Planos Diretores de Drenagem Urbana

Prof. Dr. Hugo Alexandre Soares Guedes

Pelotas, 2019.

Questões urbanas

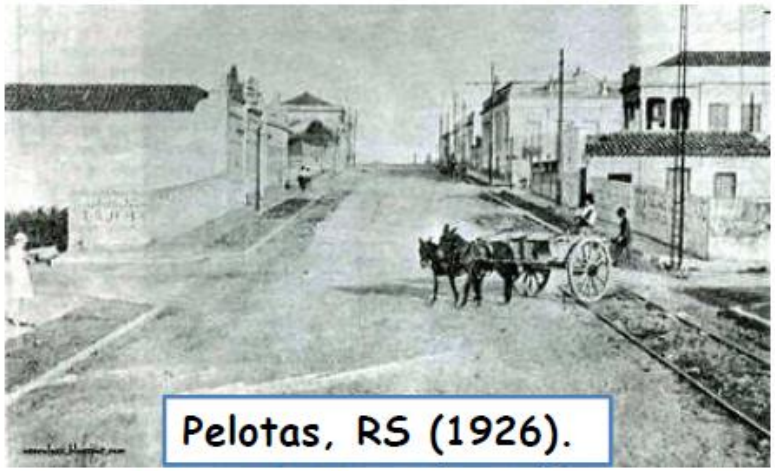
Pelotas – RS.
Disponível em: http://viagenseroteiros.org/2014/03/fotos-da-cidade-de-pelotas/

O que é uma cidade?

O que é preciso para ter uma cidade?

Questões urbanas

As cidades vão crescendo e se modificando ao longo do tempo.



Fonte: Nobre, N. Pelotas Memória. Pelotas, RS, fascículo V, p.16, 1990.

Fonte: http://cidadesemfotos.blogspot.com.br/

Ações das atividades diárias das pessoas acabam intervindo no espaço das mais variadas maneiras.

Questões urbanas

Urbanização é um conceito geográfico que representa o desenvolvimento das cidades. Neste processo, ocorre a construção de casas, prédios, redes de esgoto, ruas, avenidas, escolas, hospitais, rede elétrica, shoppings etc.

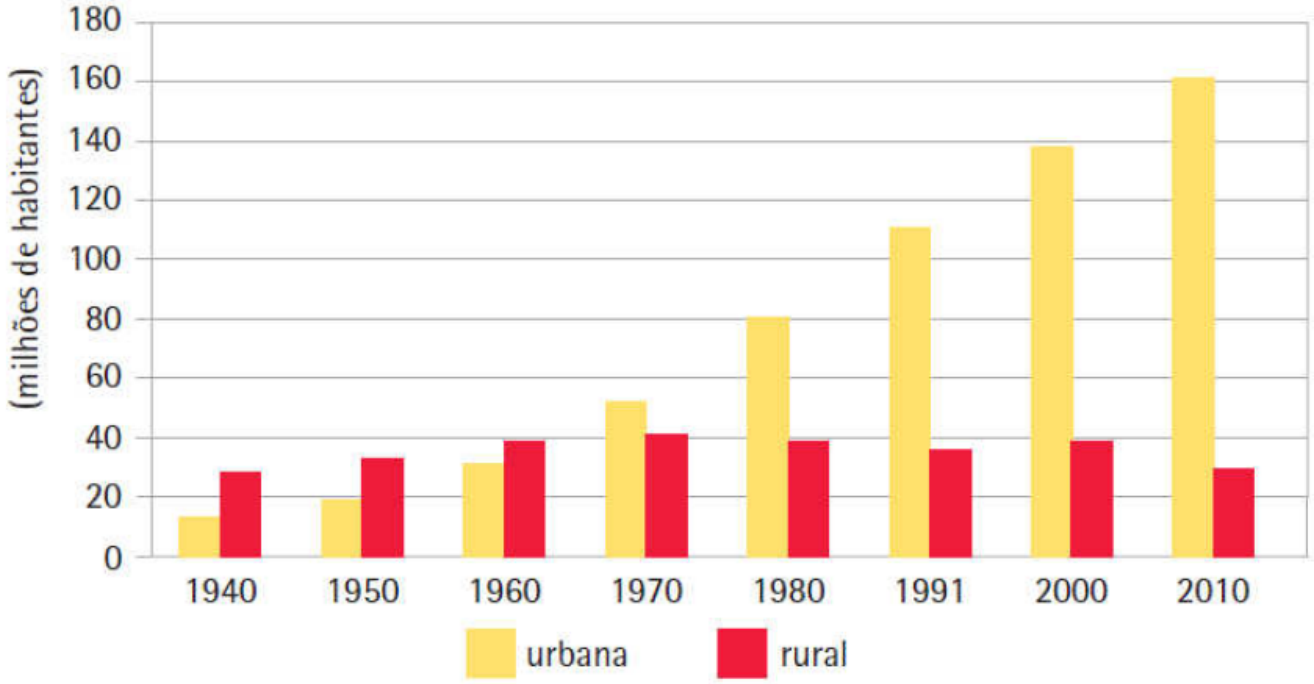
Questões urbanas

Pontos negativos da urbanização, quando não há planejamento:

- ✓ Poluição atmosférica e ilhas de calor;
- ✓ Efeito estufa e Chuva ácida;
- ✓ Poluição da água;
- ✓ Grande produção de resíduos;
- ✓ Poluição sonora;
- ✓ Poluição visual;
- ✓ Violência.

Questões urbanas

População Urbana x População Rural



Questões urbanas

Favela da Linha, Macaé-RJ.
Fonte: http://leiturasmarona.blogspot.com.br/2012/12/favela-da-linha-em-macae.html

Questões urbanas

Inundações causadas por grandes áreas impermeáveis. Foto: Sérgio Neves/Estadão Conteúdo.

Questões urbanas

Disponível em: http://www.eucurtoeucuido.com.br/site/noticias.php

Questões urbanas

Poluição dos rios urbanos.

Questões urbanas

Ocupação em locais irregulares e em encostas.

Questões urbanas

Questões urbanas

Poluições dos mares e oceanos.

Questões urbanas

Problemas com grandes congestionamentos: Av. 23 de maio – São Paulo. Foto: Luísa Brito/G1.

Questões urbanas

No Brasil, atualmente, cerca de 80% da população vive nas áreas urbanas dos seus 5.560 municípios.

Cidade de São Paulo/BR. Fonte: Eduardo Knapp – 18/01/2018. Folhapress. Revista São Paulo.

Questões urbanas

A ação do homem sobre elementos do meio natural causa transformações

A ocupação deve acontecer de forma planejada, mas na maioria das vezes se dá de forma **indiscriminada, indevida e irregular**.

Questões urbanas

Por trás da visão da organização urbana está a ideia da realização de algo funcional e ordenado.

Para isso devem ser implantadas regras e mecanismos por parte da administração da cidade, de forma a dominá-la e controlá-la como um todo.

Questões urbanas

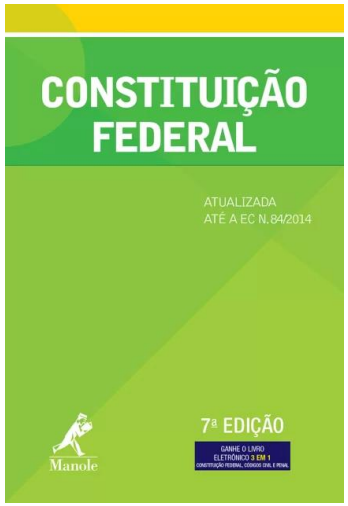
Planejar é preciso!

A aceleração do processo de urbanização evidencia a necessidade do planejamento urbano.

Plano Diretor

Constituição Federal de 1988 – Capítulo II da Política Urbana:

Art. 182 – A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.



Em julho de 2001 entra em vigor o Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257) que, juntamente como o Ministério das Cidades, formam um moldura legal e institucional, em âmbito federal, que dá condições efetivas para a implementação de políticas urbanas de cunho democrático e social.

Plano Diretor

O Estatuto da Cidade é a referência para a construção dos planos diretores municipais.

Os planos diretores devem conter as diretrizes e instrumentos propostos pelo Estatuto.

Plano Diretor

Constituição Federal de 1988 – Capítulo II da Política Urbana:

§1º - O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

§2º - A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor.

Plano Diretor

Plano diretor “é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana” do município, cabendo a ele, portanto, a articulação de todas as políticas voltadas à promoção do desenvolvimento local e de expansão da zona urbana.

Plano Diretor

Para que serve um Plano Diretor:

- ✓ O plano diretor organiza o crescimento e o funcionamento da cidade.
- ✓ No plano diretor está o projeto da cidade.
- ✓ O plano diz qual é o destino de cada parte da cidade. Sem esquecer que essas partes formam um todo.
- ✓ O plano diretor vale para todo o município, ou seja, para as áreas urbanas e também rurais.
- ✓ O plano diretor é uma lei municipal criada com a paparticipação de toda a sociedade, devendo contar com a participação popular em todas as etapas.

Plano Diretor

O Plano Diretor também tem como objetivo implementar a política urbana por meio do ordenamento do pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana.

Já a função social da propriedade urbana está diretamente associada ao bem-estar geral da coletividade. A propriedade não deve atender exclusivamente aos interesses do indivíduo-proprietário, mas sim da sociedade que compartilha o espaço.

Não há receita ou fórmula pronta para elaboração do plano diretor. A complexidade varia de acordo com o porte, dinâmica econômica e demográfica, além da capacidade institucional de planejar e implementar.

Etapas do Plano Diretor

- ✓ Identificar bem a realidade da cidade e seus problemas;
- ✓ Escolher os temas e os objetivos a serem trabalhados;
- ✓ Escrever a proposta do Plano Diretor;
- ✓ Enviar a proposta para a Câmara Municipal, para os vereadores discutirem e aprovarem. Ao mesmo tempo mobilizar os diversos segmentos da sociedade para interlocução com a câmara de vereadores, para que o Plano Diretor seja aprovado de acordo com os interesses da sociedade;
- ✓ Estabelecer prazos e maneiras de colocar o plano em prática;

Etapas do Plano Diretor

- ✓ Revisar o Plano Diretor constantemente.

A cidade sofre mudanças difíceis de prever e a lei que orienta seu destino precisa acompanhar essas mudanças, por isso o Plano Diretor deve ser revisto pelo menos a cada 10 anos.

Quem participa do Plano Diretor?

Plano Diretor

Quem participa do Plano Diretor?

Todos os cidadãos!

O processo de elaboração do Plano Diretor deve ser conduzido pelo poder executivo, articulado com o poder legislativo e sociedade civil.

A participação da população deve ser estimulada para que o Plano Diretor corresponda à realidade e expectativas quanto ao futuro.

Quem participa do Plano Diretor?

- ✓ **<u>Poder Público:</u>** Prefeitura, autarquias e secretarias municipais, estaduais e federais, caso for de interesse público.

- ✓ **<u>Sociedade Civil:</u>** empresários, trabalhadores em geral, movimentos populares, ONGs, associações, grupo de jovens, maçonaria, igrejas, conselhos etc.

Plano Diretor

Etapas do Plano Diretor

- ✓ Não se pode esquecer de envolver neste processo aqueles que desenvolvem atividades econômicas rurais.

O Plano Diretor deve abranger todo o território do município.

Planos Diretores de Drenagem Urbana

Prof. Dr. Hugo Alexandre Soares Guedes

Pelotas, 2019.