

TEMA: AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE I· Avaliação da sustentabilidade de espaços urbanos

Gestão de Serviços Urbanos em conjuntos residenciais como instrumento para a sustentabilidade - O caso da coleta de lixo

MEDVEDOVSKI, Nirce Saffer

Arquiteta, Doutora FAUUSP, Professora Adjunto FAUrb-UFPEL

COSTA, Armando Rodrigues da

Arquiteto, Professor Adjunto FAUrb-UFPEL

FAUrb- UFPEL - Rua Benjamim Constant 1359, Pelotas - RS

Tel./fax: (053)2786577, e-mail: nirce.sul@terra.com.br

Este trabalho procura examinar os problemas de gestão de serviços de coleta de lixo em conjuntos residenciais sob o enfoque da sustentabilidade. Tem como estudo de caso três conjuntos localizados na cidade de Pelotas-RS e promovidos por diferentes agentes e com diferentes concepções de definição da gestão e das áreas condominiais. O primeiro, promovido pela COHAB na década de 80, não estabeleceu o condomínio e tem suas áreas coletivas e serviços de saneamento sob a gestão da prefeitura municipal. O segundo, promovido pelo INOCOOP na década de 80, apresenta condomínio e possui a maior parte das áreas condominiais abertas ao público. O terceiro, promovido pela iniciativa privada pelo sistema de venda em consórcio, possui condomínio e sua área coletiva está totalmente fechada e destinada ao uso exclusivo dos condôminos. São avaliados os sistemas de coleta e destino do lixo verificando os aspectos da qualidade dos serviços para a manutenção dos espaços condominiais sob o ponto de vista técnico e dos usuários, bem como as consequências do sistema de coleta e de sua destinação final para a qualidade ambiental da cidade de Pelotas.