e Pagamento

O valor mensal da locação será de R\$ _____, a ser pago até o dia _____ de cada mês, por meio de () dinheiro () cartão de crédito/débito () PIX.

4. Despesas

- Estão incluídas no valor da locação: () água, () luz, () internet, () limpeza, () Outros: _____
- Despesas extras não previstas serão de responsabilidade do LOCATÁRIO.

5. Regras de Convivência

O LOCATÁRIO compromete-se a respeitar as normas internas do pensionato, incluindo:

- Proibição de sublocar o quarto.
- Manutenção da ordem e limpeza.
- Respeito ao silêncio nos horários determinados.
- OUTROS: _____

6. Rescisão

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de _____ dias. Em caso de descumprimento das cláusulas, o contrato poderá ser encerrado imediatamente.

ESTE DOCUMENTO DEVE SER ASSINADO DIGITALMENTE POR LOCADOR E LOCATÁRIO OU TER REGISTRO EM CARTÓRIO.

_____, ____ de _____ de 2026.
(Local e data)

(Assinatura do (a) proprietário)

(Assinatura do locatário)