

**EDRA 96**  
**PROBLEMAS AMBIENTAIS EM CONJUNTOS HABITACIONAIS**  
**POPULARES COMO SUB-PRODUTO DO DESENHO URBANO**

**Nirce Saffer Medvedovski (1) e Eduardo de Quadros Bertoni (2)**

(1)Arquiteto, Msc.-UFRGS, Doutoranda FAUUSP, Professora da FAU-UFPEL

(2)Eng. Civil, Pós Graduando em Engenharia de Produção UCPEL / UFSC

Professor da FAU-UFPEL

Rua XV de Novembro, 209 ,CEP 96015 - 000, Pelotas - RS

Tel.: (0532) 25-9623 , Fax.: (0532) 25-9744

Este trabalho tem por objetivo discutir a correlação entre os projetos das redes de infraestrutura urbana, o desenho e utilização dos espaços coletivos exteriores de conjuntos habitacionais populares. e a evacuação e destinação final dos dejetos do esgoto domiciliar destes conjuntos. A partir do estudo de caso do Conjunto Habitacional Guabiroba, situado em Pelotas/Brasil evidenciamos situações de conflito entre os moradores, dos mesmos com o poder público e de desperdício de recursos públicos e privados pela inadequada manutenção, utilização e reforma das redes de esgoto domiciliar. Estes fatos acarretam risco ambiental imediato aos moradores através da contaminação do meio ambiente residencial e, em mais ampla escala, ao meio ambiente como um todo , pelo despejo de esgoto domiciliar “in natura”nos córregos da região.

Foi efetuada a Avaliação Pós-Ocupação(Post Occupancy Evaluation) desta rede, através de vistoria, coleta de dados junto à concessionária dos serviços e entrevistas com os usuários. Foi constatada a ampliação da área construída das moradias sobre espaços indefinidos quanto ao seu status de propriedade (público ou privado), em cujo subsolo estavam assentadas as canalizações coletivas de esgoto.

Procurou-se contribuir com este estudo, a curto prazo, para as possíveis soluções dos problemas em questão, e a longo prazo, para diretrizes de integração do desenho urbano com os projetos das redes de infraestrutura. Pretende-se ainda evidenciar a importância da definição dos domínios público e privado, para no futuro, facilitar a manutenção das referidas redes e prevenir, entre outros, possíveis danos ambientais.

## **RESUMO**

Este trabalho tem por objetivo discutir a correlação entre os projetos das redes de infraestrutura urbana, o desenho urbano e a utilização dos espaços coletivos exteriores de conjuntos habitacionais populares. A partir do estudo de caso do Conjunto Habitacional Guabiroba, situado em Pelotas/RS evidenciamos situações de conflito entre os moradores, dos mesmos com o poder público e de desperdício de recursos públicos e privados pela inadequada manutenção, utilização e reforma das redes de esgoto domiciliar.

Foi efetuada a APO desta rede, através de vistoria, coleta de dados junto à concessionária dos serviços e entrevistas com os usuários. Foi constatada a ampliação da área construída das moradias sobre espaços indefinidos quanto ao seu status de propriedade (público ou privado), em cujo subsolo estavam assentadas as canalizações coletivas de esgoto.

Procurou-se contribuir com este estudo, a curto prazo, para as possíveis soluções dos problemas em questão, e a longo prazo, para diretrizes e integração do desenho urbano com os projetos das redes de infraestrutura. Pretende-se ainda evidenciar a importância da definição dos domínios público e privado, para no futuro, facilitar a manutenção das referidas redes.

## **ABSTRACT**

The objective of this work is to discuss the correlation among the urban infrastructure projects, the urban design and the utilization of the external collective spaces of low income housing schemes. Studying the case of the Guabiroba Housing Scheme, located in Pelotas/RS, situations such as conflicts among the dwellers, conflicts between the dwellers and the local government, and waste of public and private funds due to inadequate maintenance utilization and repair of home sewerage, are highlighted.

The Post-Occupancy Evaluation of this net has been carried out through inspection, data collection with the service concessionary and user information. It has been observed that people expanded their houses over surrounding areas not caring about their property status (public or private), and over the collective sewarege.

This study aims, in short term, finding possible solutions to this problem. It intends to furnish guidelines to urban design and its integration with the urban infrastructure projects. It also intends to show the importance of the definition of public and private domaine, which way, in the future, make the maintainance of such nets easier.